Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Universidad del Perú. Decana de América
Facultad de Ingeniería Geológica, Minera, Metalúrgica y Geográfica
Escuela Profesional de Ingeniería Civil

Deficiencias en el expediente técnico y su impacto en el presupuesto y plazo de ejecución de una obra pública de infraestructura educativa

TESIS

Para optar el Título Profesional de Ingeniero Civil

AUTOR

Emilio Jean Pierre LUMBRE MONTENEGRO

ASESOR

Dra. Luz Baltazara RAMOS LORENZO

Lima, Perú

2026



Reconocimiento - No Comercial - Compartir Igual - Sin restricciones adicionales

https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/

Usted puede distribuir, remezclar, retocar, y crear a partir del documento original de modo no comercial, siempre y cuando se dé crédito al autor del documento y se licencien las nuevas creaciones bajo las mismas condiciones. No se permite aplicar términos legales o medidas tecnológicas que restrinjan legalmente a otros a hacer cualquier cosa que permita esta licencia.

Referencia bibliográfica

Lumbre, E. (2026). *Deficiencias en el expediente técnico y su impacto en el presupuesto y plazo de ejecución de una obra pública de infraestructura educativa*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Facultad de Ingeniería Geológica, Minera, Metalúrgica y Geográfica, Escuela Profesional de Ingeniería Civil]. Repositorio institucional Cybertesis UNMSM.

Metadatos complementarios

Datos de autor	
Nombres y apellidos	Emilio Jean Pierre Lumbre Montenegro
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	72798879
URL de ORCID	https://orcid.org/0009-0004-9526-4881
Datos de asesor	
Nombres y apellidos	Luz Baltazara Ramos Lorenzo
Tipo de documento de identidad	DNI
Número de documento de identidad	099972005
URL de ORCID	https://orcid.org/0000-0002-1624-1007
Datos del jurado	
Presidente del jurado	
Nombres y apellidos	Félix Santiago Sánchez Benites
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	07171669
Miembro del jurado 1	
Nombres y apellidos	Escalante Contreras Jorge
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	28286636
Miembro del jurado 2	
Nombres y apellidos	Edgar Gabriel Jiménez Rodrigo
Tipo de documento	DNI
Número de documento de identidad	07553168
Datos de investigación	
Línea de investigación	No aplica

Grupo de investigación	No aplica

Agencia de financiamiento	Sin financiamiento
Ubicación geográfica de la investigación	País: Perú Departamento: Lima Provincia: Lima Distrito: Cercado de Lima Latitud: -12.05642315 Longitud: -77.0843326901621
Año o rango de años en que se realizó la investigación	2022-2025
URL de disciplinas OCDE	Ingeniería civil https://purl.org/pe-repo/ocde/ford#2.01.01

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
FACULTAD DE INGENIERÍA GEOLÓGICA, MINERA, METALÚRGICA Y GEOGRÁFICA
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS PARA OPTAR TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

En el Salón de Grados y Títulos de la Escuela Profesional de Ingeniería Civil de la Facultad de Ingeniería Geológica, Minera, Metalúrgica y Geográfica de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, el miércoles 4 de febrero del 2026, siendo las 14:00 horas en presencia de los Señores Docentes designados como Miembros del Jurado Calificador:

Dr. FÉLIX SANTIAGO SÁNCHEZ BENITES	Presidente
Dr. JORGE ESCALANTE CONTRERAS	Miembro
Mg. EDGAR GABRIEL JIMÉNEZ RODRIGO	Miembro

Reunidos en Acto Académico Público de Sustentación de la Tesis titulada: **«DEFICIENCIAS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SU IMPACTO EN EL PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE UNA OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA»,** presentada por el Bachiller EMILIO JEAN PIERRE LUMBRE MONTENEGRO, para optar el Título Profesional de Ingeniero Civil, asesorado por la Dra. LUZ BALTAZARA RAMOS LORENZO.

Expuesta la Tesis; los miembros del Jurado plantearon al Bachiller las preguntas pertinentes, que fueron absueltas a:
... PLENITUD ...

Concluida la Sustentación de Tesis, el Jurado procedió a evaluar y calificar la calidad y sustentación en secreto, cuyo calificativo fue:
... APROBADO 14 CATORCE ...

Habiendo sido aprobada la Sustentación de la Tesis por el Jurado Calificador, el Presidente del Jurado recomienda que la Facultad de Ingeniería Geológica, Minera, Metalúrgica y Geográfica, otorgue el **TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL**, a **EMILIO JEAN PIERRE LUMBRE MONTENEGRO.**

Siendo las ... 3:10 PM ... , se dio por concluido el acto académico, expidiéndose Actas Originales de la Sustentación de Tesis, firmadas por el Jurado Calificador.

Dr. FÉLIX SANTIAGO SÁNCHEZ BENITES
PRESIDENTE

Dr. JORGE ESCALANTE CONTRERAS
MIEMBRO

Mg. EDGAR GABRIEL JIMÉNEZ RODRIGO
MIEMBRO

Dr. FÉLIX SANTIAGO SÁNCHEZ BENITES
DIRECTOR
ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL
FIGMMG UNMSM

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS * Facultad de Ingeniería Geológica, Minera, Metalúrgica y Geográfica * E.P. DE INGENIERÍA CIVIL * DIRECTOR

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE
SAN MARCOS
Universidad del Perú, Decana de América

Anexo 1
CERTIFICADO DE SIMILITUD

Yo, LUZ BALTAZARA RAMOS LORENZO, en mi condición de asesor acreditado con el Dictamen de la EP N.°009-2025-EPIC-FIGMMG/UNMSM de la tesis, cuyo título es **"DEFICIENCIAS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SU IMPACTO EN EL PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE UNA OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA",** presentada por el Bachiller EMILIO JEAN PIERRE LUMBRE MONTENEGRO**,** para optar el Título Profesional de Ingeniero Civil

CERTIFICO que se ha cumplido con lo establecido en la Directiva de Originalidad y de Similitud de Trabajos Académicos, de Investigación y Producción Intelectual. Según la revisión, análisis y evaluación mediante la plataforma PIDS, el documento evaluado cuenta con el 12% de similitud, nivel PERMITIDO para continuar con los trámites correspondientes y para su **publicación en el repositorio institucional.**

Se emite el presente certificado en cumplimiento de lo establecido en las normas vigentes, como uno de los requisitos para la obtención del Título Profesional de Ingeniero Civil.

Lima, 26 de marzo del 2026



LUZ BALTAZARA RAMOS LORENZO
DNI: 09997205

* Según corresponda: bachiller, magíster, doctor; título profesional o título de segunda especialidad

La vigencia del presente certificado corresponde a un período de noventa (90) días desde la fecha de su emisión; siempre que no haya observaciones en el texto durante el proceso de revisión por el jurado informante o surja alguna contingencia.

DEDICATORIA

Dedico este proyecto a mis padres, por su sacrificio, entre y por brindarme las oportunidades que hoy hacen posible este logro.

A mis familiares y amigos, por estar a mi lado en los momentos más difíciles y animarme a seguir creciendo cada día.

AGRADECIMIENTO

A mis padres, por ser el motor y la inspiración de cada paso que doy. Gracias por su amor incondicional, por los sacrificios silenciosos y por enseñarme con el ejemplo el valor del esfuerzo y la perseverancia. Este logro es tan suyo como mío.

Un agradecimiento especial a la Dra. Luz Baltazara por su asesoramiento, paciencia y guía constante durante la elaboración de esta tesis. Su compromiso, dedicación y orientación académica fueron fundamentales para la culminación de este trabajo.

INDICE III

LISTA DE TABLAS XIV

RESUMEN XI

ABSTRACT XII

CAPITULO I - INTRODUCCIÓN 1

1.1 Introducción 1

1.2 Planteamiento del Problema 2

1.2.1 Problema General 2

1.2.2 Problemas específicos 2

1.3 Objetivos de la Investigación 2

1.3.1 Objetivo General 2

1.3.2 Objetivos Específicos 2

1.4 Importancia y Alcance de la Investigación 3

1.4.1 Justificación 3

1.4.2 Limitaciones 4

CAPITULO II – MARCO TEORICO 5

2.1 Antecedentes de la Investigación 5

2.2 Bases teóricas 8

2.2.1 Expediente Técnico de Obra 8

2.2.2 Deficiencias en el Expediente Técnico de Obra 9

2.2.3 Principales Deficiencias en el Expediente técnico de Obra 9

2.2.4 Contrato de Obra Pública 10

2.2.5 Modificaciones al contrato de Obra Pública 10

2.2.6 TUO de la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N°30225 12

2.3 Definición de Términos 12

CAPITULO III – HIPOTESIS Y VARIABLES 14

3.1 Las Hipótesis 14

3.1.1 Hipótesis General 14

3.1.2 Hipótesis Especificas 14

3.2 Las Variables 14

3.2.1 Variable Independiente 14

3.2.2 Variable Dependientes 14

3.2.3 Operacionalización de Variables 14

CAPITULO IV – MATERIALES Y MÉTODOS 15

4.1 Área de Estudio 15

4.2 Diseño de la Investigación 15

4.3 Población y Muestra 16

4.3.1 Población 16

4.3.2 Muestra 16

4.4 Procedimiento, técnicas e instrumentos de recolección de información .. 16

4.4.1 Técnicas 16

4.4.2 Instrumentos 16

CAPITULO V - RESULTADOS 17

5.1 Análisis y Revisión del caso de Estudio 17

5.1.1 Aspectos Generales del Proyecto 17

5.1.2 Presupuesto Contractual del Proyecto 21

5.1.3 Plazo de Ejecución de Obra 23

5.2 Modificaciones vinculadas al Presupuesto y Plazo de Obra 23

5.2.1 Prestaciones Adicionales de Obra (PAO) 26

5.2.2 Ampliaciones de Plazo de Ejecución Obra (AP) 74

5.2.3 Suspensiones del Plazo de Ejecución de Obra 96

5.3 Identificación y Análisis del Impacto de las Deficiencias en el ET 102

5.3.1 Identificación y Categorización de las Deficiencias del ET 102

5.3.2 Aplicación de la Metodología BIM para la identificación y análisis de las deficiencias del ET. 121

5.3.3 Impacto de las Deficiencias en el ET en el Plazo de Ejecución de Obra 144

5.3.4 Impacto de las Deficiencias Técnicas del ET en el Presupuesto de la Obra 153

6.DISCUSIÓN 168

7.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 171

7.1 Conclusiones 171

7.2 Recomendaciones 173

8.REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 174

ANEXOS 160

ANEXO N°01 – Matriz de Consistencia 160

ANEXO N°02 – Matriz de operacionalización de variables 161

ANEXO N°03 - Contrato N° 16-2020 - LP N° 02-2019 160

ANEXO N°04 – Expediente Técnico del Caso de Estudio 166

ANEXO N°05 – RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN DE OBRA 173

ANEXO N°06 – RESOLUCIÓN PAO N°01 179

ANEXO N°07 – RESOLUCIÓN PAO N°02 182

ANEXO N°08 – RESOLUCIÓN PAON°03 184

ANEXO N°09 – RESOLUCIÓN PAON°04 187

ANEXO N°10 – RESOLUCIÓN PAO N°05 191

ANEXO N°11 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01 195

ANEXO N°12 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°02 197

ANEXO N°13 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°03 200

ANEXO N°14 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°04 203

ANEXO N°15 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°05 206

ANEXO N°16 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°06 209

ANEXO N°17 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°07 212

ANEXO N°18 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°08 215

ANEXO N°19 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°09 219

ANEXO N°20 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°10 222

ANEXO N°21 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°11 226

ANEXO N°22 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°12 230

ANEXO N°23 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°13 233

ANEXO N°24 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°14 236

ANEXO N°25 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°15 239

ANEXO N°26 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°01 243

ANEXO N°27 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°02 247

ANEXO N°28 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°03 252

ANEXO N°29 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°04 257

INDICE DE FIGURAS

Figura N° 1 Zona de área de Estudio 15

Figura N° 2 Obra recepcionada del caso de estudio 18

Figura N° 3 Presupuesto contractual del ET 22

Figura N° 4 Informe de revisión del ET 27

Figura N° 5 Partida Relleno en el Expediente Técnico 28

Figura N° 6 Presupuesto de la PAO N°01 28

Figura N° 7 Asiento N°89 del CO 31

Figura N° 8 Asiento N°94 del CO 31

Figura N° 9 Observaciones por parte del contratista. 33

Figura N° 10 Plano de Cimentación – Bloque A 33

Figura N° 11 Corte M3-M3 – Plano de Cimentación 34

Figura N° 12 Gradas del Auditorio 35

Figura N° 13 Cuadro de Columnas Bloque A 36

Figura N° 14 Cuadro de Columnas Bloque B 36

Figura N° 15 Cuadro de Columnas Bloque C 36

Figura N° 16 Corte 2-2 – Distribución de refuerzo en gradas 37

Figura N° 17 Detalle reforzamiento de gradas 37

Figura N° 18 Detalle de refuerzo de estribos 38

Figura N° 19 Plano de Cimentación 39

Figura N° 20 Detalle de corte Muro de Contención 40

Figura N° 21 Presupuesto de la PAO N°02 41

Figura N° 22 Cuadro de Columnas Bloquea A – Planos de Replanteo 44

Figura N° 23 Cuadro de Columnas Bloquea B – Planos de Replanteo 44

Figura N° 24 Cuadro de Columnas Bloquea C – Planos de Replanteo 44

Figura N° 25 Ejecución de gradas de auditorio de semisótano (Bloque A) 45

Figura N° 26 Asiento N°401 del CO 46

Figura N° 27 Plano de Replanteo, Eje 7 47

Figura N° 28 Asiento de CO N°051 48

Figura N° 29 Asiento de CO N°052 48

Figura N° 30 Pista adyacente a las ventanas altas del semisótano 50

Figura N° 31 Sección de CORTE E-E – Detalle semisótano 51

Figura N° 32 Nivel de Pista respecto a las ventanas del semisótano 51

Figura N° 33 Muro de Contención – PAO N°03 53

Figura N° 34 Detalle típico del muro de contención 53

Figura N° 35 Partidas de la PAO N°03 54

Figura N° 36 Partidas Nuevas del PAO N°03 54

Figura N° 37 Presupuesto de la PAO N°03 55

Figura N° 38 Asiento N°385 del CO 56

Figura N° 39 Corte 2-2 – Detalle Planta Metálica 57

Figura N° 40 Plano de Cimentación – Prestación Adicional de Obra N°04 59

Figura N° 41 Corte Z-Z – Detalle de Estructura del pórtico 60

Figura N° 42 Presupuesto de la PAO N°04 61

Figura N° 43 Presupuesto del Deductivo Vinculante N°01 61

Figura N° 44 Esquema N°01 para la alimentación eléctrica del TG 63

Figura N° 45 Esquema N°02 para la alimentación eléctrica del TBI 63

Figura N° 46 Recorrido de la acometida eléctrica..... 64

Figura N° 47 Asiento N°427 del CO 65

Figura N° 48 Trabajos a ejecutar PAO N°05 66

Figura N° 49 Interferencias en el recorrido de la Alimentación eléctrica. 67

Figura N° 50 Registro fotográfico de recorrido de la Alimentación eléctrica. 67

Figura N° 51 Resumen del Presupuesto de la PAO N°05 71

Figura N° 52 Planos de Obras Civiles PAO N°05 71

Figura N° 53 recorrido reformulado de los cables de alimentación eléctricos..... 72

Figura N° 54 Resumen del presupuesto del Deductivo Vinculante N°02 73

Figura N° 55 Partida 03.05.03 – Bancas 81

Figura N° 56 Presupuesto partida 03.14 - Arquitectura..... 81

Figura N° 57 Detalle de tragaluz en techo..... 82

Figura N° 58 Calculo de días de la Ampliación de Plazo N°07 86

Figura N° 59 Cronograma -Ampliación de Plazo N°13 93

Figura N° 60 Cronograma de la AP N°14 94

Figura N° 61 Resumen de las condiciones de Cimentación..... 103

Figura N° 62 Lista de deficiencias del Expediente Técnico..... 120

Figura N° 63 Modelado en Revit del caso de estudio 121

Figura N° 64 Plano de Cimentación..... 122

Figura N° 65 Plano de Corte - Cimentación..... 123

Figura N° 66 Sección Arquitectónica - Bloque C..... 124

Figura N° 67 Desarrollo de vigas - Bloque C..... 124

Figura N° 68 Modelado del Bloque C 125

Figura N° 69 Desarrollo de vigas - Plano de replanteo 126

Figura N° 70 Plano Aligerado - Bloque Escalera Emergencia 126

Figura N° 71 Modelado Bloque Escalera de Emergencia 127

Figura N° 72 Gradas del Auditorio 128

Figura N° 73 – Modelado de las gradas del auditorio. 128

Figura N° 74 Placa PL-02 - Bloque Escalera de Emergencia 129

Figura N° 75 Puerta P-09 - Ancho 1.10m 129

Figura N° 76 - Reubicación de Placa Pl-02 130

Figura N° 77 Interferencia de Losa en recorrido de Montacarga 131

Figura N° 78 Ubicación de Montacarga - Primer Nivel 131

Figura N° 79 – Omisión de Muro de Contención - Recorrido de Montacarga..... 132

Figura N° 80 – Modelado de Recorrido del Montacarga 132

Figura N° 81 – Interferencia en N.F.Z de Zapatas 133

Figura N° 82 – Muro de Contención en variación de altura de zapatas 133

Figura N° 83 – Plano de Cimentación 134

Figura N° 84 - Detalle de Cimentación en Cisterna 134

Figura N° 85 - Losa de Sobre recorrido de Ascensor 135

Figura N° 86 Muros de Arquitectura delimitados en junta sísmica 135

Figura N° 87 – Superposición de Arquitectura e IISS 136

Figura N° 88 – Cimentación de Bloque A y Bloque de Escalera de Emergencia . 137

Figura N° 89 – Techo del Quinto Piso 137

Figura N° 90 – Planteamiento de Puente Metalico Inicial 138

Figura N° 91 - Inclusión de Columnas metálicas en Puente Pasarela 139

Figura N° 92 - IISS del Expediente Técnico 140

Figura N° 93 - IISS - Planos de Replanteo 140

Figura N° 94 - Omisión de Muro de sobrecimiento 141

Figura N° 95 Grafica – Causales de las Ampliaciones de Plazo 148

Figura N° 96 Impacto de deficiencias en el plazo según categorías 149

Figura N° 97 Causales de las suspensiones de plazo..... 151

Figura N° 98 Cronograma Valorizado de Obra – Expediente Técnico 158

Figura N° 99 Cálculo de MGG solicitadas por el contratista..... 162

LISTA DE TABLAS

Tabla N° 1 Cuadro de área de la edificación..... 18

Tabla N° 2 Datos Contractuales del Caso de Estudio..... 19

Tabla N° 3 Prestaciones Adicionales de Obra tramitadas..... 24

Tabla N° 4 Ampliaciones de Plazo tramitadas..... 25

Tabla N° 5 Suspensiones de Obra tramitadas..... 26

Tabla N° 6 Análisis de las Ampliaciones de Plazo de Obra..... 145

Tabla N° 7 Suspensiones de Plazo en Obra..... 150

Tabla N° 8 Prestaciones Adicionales de Obra..... 155

Tabla N° 9 Resumen de reintegro ejecutado – Contrato Principal..... 156

Tabla N° 10 Resumen de reintegro ejecutado -PAO N°03..... 157

Tabla N° 11 Resumen de reintegro ejecutado – PAO N°04..... 157

Tabla N° 12 Resumen de reintegro ejecutado – PAO N°05..... 157

Tabla N° 13 Reintegros calculados en la Liquidación Técnica de Obra..... 158

Tabla N° 14 Reajuste hipotético – Especialidad Estructura..... 159

Tabla N° 15 Reajuste hipotético – Especialidad Arquitectura..... 159

Tabla N° 16 Reajuste hipotético – Especialidad IISS..... 159

Tabla N° 17 Reajuste hipotético – Especialidad IIEE..... 160

Tabla N° 18 Reajuste hipotético – Especialidad redes y data..... 160

Tabla N° 19 Reajuste hipotético - Contractual..... 160

Tabla N° 20 Reintegro programado vs ejecutado..... 161

Tabla N° 21 Sobrecostos reconocidos por deficiencias en el ET..... 166

RESUMEN

La presente investigación evalúa el impacto de las deficiencias del expediente técnico (ET) en el presupuesto y plazo de ejecución de obras públicas de infraestructura educativa, tomando como caso de estudio la obra "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – Tercera Etapa". Bajo el marco normativo de la Ley de Contrataciones del Estado, se identificaron múltiples inconsistencias técnicas, omisiones e incompatibilidades en los estudios previos, planos, metrados y partidas presupuestales, las cuales generaron importantes modificaciones contractuales durante la etapa de ejecución.

La metodología empleada fue de tipo cuantitativa, con un diseño no experimental basado en el análisis documental de informes técnicos, resoluciones administrativas, cuaderno de obra y registros oficiales del proyecto. Los resultados revelan que las deficiencias del ET motivaron la tramitación de cinco prestaciones adicionales, nueve ampliaciones de plazo y tres suspensiones de obra, lo que demuestra su incidencia directa e indirecta en la evolución del contrato.

Desde el punto de vista económico, se determinó un sobrecosto de S/ 1,827,586.05, equivalente al 18.54% del presupuesto contractual inicial. En cuanto al plazo, la obra, originalmente prevista para 240 días calendario, fue culminada tras 845 días efectivos, acumulando 271 días de ampliaciones y 335 días de suspensiones, en su mayoría originadas por deficiencias técnicas no previstas.

Se concluye que la calidad del expediente técnico es un factor determinante para asegurar la eficiencia y sostenibilidad de los proyectos públicos. Su elaboración deficiente conlleva riesgos contractuales significativos, afectando tanto los recursos financieros como la oportunidad en la entrega de los servicios públicos planificados.

Palabras Claves: Expediente Técnico, Obra Pública, Deficiencias, Prestación Adicional, Ampliación de Plazo.

ABSTRACT

This research evaluates the impact of technical file deficiencies on the budget and execution time of public infrastructure projects in the education sector, using the project "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – Tercera Etapa" as a case study. Under the regulatory framework of the Peruvian State Procurement Law, multiple technical inconsistencies, omissions, and incompatibilities were identified in the preliminary studies, plans, quantity estimates, and budgetary items of the approved technical file, which led to significant contractual modifications during the execution phase.

The methodology applied is quantitative, with a non-experimental design based on documentary analysis of technical reports, administrative resolutions, the construction logbook, and official project records. The findings indicate that deficiencies in the technical file prompted the processing of five additional work orders, nine deadline extensions, and three project suspensions, demonstrating their direct and indirect influence on contract development.

From an economic perspective, the cost overrun attributable to technical deficiencies amounted to S/ 1,827,586.05, representing an 18.54% increase over the original contractual budget. Regarding time, the project was initially scheduled for 240 calendar days but was completed after 845 days, including 271 days of approved extensions and 335 days of suspensions—mostly caused by unanticipated technical issues.

The study concludes that the quality of the technical file is a critical factor in ensuring the efficiency and sustainability of public investment projects. A poorly developed file increases the risk of contractual disputes, cost overruns, and delays, thereby compromising the effective delivery of planned public infrastructure services.

Keywords: Technical File, Public Works, Deficiencies, Additional Work, Time Extension.

CAPITULO I - INTRODUCCIÓN

1.1 Introducción

En el esquema tradicional para la ejecución de las obras públicas en el Perú, la Entidad es responsable de gestionar de manera integral las diferentes etapas del proyecto, que generalmente comprenden: la formulación del Expediente Técnico, el proceso de selección y la ejecución de la obra.

Entre las tres etapas, la fase de formulación del Expediente Técnico es particularmente crítica, pues en ella se definen los alcances, el costo, el plazo y las especificaciones técnicas del proyecto, constituyendo el documento base y de carácter contractual que regirá su ejecución. No obstante, en la práctica esta etapa presenta con frecuencia deficiencias, incompatibilidades, omisiones o situaciones no previstas, las cuales en muchos casos no son advertidas ni evaluadas adecuadamente durante el proceso de selección. Si bien los postores tienen la responsabilidad de analizar exhaustivamente la documentación de la convocatoria, en la fase del proceso de selección, los plazos reducidos de esta fase limitan la posibilidad de realizar una revisión integral, lo que conlleva a que muchas de estas deficiencias se detecten recién durante la ejecución.

Esta situación incrementa el riesgo de retrasos, sobrecostos y, en casos extremos, la resolución contractual, la activación de procesos arbitrales o el surgimiento de controversias técnicas y legales. Asimismo, las modificaciones contractuales que impliquen incrementos presupuestales o ampliaciones significativas de plazo pueden comprometer la viabilidad, continuidad y sostenibilidad de la inversión pública.

Por ello, resulta esencial identificar y evaluar rigurosamente los riesgos derivados de eventuales deficiencias en el Expediente Técnico, dado que su impacto

trasciende el aspecto técnico, afectando la eficiencia, la rentabilidad social y la permanencia de los beneficios del proyecto en el tiempo.

1.2 Planteamiento del Problema

1.2.1 Problema General

- ¿En qué medida las deficiencias en el Expediente Técnico, impactan en el presupuesto y plazo de ejecución de una Obra Pública de infraestructura educativa?

1.2.2 Problemas específicos

- ¿En qué medida las deficiencias en el Expediente Técnico, impactan en el presupuesto de una Obra Pública de infraestructura educativa?
- ¿En qué medida las deficiencias en el Expediente Técnico, impactan en el plazo de una Obra Pública de infraestructura educativa?

1.3 Objetivos de la Investigación

1.3.1 Objetivo General

- Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico, en el presupuesto y plazo de ejecución de una Obra Pública de infraestructura educativa

1.3.2 Objetivos Específicos

- Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el presupuesto de una Obra Pública de infraestructura educativa
- Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el plazo de ejecución de una Obra Pública de infraestructura educativa

1.4 Importancia y Alcance de la Investigación

1.4.1 Justificación

En la ejecución de obras públicas, pueden surgir diversas modificaciones contractuales que redefinen los alcances del proyecto en desarrollo, lo que puede derivarse en un incremento tanto en el presupuesto de la obra como en su plazo de ejecución. Estas modificaciones pueden tener un impacto significativo, incrementando el riesgo de sobrecostos, retrasos y en algunos casos, la paralización del proyecto.

Uno de los principales factores que incide en estas modificaciones es la calidad del ET, el cual constituye el documento base para la planificación, financiamiento y ejecución de una obra. Un Expediente Técnico deficiente, con errores en los estudios de ingeniería, inconsistencias en la memoria descriptiva, deficiencias en los planos, especificaciones técnicas inadecuadas o metrados incorrectos, incrementa los riesgos ya indicados.

Por ello, la presente investigación se justifica en la necesidad de analizar la relación entre la calidad del ET y la incidencia de modificaciones contractuales en la ejecución de Obras Públicas. Se busca identificar los principales factores de riesgo derivados de deficiencias en la formulación del expediente, evaluar su impacto en el costo y plazo de los proyectos y proponer estrategias de mitigación para optimizar la gestión de los recursos públicos. El estudio permitirá analizar el impacto de los ET, con el objetivo de reducir la incertidumbre en la ejecución de los proyectos y fortalecer la eficiencia en la inversión pública.

1.4.2 Limitaciones

La presente investigación se efectúa con posterioridad a la culminación de la Obra “Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, tercera etapa”, proyecto que se encuentra liquidado técnica y financieramente.

El análisis se encontrará limitado la documentación técnica y legal proporcionada por la entidad encargada, así como también por las diferentes plataformas relacionadas con la ejecución de Proyectos de Inversión Pública tales como INFOBRAS, el Sistemas de Seguimiento de Inversiones y el Portal de Transparencia Económica, entre otras.

CAPITULO II – MARCO TEORICO

2.1 Antecedentes de la Investigación

Coello W. (2019) en su investigación titulada "Análisis de las prestaciones adicionales de obra en la región Lambayeque durante el periodo 2014-2018, para una propuesta de mejora en la materia de control de Gestión Pública" realiza un análisis de la Obras públicas ejecutadas en la región Lambayeque en relación con las prestaciones adicionales de obras, sus causales, las observaciones de auditoría y problemas de potencial perjuicio en la administración pública. El estudio concluye indicando los siguiente:

- Se identificaron 71 proyectos ejecutados durante el periodo 2014-2018 que presentaron Prestaciones Adicionales de Obra, siendo 49 del GRL, 19 de la MPCH y 3 de la MPF, los mismos que originaron 70, 27 y 27 solicitudes de adicionales respectivamente. Del total de 114 adicionales de obra, el 77% se origina por deficiencias en el expediente técnico; en tanto los hechos imprevisibles son causal del 3% y una combinación de las dos anteriores atienden el 9%. El 8% corresponde a la causal de perfeccionamiento o ampliación de la obra y el 4% restante no se enmarca en las causales tipificadas o por la información obtenida no se ha podido establecer la causal.
- Para el periodo 2014-2018 se ha reconocido la celebración de contratos de obra públicas en la Región Lambayeque en un monto global que asciende a los S/ 335,001,844.20; y se ha presentado un 4.235% promedio en el incremento de estos montos contractuales, es decir, se han pagado S/ 14,187,796.85 en adicionales de obra. Se han analizado estas obras según su tipo, nivel de gobierno, incidencia económica y causal de procedencia, obteniéndose que las obras con mayor incidencia respecto al monto contractual original son las de

electrificación (10.161%), del sector salud (5.854%), del sector educación (5.113 %) y las obras viales (4.806%). El tipo de obra con menor incidencia son las obras de saneamiento (1.646%) y de otras infraestructuras (0.004%). No obstante, si los porcentajes son convertidos económicamente, las obras de educación tienen un mayor impacto económico que se eleva en adicionales por un monto de S/ 7.5 millones, es decir, estas obras concentran más de la mitad del global generado por adicionales. Además, se observa que, en promedio, la causal de replanteo de obra en instituciones educativas implica un incremento de S/ 2 millones por obra. Otras obras de interés, por su alto grado de variabilidad al momento de ejecutar el proyecto, son las carreteras y obras viales, obras cuyas modificaciones implicarán un incremento de más de S/ 100 mil en cada una de las obras.

Cuba S. (2020) en su investigación titulada "Análisis de los principales factores que originan ampliación de plazo y prestaciones adicionales en la ejecución de proyectos por parte de la Municipalidad Provincial de Azángaro, durante el año 2020" realiza un análisis de las Obras Públicas ejecutadas por la Municipalidad Provincial de Azángaro ubicada en la región de Puno, el cual abarcó una muestra de 16 proyectos ejecutados entre administración directa y contrata. El estudio concluye:

- Según los proyectos ejecutados por la Municipalidad Provincial de Azángaro, durante el año 2020, el principal factor de las ampliaciones de plazo se debió a la aprobación de un adicional de obra (cuando se aprueba la prestación adicional de obra). La gran mayoría de ampliaciones de plazo se dieron por la ejecución

de mayores Metrados, un porcentaje menor de ampliaciones de plazo se dio por casos fortuitos o de fuerza mayor.

- Además, el principal factor de las prestaciones adicionales para los proyectos ejecutados por la Municipalidad Provincial de Azángaro, durante el año 2020, se sustentan bajo el causal de "factores de estimación", los mismos que se originaron por mayores metrados y se debieron a mala estimación en la formulación o requerimientos adicionales de la población beneficiaria durante la ejecución.
- El impacto económico que representó la solicitud y aprobación de prestaciones adicionales respecto al presupuesto inicial asignado (presupuesto aprobado según expediente técnico) fue del 2.72%, este porcentaje poco significativo se debió a la existencia de proyectos con un presupuesto mucho mayor (porcentaje de prestación adicional en promedio del 2%) en comparación a los otros proyectos que presentaron adicionales de obra con un presupuesto menor.

Reyna F. (2022) en su investigación titulada "Causas que generan adicionales y ampliaciones de plazo en proyectos de infraestructura en fase de ejecución por contrato ejecutadas por la municipalidad provincial de chachapoyas" identifica y analiza las causas e impactos que generan las prestaciones adicionales y ampliaciones de plazo en los proyectos de infraestructura ejecutados por la Municipalidad Provincial de Chachapoyas entre los años 2012-2017. El estudio concluye:

- En los proyectos de infraestructura ejecutadas tanto por la modalidad de administración directa y contrata en la provincia de Chachapoyas, las causas por la que se solicitaron prestaciones adicionales de obra durante la etapa de ejecución de los proyectos fueron 80.0% por deficiencias en el expediente

técnico y 20.0% situaciones imprevisibles. Realizando el análisis el 57.1% del total obras ejecutadas por administración directa presentaron sobrecostos de un total de 07 proyectos estudiados, adicionalmente, en los proyectos que se ejecutaron por modalidad indirecta o contrata, el 100.0% presentaron prestaciones adicionales. El impacto económico que representó la solicitud y aprobación de prestaciones adicionales de obra al presupuesto público de la provincia de Chachapoyas fue un 12.32% del presupuesto aprobado, ascendiendo a un monto de S/. 1,056,125.48 en tan solo 09 proyectos de infraestructura.

- En proyectos ejecutados por la modalidad indirecta o contrata las causales que más influyeron para la solicitud de ampliaciones de plazo, por atrasos y/o paralizaciones y por ejecución de prestaciones de adicionales de obra, no contando con ningún caso mayores metrados, los casos más comunes fueron así como: ejecutar partidas que fueron necesarias y que no fueron consideradas en el expediente inicial, desabastecimiento de materiales, dificultad en procesos constructivos por fuertes y continuas lluvias que afectó la ruta crítica del cronograma de obra. Por otro lado, del total de proyectos evaluados solo 02 proyectos, entre los años 2012 al 2017, no presentaron solicitud de ampliaciones de plazo logrado culminar en el tiempo establecido en el estudio.

2.2 Bases teóricas

2.2.1 Expediente Técnico de Obra

Según el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) el Expediente Técnico de Obra, es el conjunto de documentos de

carácter técnico y/o económico que permite la adecuada ejecución de una obra. Está comprendido principalmente por los siguientes documentos:

- Memoria descriptiva
- Especificaciones técnicas
- Planos de ejecución de obra
- Metrados
- Presupuesto de Obra
- Estudios Básicos
- Valor referencial
- Fecha de presupuesto
- Análisis de precios
- Calendario de Avance de Obra Valorizado
- Fórmula polinómica

2.2.2 Deficiencias en el Expediente Técnico de Obra

Según la Opinión N°041-2015/DTN del Organismo Supervisor de las Contrataciones con el Estado (OSCE), se considera que existe una deficiencia en el Expediente Técnico cuando los documentos que lo integran no precisan de manera adecuada las características, el alcance ni la forma de ejecución de la obra, y tampoco describen correctamente las condiciones del terreno. En términos prácticos, ello significa que el expediente técnico será deficiente si carece de información suficiente, coherente o técnicamente correcta que permita definir con claridad el alcance de las prestaciones a ejecutar.

2.2.3 Principales Deficiencias en el Expediente técnico de Obra

Entre las principales deficiencias tenemos:

- Estudios Básicos deficientes
- Deficiencias en el Diseño Planteado
- Incompatibilidades en los planos y especificaciones de las diversas especialidades

- Omisión de detalles constructivos
- Interferencias con el terreno.
- Errores en el Presupuesto de la Obra
- Errores en el Cronograma de la Obra
- Deficiencias en la normativa aplicada

2.2.4 Contrato de Obra Pública

El contrato de Obra Pública es un documento que debe contener la información detallada del procedimiento de selección con sus respectivas bases integradas, que son las reglas definitivas. El contrato contiene también la oferta seleccionada y las obligaciones que serán cumplidas por ambas partes (Álvarez S., 2019)

2.2.5 Modificaciones al contrato de Obra Pública

El contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley de Contrataciones del Estado y el reglamento por orden de la Entidad o a solicitud del Contratista, para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. (Artículo 34, TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, 2019)

- Prestaciones Adicionales de Obra. – Aquella no considerada en el Expediente en el contrato original, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y que da lugar a un presupuesto adicional. (TUO de la LCE,2019)

- Deductivo de Obra. - Se considera como Deductivo de Obra a la valorización económica que, estando consideradas en el alcance del contrato, no se requiere de su ejecución, constituyendo reducciones y/o supresiones en el costo de la Obra (Emape S.A., 2016)

- Ampliaciones de Plazo. - Según el (Art.197, TUO de la LCE,2019), el contratista puede solicitar la ampliación de plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación:
    a) atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista
    b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiere otorgado.
    c) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores Metrados, en contratos a precios unitarios.
- Suspensiones de Plazo. – De acuerdo con el Artículo 178 de la LCE, se define como una interrupción temporal del cómputo de plazo contractual por hechos fortuitos, causas ajenas al contratista o imposibilidades técnicas. Requiere un sustento técnico y acta de conformidad firmada por las partes.

2.2.6 TUO de la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N°30225

La **Ley de Contrataciones del Estado – Ley N°30225** es la norma peruana que regula los procesos de contratación pública realizados por las entidades del Estado. Su finalidad es garantizar que la adquisición de bienes, la contratación de servicios y la ejecución de obras se lleven a cabo de manera eficiente, transparente, competitiva e íntegra, asegurando el uso adecuado de los recursos públicos.

2.3 Definición de Términos

- Contratista: Persona natural o jurídica, con quien la Entidad celebra el contrato de ejecución de obra, derivado del proceso de selección correspondiente, siendo los documentos de éste, parte integrante del contrato.
- Consultor de Obra: La persona natural o jurídica que presta servicios profesionales altamente calificados consistentes en la elaboración del expediente técnico de obras, así como en la supervisión de obras.
- Cuaderno de Obra: El documento que, debidamente foliado, se abre al inicio de toda obra y en el que el inspector o supervisor y el residente anotan las ocurrencias, órdenes, consultas y las respuestas a las consultas.
- Inspector de Obra: Profesional funcionario o servidor de la Entidad designado para el Control de la Obra.
- Supervisor de Obra: Cuando el monto del valor referencial de una obra pública sea igual o mayor de S/. 4 300 000.00 el organismo ejecutor debe contratar, obligatoriamente, la supervisión y control de obras.

- Partida: Cada una de las partes o actividades que conforman el presupuesto de una obra.
- Plazo Contractual: Plazo determinado según la LCE en días calendarios para la ejecución del servicio u obra determinada.
- Metrados: Consisten en la determinación o cuantificación, por cada partida, de las cantidades de obra que deben ejecutarse.
- Proyectista: El consultor responsable de la elaboración de los estudios o de la información técnica vinculada al objeto del proceso de selección.
- Liquidación de Obra: Es el procedimiento técnico, económico y legal que realiza la entidad contratante para determinar el monto final ejecutado del contrato de obra.
- Reajuste por formula polinómica: Es el mecanismo que permite actualizar el valor de las valorizaciones de una obra en función de la variación de los precios de los insumos durante su ejecución.
- Estudios Básicos: Investigaciones previas al diseño del proyecto que permiten conocer las condiciones del terreno y del entorno. Incluyen estudios de mecánica de suelos, topografía, impacto ambiental, etc.

CAPITULO III – HIPOTESIS Y VARIABLES

3.1 Las Hipótesis

3.1.1 Hipótesis General

- Las deficiencias en el Expediente Técnico de Obra impactarán de manera significativa en el presupuesto y plazo de ejecución de una Obra Pública de infraestructura educativa

3.1.2 Hipótesis Especificas

- Las deficiencias en el Expediente Técnico de Obra impactarán de manera significativa en el Presupuesto de una Obra Pública de infraestructura educativa
- Las deficiencias en el Expediente Técnico de Obra impactarán de manera significativa en el plazo de ejecución de una Obra Pública de infraestructura educativa

3.2 Las Variables

3.2.1 Variable Independiente

Deficiencias en el Expediente técnico

3.2.2 Variable Dependientes

Presupuesto de Obra

Plazo de Ejecución de Obra

3.2.3 Operacionalización de Variables

Se adjunta en el Anexo N°02

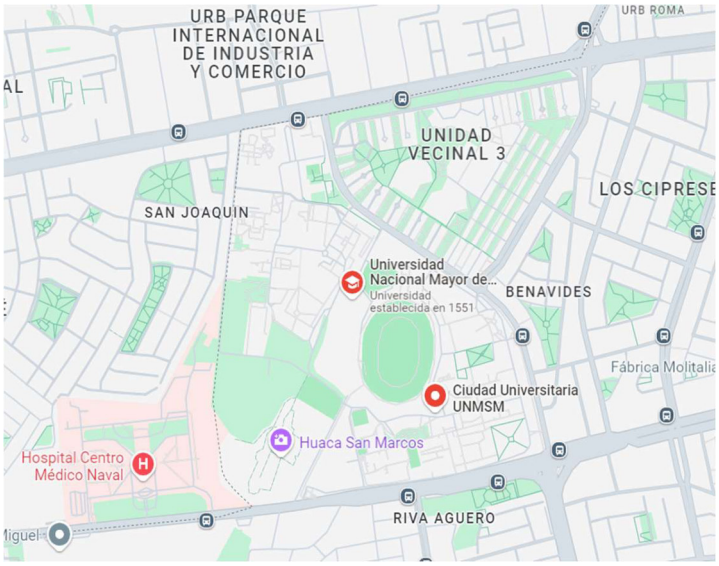
CAPITULO IV – MATERIALES Y MÉTODOS

4.1 Área de Estudio

En cuanto al área de estudio, la presente investigación se efectuará en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos ubicada en Calle Germán Amézaga N° 375-Ciudad Universitaria ubicada en el distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

Figura N° 1

Zona de área de Estudio



Fuente: Google Maps

4.2 Diseño de la Investigación

El enfoque de la siguiente investigación es cuantitativo, ya que empleará modelos matemáticos para el análisis de los datos obtenidos.

Así mismo, se detalla que el diseño de la investigación es no experimental ya que se efectuará sin manipular las variables independientes. Se basará fundamentalmente en la observación de las variables y la relación entre estas en un contexto determinado ya ocurrido.

4.3 Población y Muestra

4.3.1 Población

La población de la presente investigación estará conformada por las obras ejecutadas en los últimos 5 años bajo la administración contractual de la UNMSM

4.3.2 Muestra

Se tomó como muestra la Obra Pública “Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos - Tercera etapa”

4.4 Procedimiento, técnicas e instrumentos de recolección de información

4.4.1 Técnicas

Al contemplar el diseño de la investigación un modelo no experimental usaremos las técnicas de observación y recopilación documental de la información para así poder efectuar una lógica cuantitativa.

4.4.2 Instrumentos

- Normativa Vigente
- Equipo informático
- Bibliografía

CAPITULO V - RESULTADOS

5.1 Análisis y Revisión del caso de Estudio

5.1.1 Aspectos Generales del Proyecto

El proyecto “Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – Tercera Etapa” constituye un Proyecto de Inversión ejecutado en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, el cual se efectuó mediante Contrato N° 16-2020 - LP N° 02-2019 (Anexo 03) cuyo propó1sito es optimizar la calidad educativa de la mencionada facultad.

La edificación contempla cinco (05) niveles y un semisótano, en los cuales se distribuyen diversos ambientes destinados tanto a funciones académicas como administrativas. Entre estos espacios se incluyen aulas generales, laboratorios, auditorios, ambientes administrativos, biblioteca, salón de grados y patio de comidas.

Respecto al sistema de circulación vertical, el diseño arquitectónico incorpora una escalera principal, una escalera de evacuación y un ascensor, garantizando así una circulación eficiente y accesible dentro del edificio.

Desde el punto de vista estructural, la edificación se ha concebido mediante un sistema aporticado con subdivisiones simples, compuesto por columnas y vigas de concreto armado, complementado con losas aligeradas de un espesor mínimo de 20 cm.

Respecto al área techada de la presente edificación, está definida mediante los siguientes parámetros:

Tabla N° 1

Cuadro de área de la edificación

Ambiente	Cantidad (m2)
Área techada cisterna	77.34 m2
Área techada semisótano	504.67 m2
Área techada primer piso	661.03 m2
Área techada segundo piso	661.03 m2
Área techada tercer piso	661.03 m2
Área techada cuarto piso	661.03 m2
Área techada quinto piso	420.88 m2
Área Total	3647.04 m2

Fuente: Elaboración Propia

Figura N° 2

Obra recepcionada del caso de estudio



Fuente: Elaboración Propia

Los datos contractuales más relevantes del proyecto están descritos dentro de la Tabla N°2

Tabla N° 2

Datos Contractuales del Caso de Estudio

ítem	*Concepto*	*Descripción*
1	*Obra*	*MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA*
2	*Entidad Ejecutora*	*UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS*
3	*Contratista*	*CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC*
4	*Sistema de Contratación*	*SUMA ALZADA*
5	*Proceso de Selección*	*LP – N°-2-2019-UNMSM*
6	*Contrato*	*CONTRATO N°016-2020*
7	*Fecha de contrato*	*30/09/2020*
8	*Monto contractual*	*S/9'859,334.11 (INCLUIDO I.G.V.)*
9	*Plazo contractual*	*240 DÍAS*
10	*Inicio de obra*	*04/11/2020 (Asiento N°01 del Cuaderno de Obra*
11	*Fecha de termino de obra contractual*	*01/07/2021*
12	*Fecha de termino real*	*27/02/2023*
13	*Fecha de Recepción de Obra*	*22/05/2023*
14	*Suspensiones de Plazo*	*335 d.c.*
	Fecha de Suspensión de Plazo N°01	*26/10/2024*
	Fecha de Reinicio de Plazo N°01	*28/02/2022*
	Plazo Suspendido N°01	*125 d.c.*
	Fecha de Suspensión de Plazo N°02	*24/03/2022*
	Fecha de Reinicio de Plazo N°02	*19/04/2022*

	Plazo Suspendido N°02	*26 d.c.*
	Fecha de Suspensión de Plazo N°03	*30/04/2022*
	Fecha de Reinicio de Plazo N°03	*24/10/2022*
	Plazo Suspendido N°03	*177 d.c.*
	Fecha de Suspensión de Plazo N°04	*19/01/2023*
	Fecha de Reinicio de Plazo N°04	*26/01/2023*
	Plazo Suspendido N°04	*7 d.c.*
15	***Ampliaciones de Plazo***	***271 d.c.***
	Ampliación de Plazo N° 01	*30d.c. (Resolución Directoral N.° 00109 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 02	*3d.c. (Resolución Directoral N.° 00172 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 03	*Resolución Directoral N.° 00272 - DGA - 2021 (Improcedente)*
	Ampliación de Plazo N° 04	*29d.c. (Resolución Directoral N.° 00308 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 05	*15d.c. (Resolución Directoral N.° 00628 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 06	*15d.c. (Resolución Directoral N.° 00656 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 07	*7d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 00698 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 08	*6d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 00699 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 09	*15d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 00733 - DGA - 2021)*
	Ampliación de Plazo N° 10	*Resoluciòn Directoral N.° 004664 - 2022 -R/UNMSM - (Improcedente)*
	Ampliación de Plazo N° 11	*Resoluciòn Directoral N.° 004723 - 2022 -R/UNMSM - (Improcedente)*
	Ampliación de Plazo N° 12	*6d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 005628 - 2022 - R/UNMSM)*
	Ampliación de Plazo N° 13	*15d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 007329 - 2022 - R/UNMSM)*

	Ampliación de Plazo N° 14	*30d.c. (Resoluciòn Directoral N.° 009341 - 2022 - R/UNMSM)*
	Ampliación de Plazo N° 15	*100d.c.-Resoluciòn Directoral N.° 009574 - 2022 - R/UNMSM*
16	***Prestaciones Adicionales de Obra (Con IGV)***	***S/ 182,378.14***
	Prestación Adicional N°01	*Resoluciòn Rectoral N.° 014378-2021-R/UNMSM - (Improcedente)*
	Prestación Adicional N°02	*Resoluciòn Rectoral N.° 000214-2022-R/UNMSM - (Improcedente)*
	Prestación Adicional N°03	*S/.69,474.67 (Resoluciòn Rectoral N.° 001760-2022-R/UNMSM)*
	Prestación Adicional N°04	*S/.278,118.57 (Resoluciòn Rectoral N.° 001761-2022-R/UNMSM)*
	Prestación Adicional N°05	*S/.1,476,154.9 (Resoluciòn Rectoral N.° 009574-2022-R/UNMSM)*
17	***Deductivo de Obra (Con IGV)***	***S/ 360,758.12***
	Deductivo Vinculante N° 01	*S/. 201,835.29 (Resoluciòn Rectoral N.° 001761-2022-R/UNMSM)*
	Deductivo Vinculante N° 02	*S/.155,877.96 (Resoluciòn Rectoral N.° 009574-2022-R/UNMSM)*
18	***Documento de Liquidación***	***RESOLUCIÓN JEFATURAL -005-2023-UNMSM-OGIU***
19	***Monto de liquidación (Con IGV)***	***S/ 12,349,252.43***

Fuente: Elaboración propia

5.1.2 Presupuesto Contractual del Proyecto

En análisis técnico – económico del presupuesto base adjunto en el Expediente Técnico (ET) aprobado del caso de estudio (Anexo 04), revela que su costo directo se encuentra divido en 05 especialidades, como se detalla en la siguiente figura:

Figura N° 3

Presupuesto contractual del ET

Obra	**0102055**	**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS - 3º ETAPA.**
Localización	**150101**	**LIMA - LIMA - LIMA**
Fecha Al	**11/05/2020**	

Presupuesto base

001	ESTRUCTURAS			3,327,969.96
002	ARQUITECTURA			2,178,633.24
003	INSTALACIONES SANITARIAS			283,219.05
004	INSTALACIONES ELECTRICAS			452,548.00
005	SISTEMA DATA			233,652.70
		(CD)	S/.	6,476,022.95
	COSTO DIRECTO			6,476,022.95
	GASTOS GENERALES (INCL. BIOSEGURIDAD COVID-19) 19.0200475%			1,231,742.64
	UTILIDAD 10%			647,602.30
	SUBTOTAL			8,355,367.89
	IMPUESTO (IGV 18%)			1,503,966.22
	TOTAL PRESUPUESTO			9,859,334.11

Fuente: ET del caso de estudio

La suma de estas partidas constituye el Costo Directo (CD) del proyecto, el cual asciende a S/ 6,476,022.95. Sobre este valor se adicionan dos componentes fundamentales: los Gastos Generales, con un valor de S/ 1,231,742.64 que representa el 19.0200475% del costo directo (incluyendo provisiones relacionadas a medidas de bioseguridad frente al COVID-19), y la Utilidad del Contratista, fijada en 10% del costo directo, equivalente a S/ 647,602.30. Con estos dos componentes, el monto subtotal del presupuesto asciende a S/ 8,355,367.89.

En consecuencia, el Total del Presupuesto de Obra queda fijado en S/ 9,859,334.11 inc. IGV.

5.1.3 Plazo de Ejecución de Obra

Conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta del *Contrato N° 16-2020 - LP N° 02-2019*, del presente caso de estudio fue fijado en doscientos cuarenta (240) días calendario.

En revisión del Asiento N°01 del CO, se establece que la fecha de inicio contractual del plazo de ejecución de la obra fue el 04 de noviembre de 2020. Considerando el plazo de ejecución previsto en el ET y el Contrato, la fecha proyectada de culminación correspondía al 01 de julio de 2021.

No obstante, según lo registrado en los Asientos N°648 y N°649 del CO, suscritos por el Residente de Obra y el Supervisor, respectivamente, se deja constancia de que las metas del proyecto fueron concluidas el 27 de febrero de 2023. En tal sentido, al contrastar esta fecha con la proyección original, se evidencia que la obra finalizó con un desfase de 607 días calendario, lo que equivale a una extensión de 1año y 242 días el cual indica que el plazo de ejecución se incrementó en un 252% respecto al plazo inicialmente establecido. Esté desfasé será explicado y analizado en la presente investigación, la cual definirá las causales que influenciaron esta extensión.

Este tiempo de entrega se analizó, sin considerar los tramites correspondiente a la Recepción de Obra, según lo indicado al Artículo 212 de la LCE, debido a que este procedimiento se efectúa fuera del plazo de ejecución de obra.

5.2 Modificaciones vinculadas al Presupuesto y Plazo de Obra

En un análisis preliminar de las modificaciones contractuales que se desarrollaron en la ejecución en el presente proyecto, se identificó que se tramitaron cinco Prestaciones Adicionales de Obra, quince Ampliaciones de Plazo y cuatro

Suspensiones de Plazo. Estas modificaciones impactaron significativamente tanto en el presupuesto como en el plazo de ejecución originalmente establecidos.

Respecto a las Prestaciones Adicionales de Obra, como se muestra en la Tabla N.º 3, de las cinco tramitadas, solo tres fueron aprobadas. Estas tres adicionales guardan una relación directa con deficiencias técnicas detectadas en el Expediente Técnico.

Tabla N° 3

Prestaciones Adicionales de Obra tramitadas

N°	Descripcion	Fecha	Pronunciamiento de la Entidad	Estado	Monto Adicional	Monto Deductivo	Monto Neto Aprobado
1	Prestación Adicional N°01	30/12/2021	RR N°014378-2021-R/UNMSM	Improcedente	S/ 222,504.41	-	-
2	Prestación Adicional N°02	06/01/2022	RR N°000214-2022-R/UNMSM	Improcedente	S/ 149,948.88	-	-
3	Prestacion Adicional N°03	16/02/2022	RR N°001760-2022-R/UNMSM	Procedente	S/ 69,474.67	S/ 0.00	S/ 69,474.67
4	Prestacion Adicional N°04 con Deductivo Vinculante N°01	16/02/2022	RR N°001761-2022-R/UNMSM	Procedente	S/ 278,118.57	S/ 201,835.29	S/ 76,283.28
5	Prestación Adicional N°05 con Deductivo Vinculante N°02	15/08/2022	RR N°009574-2022-R/UNMSM	Procedente	S/ 1,476,154.90	S/ 155,877.96	S/ 1,320,276.94
					S/ 1,823,748.14	S/ 357,713.25	S/ 1,466,034.89

Fuente: Elaboración Propia

En cuanto a las Ampliaciones de Plazo, la Tabla N.º 4 detalla que, de las quince solicitudes presentadas, nueve están vinculadas —de forma directa o indirecta— a deficiencias técnicas contenidas en el Expediente.

Tabla N° 4

Ampliaciones de Plazo tramitadas

Modificación Contractual	*Fecha*	*Pronunciamiento de la Entidad*	*Días Aprobados*	*Causal*
Ampliación de Plazo N°01	23/03/2021	*RD N°00109-DGA-2021*	30	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°02	18/05/2021	*RD N°00172-DGA-2021*	3	-Cierre de acceso a Obra
Ampliación de Plazo N°03	05/07/2021	*RD-N°00272-DGA-2021*	0	-Cierre de acceso a Obra
Ampliación de Plazo N°04	05/08/2021	*RD N°00308-DGA-2021*	29	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°05	30/09/2021	*RD N°00628-DGA-2021*	15	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°06	05/10/2021	*RD N°00656-DGA-2021*	15	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°07	18/10/2021	*RD N°00698-DGA-2021*	7	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°08	15/12/2021	*RR N°013683-2021-R/UNMSM*	6	-Cierre de acceso a Obra
Ampliación de Plazo N°09	25/10/2021	*RD N°00733-DGA-2021*	15	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°10	25/04/2022	*RR N°004664-2022-R/UNMSM*	0	Improcedente
Ampliación de Plazo N°11	26/04/2022	*RR N°004723-2022-R/UNMSM*	0	Improcedente
Ampliación de Plazo N°12	09/05/2022	*RR N°005628-2022-R/UNMSM*	6	-Cierre de acceso a Obra
Ampliación de Plazo N°13	03/06/2022	*RR N°0007329-2022-R/UNMSM*	15	-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°03 -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°14	10/08/2022	*RR N°009341-2022-R/UNMSM*	30	-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°04 -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°15	29/11/2022	*RR N°013950-2022-R/UNMSM*	100	-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°05 -Deficienicas Técnicas en el Expediente Técnico
		Días aprobados Totales	*271*	

Fuente: Elaboración Propia

Adicionalmente, como se visualiza en la Tabla N°5, durante la ejecución del proyecto se registraron cuatro suspensiones de obra, de las cuales tres estuvieron relacionadas con retrasos técnicos y administrativos generados durante la tramitación de las Prestaciones Adicionales de Obra.

Tabla N° 5

Suspensiones de Obra tramitadas

Descripción	*Fecha de Suspensión*	*Fecha de Reinicio*	*Plazo Suspendido*	*Causal de Suspensión*
Suspensión de plazo N°01	26/10/2021	28/02/2022	125	Suspensión del Plazo ante la demoras administrativas correspondientes a la reformulación, revisión y aprobación de las Prestaciones Adicionales N°03, 04 y 05.
Suspensión de plazo N°02	24/03/2022	19/04/2022	26	Suspensión de Plazo por trabajos no contemplados en la ejecución de la Prestación Adicional N°04
Suspensión de plazo N°03	30/04/2022	24/10/2022	177	Suspensión del Plazo ante la demoras administrativas correspondientes a la reformulación, revisión y aprobación de las Prestaciones Adicionales N° 05.
Suspensión de plazo N°04	19/01/2023	26/01/2023	7	Cierre del acceso a la Obra
	Total de plazo suspendido		335	

Fuente; Elaboración Propia

En el presente capítulo se desarrolló un análisis detallado de las causas que originaron estas modificaciones contractuales, estableciendo su vínculo con las deficiencias técnicas contenidas en el Expediente Técnico.

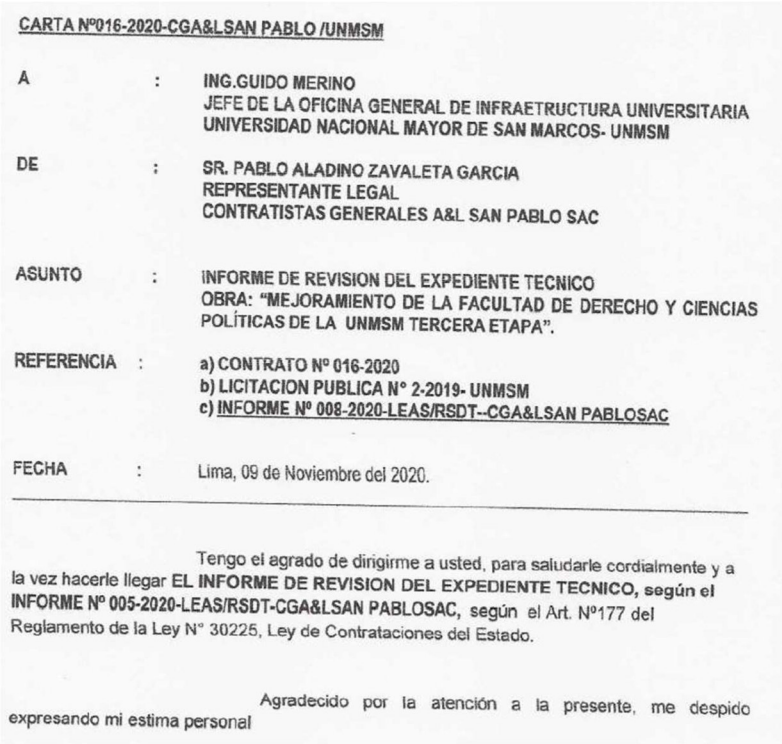
5.2.1 Prestaciones Adicionales de Obra (PAO)

a) Prestación Adicional de Obra N°01

En el proceso de ejecución de la Obra, el Contratista presentó la CARTA N°016-2020-CGA&SAN PABLO/UNMSM con fecha 09 de noviembre del 2020, en cumplimiento del Artículo 177. de la Ley de Contrataciones con el Estado, adjuntando el informe de revisión del ET de Obra, detallando una serie de observaciones técnicas.

Figura N° 4

Informe de revisión del ET



CARTA Nº016-2020-CGA&LSAN PABLO /UNMSM

A : **ING.GUIDO MERINO**
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE INFRAETRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- UNMSM

DE : **SR. PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC

ASUNTO : **INFORME DE REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO**
OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

REFERENCIA : **a) CONTRATO Nº 016-2020**
b) LICITACION PUBLICA N° 2-2019- UNMSM
c) INFORME Nº 008-2020-LEAS/RSDT--CGA&LSAN PABLOSAC

FECHA : Lima, 09 de Noviembre del 2020.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarle cordialmente y a la vez hacerle llegar **EL INFORME DE REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO, según el INFORME Nº 005-2020-LEAS/RSDT-CGA&LSAN PABLOSAC,** según el Art. Nº177 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

Agradecido por la atención a la presente, me despido expresando mi estima personal

Fuente: Expediente de la PAO N°01

Entre las observaciones indicadas por el contratista, se advirtió que el Expediente Técnico asumía que el material existente en el terreno era apto para ser utilizado en la conformación de rellenos estructurales, al plantear la partida 02.01.02 RELLENOS 02.01.02.01 RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO (Ver Figura N°5); sin embargo, el estudio de mecánica de suelos señalaba que el subsuelo estaba conformado por grava mal graduada (GP), un tipo de suelo inadecuado para lograr los niveles de compactación exigidos por las normas técnicas de construcción. Esta situación puso en evidencia una desconexión entre los estudios básicos del proyecto y la formulación técnica de las partidas, lo que generó una imposibilidad práctica de ejecución en campo.

Figura N° 5

Partida Relleno en el Expediente Técnico

02.01.02	**RELLENOS**				**983.36**
02.01.02.01	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	45.40	21.66	983.36
02.01.03	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO CON EQUIPO A NIVEL DE FONDO DE FALSO PISO	m3	623.77	5.25	3,274.79
02.01.04	ACARREO INTERNO, MATERIAL PROCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES	m3	35.57	132.73	4,721.21

Fuente: Expediente Técnico (Volumen 02 de 06)

En este sentido, ante dicha falencia detectada el contratista presentó la CARTA N°063-2020-CGA&LSANPABLO/UNMSM con fecha 29 de diciembre del 2020, la cual anexa el informe técnico de PAO N°01. En este informe, expone la necesidad de contar con la partida Relleno con material de préstamo para la zona exterior e interior de la edificación, la cual no estaba contemplada inicialmente en el Expediente Técnico, anexando el siguiente presupuesto desagregado cuyo monto total asciende a S/ 222,504.41, incluyendo las siguientes partidas descritas en la Figura N°6

Figura N° 6

Presupuesto de la PAO N°01

PRESUPUESTO **ADICIONAL N°01 MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS **Costo al** **18/01/2021**

LIMA - LIMA - LIMA

Item	Descripción	Und	Metrado	Precio S/.	Parcial
01	**RELLENO**				
01.01	**OBRAS PRELIMINARES**				**1,907.91**
01.01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO NATRUAL	m2	333.38	3.78	1,260.18
01.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	333.38	1.94	647.73
01.02	**SEGURIDAD Y SALUD**				**2,543.90**
01.02.01	EQUIPO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	10	111.39	1,113.90
01.02.02	EQUIPO DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1	500.00	500.00
01.02.03	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	1	930.00	930.00
01.03	**RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO**				**141,698.39**
01.03.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	1513.71	93.61	141,698.39
	COSTO DIRECTO				**146,150.20**
	GASTOS GENERALES (19.02%)				**27,797.84**
	UTILIDAD (10%)				**14,615.02**
	SUBTOTAL				**188,563.06**
	IGV				**33,941.35**
	TOTAL				**222,504.41**

Fuente: Expediente de la PAO N°01

Siguiendo el procedimiento administrativo establecido para las PAO que no superan el quince por ciento (15%) del monto contractual, el Inspector de Obra presentó el Informe Virtual N°23-JPACQ-OOI-OGIU-2020, con fecha 31 de diciembre de 2020, en el cual se concluye lo siguiente:

> "El monto total solicitado para el Adicional de Obra Nº01 asciende a la suma de S/. 222,504.41 nuevos soles incluyendo IGV, el cual representa el 2.26% con respecto al monto total contractual de la obra.
>
> Por tanto, según lo analizado, SE PROPONE a la Entidad la aprobación de la carpeta del expediente técnico del Adicional de Obra Nº01 a razón de una adecuada compactación y estabilización del terreno."

Posteriormente, la Entidad, al revisar el expediente técnico correspondiente a la PAO N°01, formuló observaciones mediante la Carta N°055-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 21 de mayo de 2021, en los siguientes términos:

"(…) teniendo en cuenta que, el Coordinador de obra realiza un análisis respectivo a la propuesta presentada por el Contratista, mediante CARTA N°063 Prestación Adicional N°01 – Derecho, con las conclusiones expuestas por el Inspector de Obra en su Informe N°23- Expediente del Adicional 01 – Obra Derecho, ya que en la documentación materia de análisis debió contemplar los Metrados reales, así como no colocar partidas que han sido consideradas en el presupuesto contractual, debiéndose haber considerado estas partidas como deductivo de este adicional de obra."

Sin embargo, del análisis de lo descrito anteriormente, se puede observar que no se habría cumplido con el procedimiento administrativo estipulado en el Artículo 205 de la LCE, específicamente lo señalado en el numeral 205.6, el cual detalla que el la Entidad tiene un plazo de doce (12) días hábiles para pronunciarse sobre la prestación adicional de obra.

Esta omisión se evidencia en el Informe N°127-JVSA-OOI-OGIU-2021, de fecha 25 de noviembre de 2021, en el cual por parte de la entidad se indica lo siguiente:

> *"Asimismo el anterior Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería obvio realizar el procedimiento correspondiente de improcedencia de ADICIONAL N° 01, teniendo en cuenta las fechas de los informes de los antecedentes, es que en vías de regularización se deberá de emitir el acto resolutivo de IMPROCEDENCIA"*

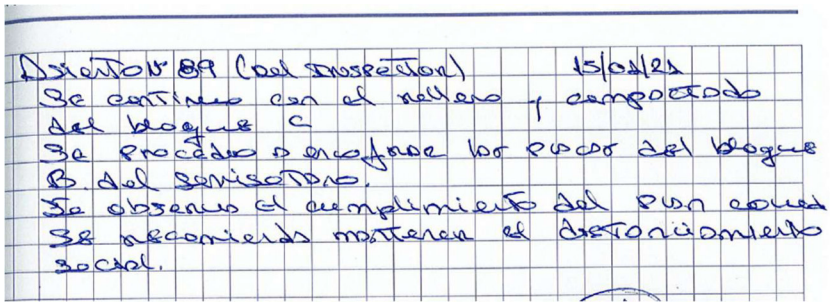
En ese sentido, como parte del proceso de regularización, se emitió la Resolución Rectoral N°014378-2021-R/UNMSM, con fecha 30 de diciembre de 2021, mediante la cual se formaliza la improcedencia de la PAO N°01 de la obra en mención.

No obstante, en revisión del cuaderno de obra (CO) se evidencia en diversos Asientos (Ver Figura N°7 y 8) suscritos por el Residente de Obra y el Inspector, que en el periodo en que la Entidad no había emitido su pronunciamiento formal sobre la PAO N°01, se ejecutaron las partidas de relleno y compactación con material de préstamo como parte de las medidas adoptadas para subsanar las deficiencias del Expediente Técnico original. Esto significó que, a pesar de haber ejecutado una solución técnica adecuada y necesaria para

garantizar la continuidad y seguridad del proyecto, el contratista, al no contar con la aprobación vía acto resolutivo de dicha prestación adicional, no recibiría reconocimiento económico alguno por los trabajos realizados, asumiendo íntegramente los costos de ejecución.

Figura N° 7

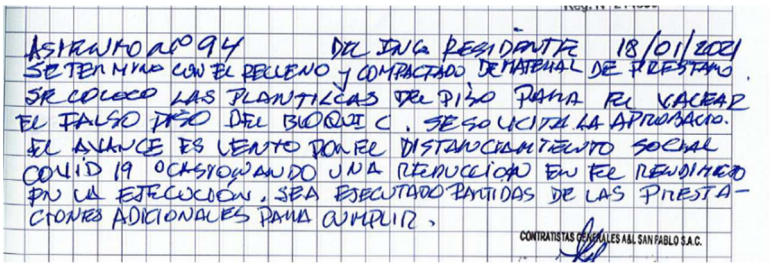
Asiento N°89 del CO



Fuente: CO del caso de estudio

Figura N° 8

Asiento N°94 del CO



Fuente: CO del caso de estudio

Si bien no puede afirmarse con certeza que el metrado considerado en la PAO N.º 01 haya sido técnicamente el más adecuado, lo registrado en el Cuaderno de Obra sí permite evidenciar que dicha partida fue efectivamente incorporada y ejecutada durante el desarrollo del proyecto.

Dado el contexto descrito, más allá del procedimiento administrativo desarrollado por el contratista que concluyó con dicha improcedencia, resulta pertinente analizar que el contratista se vio obligado a ejecutar la partida de

relleno con material de préstamo sin contar con la aprobación formal de la Entidad, en un escenario en el que la inacción administrativa, al pronunciarse casi un año después de la solicitud de la Prestación Adicional, junto con la urgencia técnica imposibilitaron detener el proyecto. Esta situación derivó en una afectación económica directa, al no reconocerse contractualmente los trabajos ejecutados. Se configura así una situación crítica de vulneración al principio de equilibrio económico-financiero del contrato, en la cual un error técnico del expediente, sumado a la omisión procedimental de la Entidad, generaron un perjuicio al contratista que asumió un gasto no previsto para garantizar la continuidad de la obra.

b) Prestación Adicional de Obra N°02

La presentación de la PAO N°02 también estuvo vinculado a la CARTA N°016-2020-CGA&SAN PABLO/UNMSM, en dicho documento adjunta una serie de observaciones relacionadas al Expediente Técnico. Entre lo más resaltante indica las diversas interferencias en los Niveles de Cimentación adjuntos en los planos de la Especialidad de Estructura, la omisión de la partida de refuerzos en los pasos y contrapasos de las gradas del auditorio y la omisión de los estribos de las columnas en los diversos bloques de la estructura.

En desarrollo y explicación de las interferencias detectadas, se indica lo siguiente:

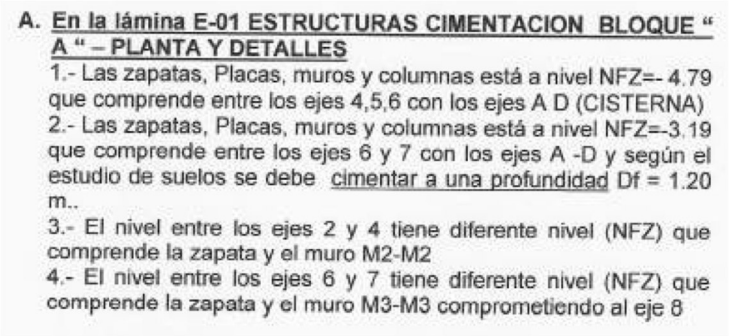
- **Interferencias en los Niveles de Cimentación**

El contratista en revisión del Expediente Técnico, el contratista, en la CARTA N°016-2020-CGA&SAN PABLO/UNMSM, precisa las observaciones

respecto a las incompatibilidades en los Niveles de Fondos de Zapata en los diferentes ejes del proyecto.

Figura N° 9

Observaciones por parte del contratista.



A. **En la lámina E-01 ESTRUCTURAS CIMENTACION BLOQUE " A " – PLANTA Y DETALLES**

1.- Las zapatas, Placas, muros y columnas está a nivel NFZ=- 4.79 que comprende entre los ejes 4,5,6 con los ejes A D (CISTERNA)

2.- Las zapatas, Placas, muros y columnas está a nivel NFZ=-3.19 que comprende entre los ejes 6 y 7 con los ejes A -D y según el estudio de suelos se debe cimentar a una profundidad Df = 1.20 m..

3.- El nivel entre los ejes 2 y 4 tiene diferente nivel (NFZ) que comprende la zapata y el muro M2-M2

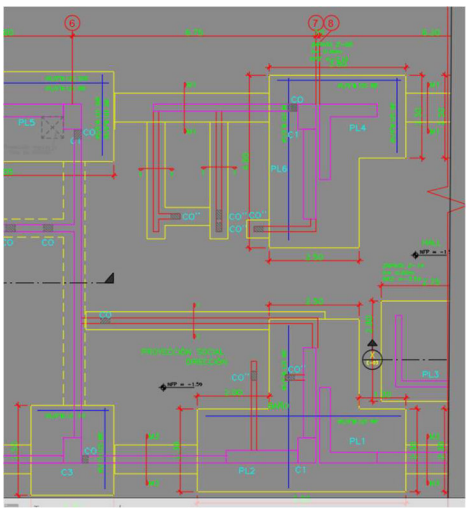
4.- El nivel entre los ejes 6 y 7 tiene diferente nivel (NFZ) que comprende la zapata y el muro M3-M3 comprometiendo al eje 8

Fuente: CARTA N°016-2020-CGA&SAN PABLO/UNMSM

Esto se ve corroborado al momento de revisar el Plano E-01 – ESTRUCTURAS – CIMENTACIÓN BLOQUE "A" – PLANTAS Y DETALLES, junto con los planos de corte adjuntos en el Expediente Técnico. En dichos planos

Figura N° 10

Plano de Cimentación – Bloque A



Fuente: Expediente Técnico caso de estudio.

Figura N° 11

Corte M3-M3 – Plano de Cimentación

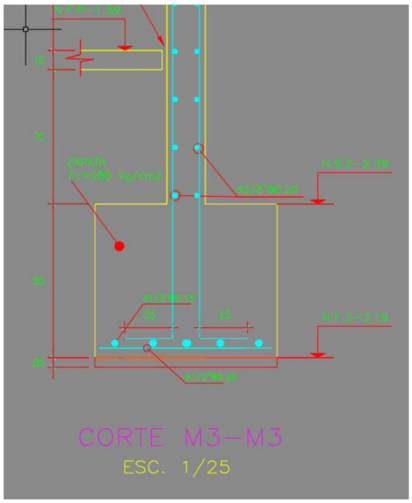


Figura: Expediente Técnico de caso de estudio.

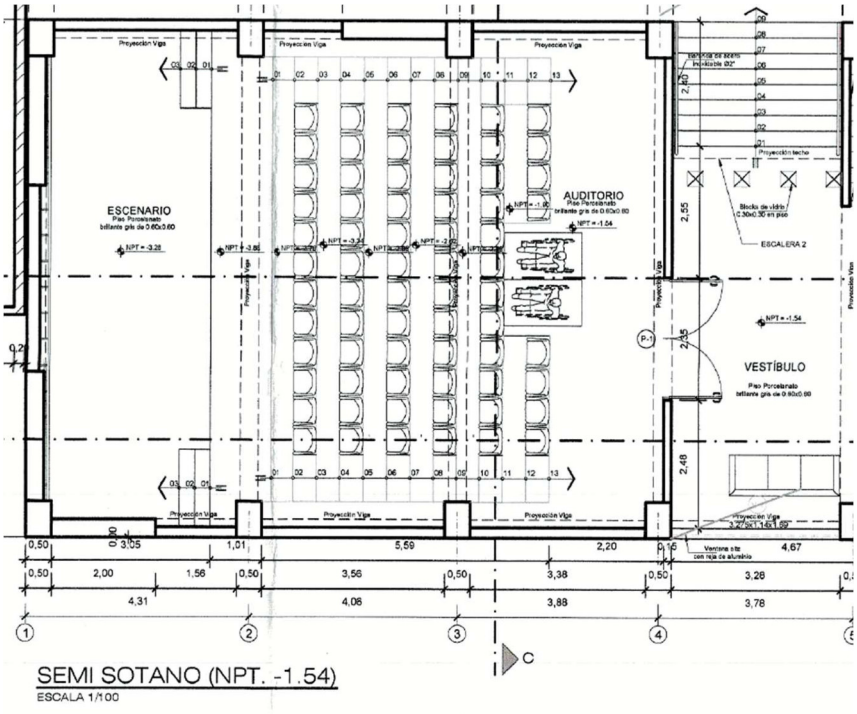
- **Omisión de los refuerzos de acero en los escalones del auditorio**

En los alcances del proyecto, incluía la ejecución de gradas ubicadas en el auditorio del sótano de la edificación; sin embargo, se identificó que los planos estructurales del expediente técnico no incluían los detalles del refuerzo de acero necesarios para los escalones de dicha gradería, lo que generaba una condición técnica riesgosa ante esfuerzos de flexión, corte y cargas cíclicas.

Esta falencia técnica no solo fue advertida durante la ejecución, sino que además se ve corroborada al revisar el contenido del Volumen 03 del ET de Obra, específicamente en el análisis de la hoja de metrados adjunta, donde se evidencia que no se contempló el refuerzo de las gradas de concreto dentro de la partida 02.03 OBRAS DE CONCRETO ARMADO. Esta omisión presupuestal y técnica confirma que el diseño original no consideró de forma integral los elementos estructurales necesarios para la ejecución segura del auditorio, limitando su ejecución conforme a normativa.

Figura N° 12

Gradas del Auditorio



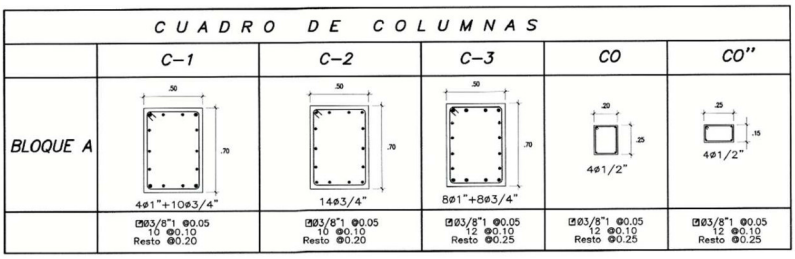
Fuente: ET del caso de estudio

- **Omisión de estribos de refuerzo en columnas**

Se identificó una omisión relevante en el diseño estructural del expediente técnico original: la disposición inadecuada de estribos en las columnas C-1, C-2 y C-3 de los bloques A, B y C. Esta deficiencia comprometía directamente el cumplimiento de los criterios establecidos por la Norma Técnica E.060 de Diseño Sismorresistente, específicamente en lo relativo al confinamiento del acero longitudinal, indispensable para garantizar el comportamiento adecuado de las estructuras en condiciones sísmicas.

Figura N° 13

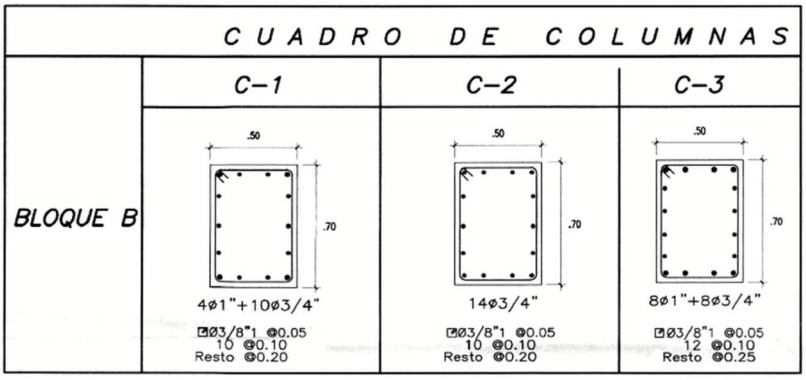
Cuadro de Columnas Bloque A



Fuente: ET de Obra

Figura N° 14

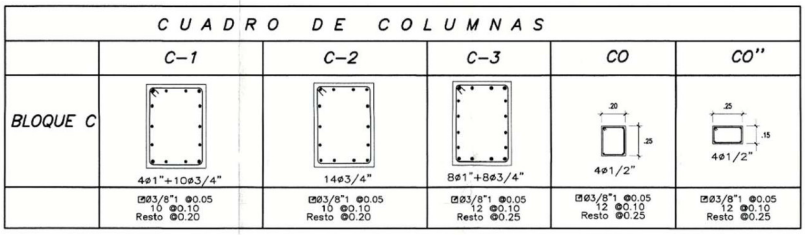
Cuadro de Columnas Bloque B



Fuente: ET de Obra

Figura N° 15

Cuadro de Columnas Bloque C



Fuente: Expediente Técnico de Obra

Ante dichas falencias identificada, el contratista mediante la CARTA N°065-2020-CGA&LSANPABLO /UNMSM con fecha 30 de diciembre del

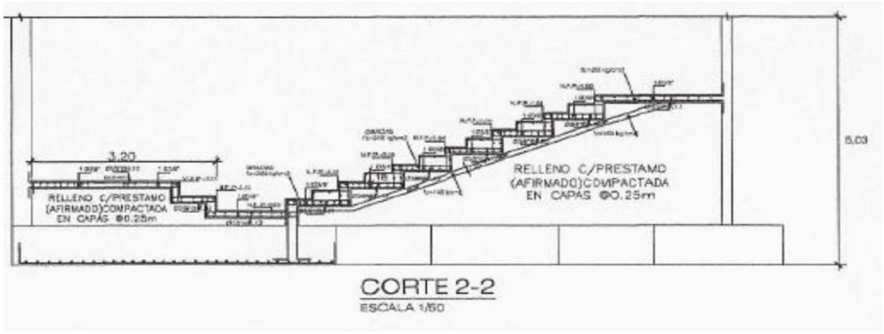
2020, adjunta el informe técnico de la PAO N°02. En este informe sustenta la necesidad de ejecutar diversos trabajos no contemplados en el Expediente Técnico de Obra, los cuales son los siguientes:

- ***Refuerzo de acero para escalones del Auditorio.***

  Respecto a este apartado, el contratista propone una distribución del refuerzo de acero, considerando los requisitos mínimos de la normativa técnica E0.60 de concreto armado a fin de que aporte resistencia para el tipo de uso solicitado.

Figura N° 16

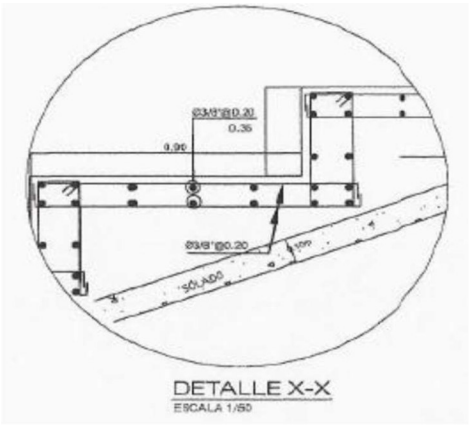
Corte 2-2 – Distribución de refuerzo en gradas



Fuente: Expediente de la PAO N°02

Figura N° 17

Detalle reforzamiento de gradas



Fuente: Expediente de la PAO N°02

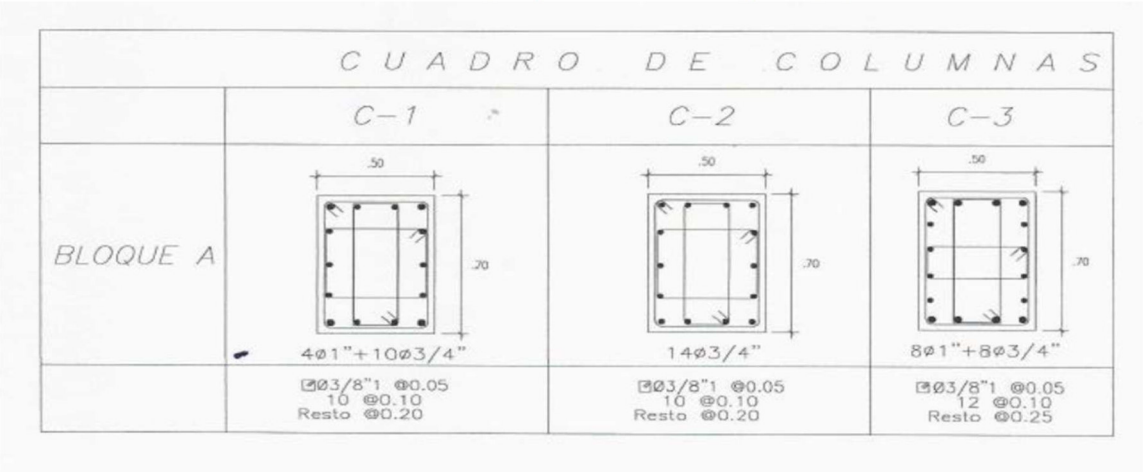
- ***Refuerzo del estribo de las columnas C-1, C-2 y C-3 de los Bloques A, B, C***

Respecto a este apartado, el contratista ante el incumplimiento de lo indicado en el capítulo 7.10.5 de la Norma técnica E.060 para concreto armado, y teniendo como objetivo el reforzamiento transversal de las columnas, propone un aumento en la cantidad de los estribos por sección de columna con el objetivo de confinar adecuadamente el núcleo de cada elemento y cumplir con los requisitos mencionados en la norma.

Figura N° 18

Detalle de refuerzo de estribos

REFUERZO DE ESTRIBOS DE COLUMNAS C1, C2 y C3 DE LOS BLOQUES A, B, C



Fuente: Expediente de la PAO N°02

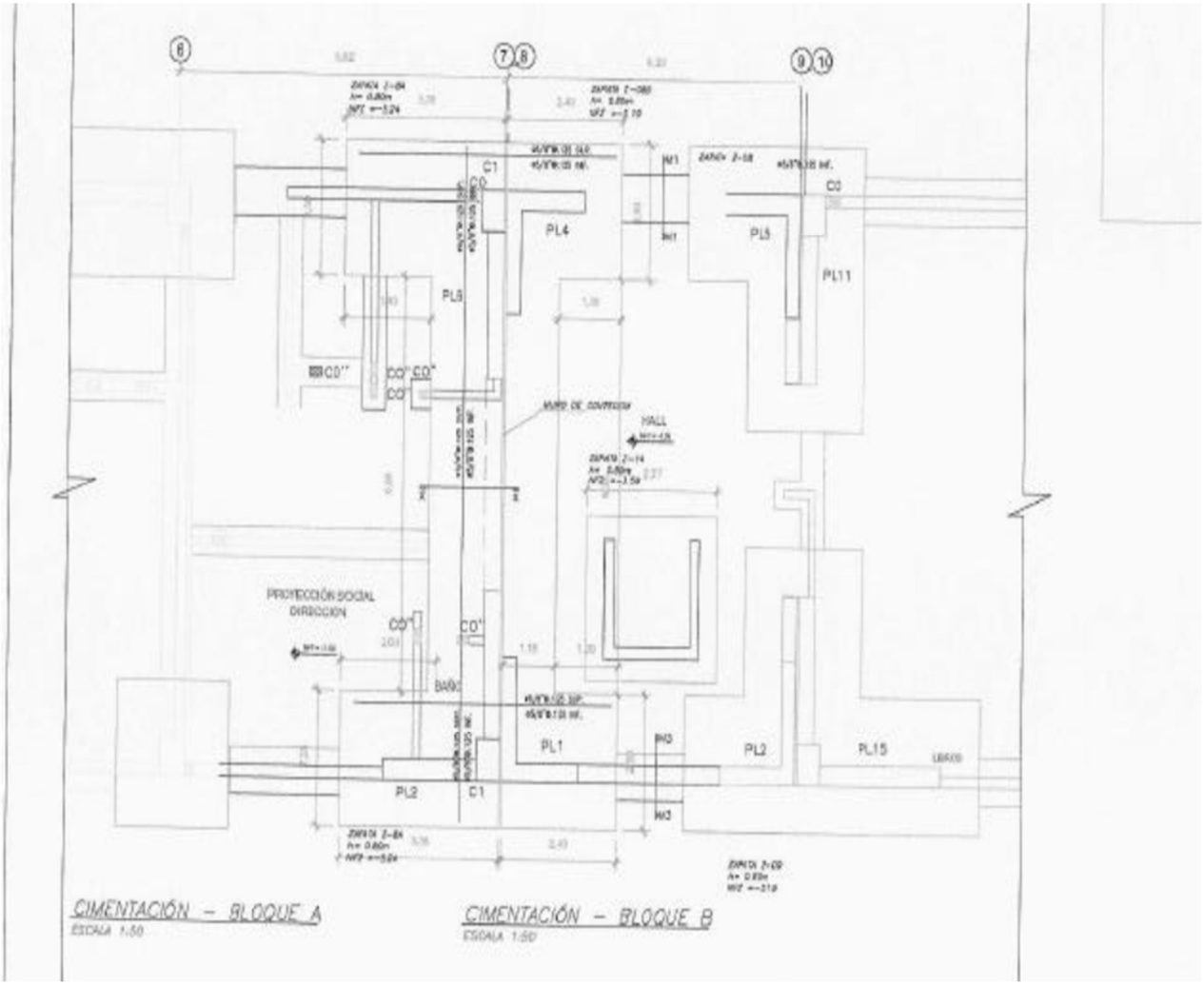
- ***La construcción del muro de contención en la cimentación ubicado en los ejes 6 – 7***

Respecto a este apartado, el contratista en el Expediente de la Prestación Adicional de Obra N°02, referencia la consulta efectuada en la CARTA N°016-2020 CGA&L SAN PABLO/ UNMSM respecto a las

incompatibilidades entre Planta y corte de los Planos estructurales de la cimentación, planteando la propuesta técnica de la ejecución de un muro de contención en la cimentación ubicado en los ejes 6 – 7

Figura N° 19

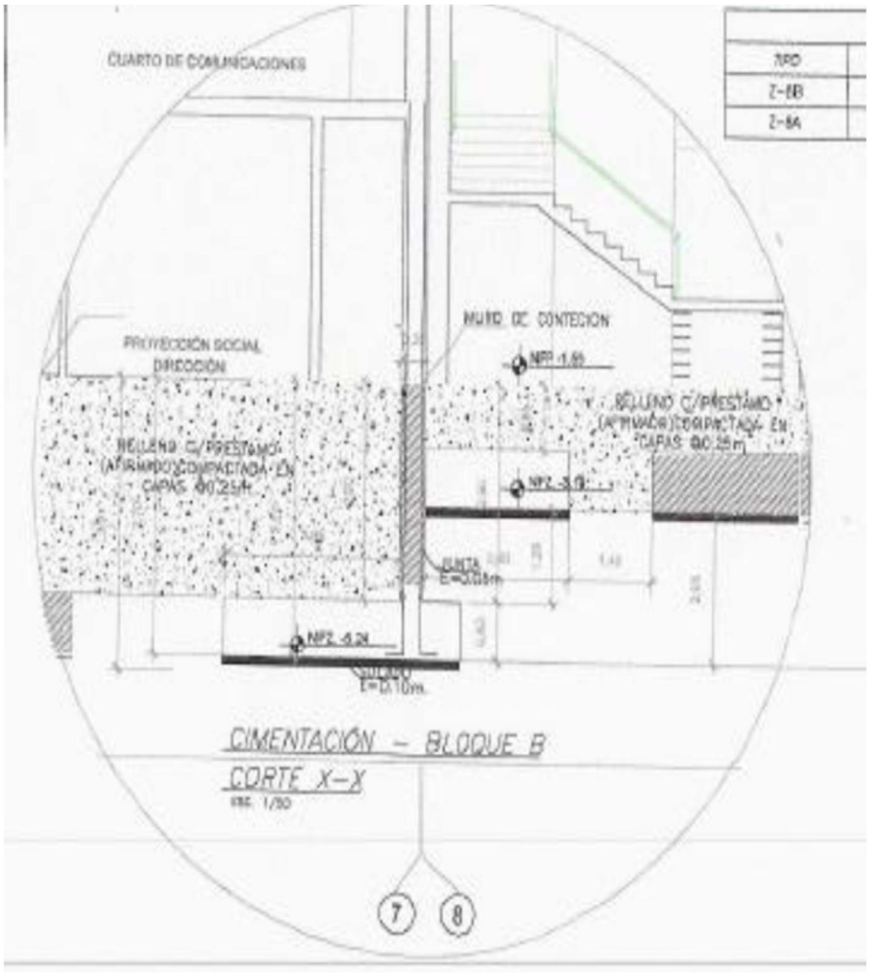
Plano de Cimentación



Fuente: Expediente de la PAO N°02

Figura N° 20

Detalle de corte Muro de Contención

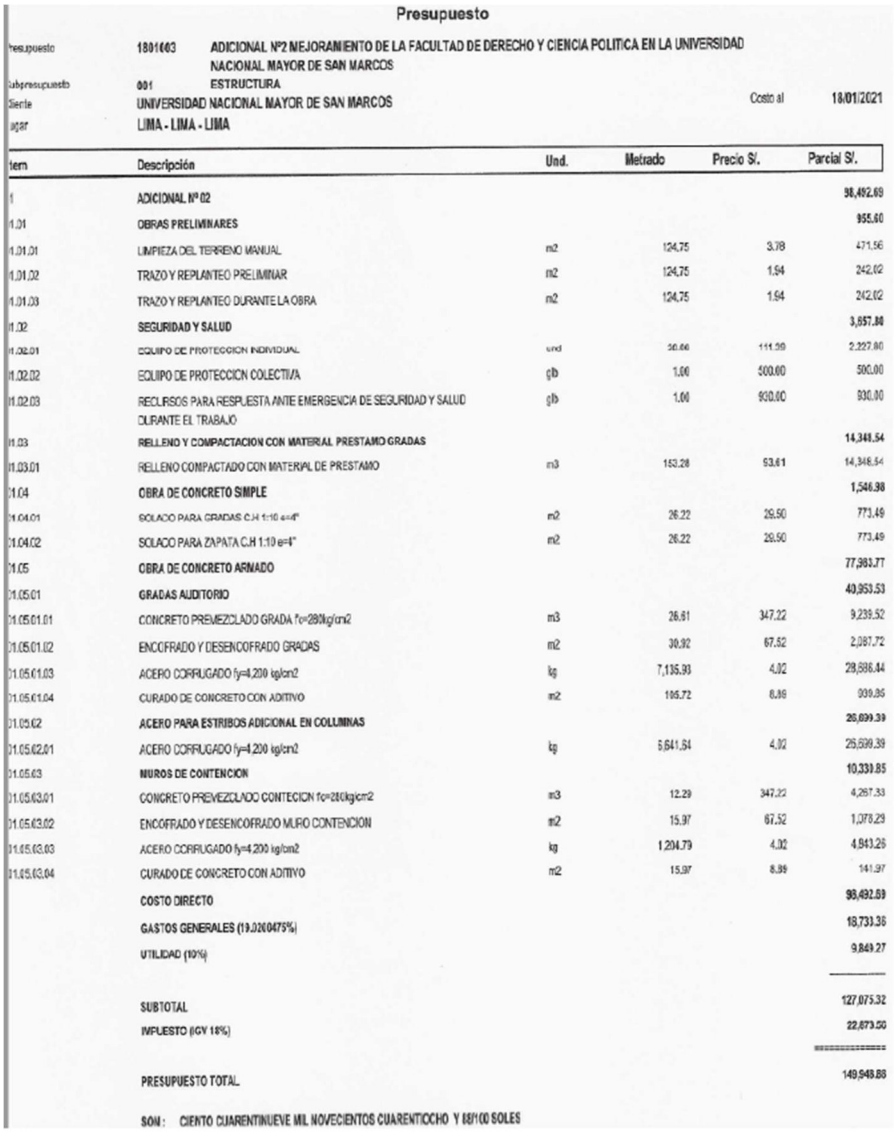


Fuente: Expediente de la PAO N°02

Así mismo, el contratista adjunta la cuantificación de los trabajos contemplado en la PAO N°02, la cual asciende a la suma de S/149,948.88 nuevos soles, incluyendo IGV, determinando las siguientes partidas:

Figura N° 21

Presupuesto de la PAO N°02



Presupuesto

Presupuesto	1801463	ADICIONAL Nº2 MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS			
Subpresupuesto	001	ESTRUCTURA			
Cliente	UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS			Costo al	18/01/2021
Lugar	LIMA - LIMA - LIMA				

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
1	ADICIONAL Nº 02				98,492.69
1.01	OBRAS PRELIMINARES				955.60
1.01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	124.75	3.78	471.56
1.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	124.75	1.94	242.02
1.01.03	TRAZO Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	124.75	1.94	242.02
1.02	SEGURIDAD Y SALUD				3,857.80
1.02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	20.00	111.39	2,227.80
1.02.02	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00	500.00	500.00
1.02.03	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	1.00	930.00	930.00
1.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PRESTAMO GRADAS				14,348.54
1.03.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	m3	153.28	93.61	14,348.54
1.04	OBRA DE CONCRETO SIMPLE				1,546.98
1.04.01	SOLADO PARA GRADAS C:H 1:10 e=4"	m2	26.22	29.50	773.49
1.04.02	SOLADO PARA ZAPATA C:H 1:10 e=4"	m2	26.22	29.50	773.49
1.05	OBRA DE CONCRETO ARMADO				77,980.77
1.05.01	GRADAS AUDITORIO				40,953.53
1.05.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO GRADA f'c=280kg/cm2	m3	26.61	347.22	9,239.52
1.05.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO GRADAS	m2	30.92	67.52	2,087.72
1.05.01.03	ACERO CORRUGADO fy=4,200 kg/cm2	kg	7,135.93	4.02	28,686.44
1.05.01.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	106.72	8.86	939.85
1.05.02	ACERO PARA ESTRIBOS ADICIONAL EN COLUMNAS				26,099.39
1.05.02.01	ACERO CORRUGADO fy=4,200 kg/cm2	kg	6,641.54	4.02	25,599.39
1.05.03	MUROS DE CONTENCION				10,333.85
1.05.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO CONTECION f'c=280kg/cm2	m3	12.29	347.22	4,267.33
1.05.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO MURO CONTENCION	m2	15.97	67.52	1,078.29
1.05.03.03	ACERO CORRUGADO fy=4,200 kg/cm2	kg	1,204.79	4.02	4,843.26
1.05.03.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO	m2	15.97	8.86	141.97
	COSTO DIRECTO				98,492.69
	GASTOS GENERALES (19.0260475%)				18,733.36
	UTILIDAD (10%)				9,849.27
	SUBTOTAL				127,075.32
	IMPUESTO (IGV 18%)				22,873.56
	PRESUPUESTO TOTAL				149,948.88

SON : CIENTO CUARENTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTIOCHO Y 88/100 SOLES

Fuente: Expediente de la PAO N°02

Siguiendo el procedimiento administrativo indicado en la LCE, el Inspector de Obra presentó el Informe Virtual N°24-JPACQ-OOI-OGIU-2020, con fecha 31 de diciembre de 2020, en el cual se concluye lo siguiente:

> *"El monto total solicitado para el Adicional de Obra N°02 asciende a la suma de S/149,948.88 nuevos soles incluyendo IGV, el cual representa el 1.52% con respecto a monto contractual de obra.*

Por tanto, según lo analizado, SE PROPONE a la Entidad la aprobación de la PAO N°02 a razón de evitar fallas a futuro en losa y gradas de auditorio, correcto estribado en acero de columnas y una buena distribución de cargas por desniveles del proyecto."

Posteriormente la Entidad, al revisar al expediente de la PAO N°02, formula observaciones mediante la CARTA N°056-HHFA-OOI -OGIU-2021, con fecha 21 de mayo del 2021, en los siguientes términos:

"(...) teniendo en cuenta que, el Coordinador de obra realiza un análisis respectivo a la propuesta presentada por del Contratista, mediante Carta N° 065 Prestación Adicional N° 02 Derecho , con las conclusiones expuestas por el Inspector de Obra en su Informe Nº38 Expediente del Adicional 02 Obra Derecho, ya que en la documentación materia de análisis el cuadro que detalla los valores de carga admisible no guarda relación con el diseño de cimentación propuesto en el expediente técnico, además no se demuestra correcta distribución del acero para los escalones del auditorio, tampoco describe las partidas que han sido consideradas en el presupuesto contractual, debiéndose haber considerado estas partidas como deductivos de este adicional de obra."

Sin embargo, de lo indicado anteriormente, se observa que no se habría cumplido con el procedimiento administrativo, al igual de la PAO N°01, pronunciándose mucho después de los 12 días que establece el Artículo 205 de la LCE.

Esta omisión se evidencia en el Informe N°128-JVSA-OOI-OGIU-2021, de fecha 25 de noviembre de 2021, en la cual la entidad indica lo siguiente:

"Asimismo el anterior Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería obvio realizar el procedimiento correspondiente de improcedencia de ADICIONAL N° 02, teniendo en cuenta las fechas de los informes de los antecedentes, es que en vías de regularización se deberá de emitir el acto resolutivo de IMPROCEDENCIA"

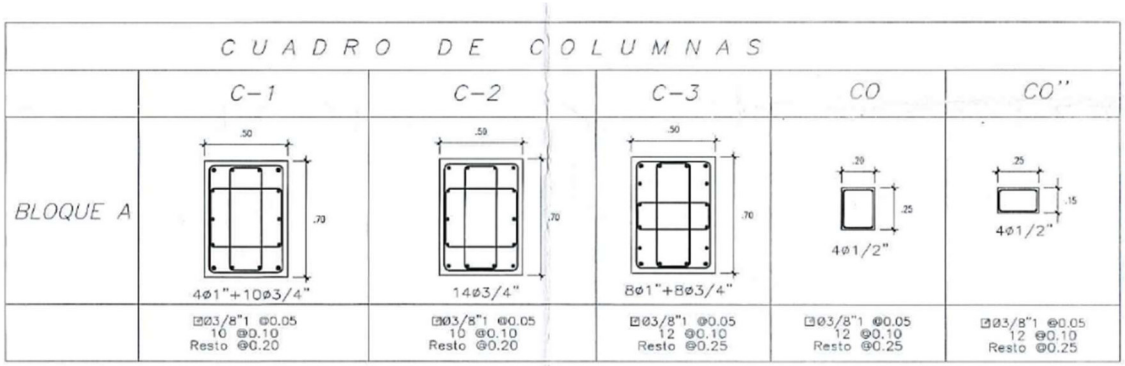
En ese sentido, como parte del proceso de regularización, se emitió la Resolución Rectoral N°000214-2022-R/UNMSM con fecha 26 de enero del 2022, mediante la cual se formaliza la improcedencia la Prestación del Adicional de Obran N°02.

No obstante, en la revisión de los Asientos del Cuaderno de Obra, documentos técnicos – legales de la obra, se observa que si se llegaron a ejecutar dichas partidas vinculadas con la PAO N°02, en el periodo en que la Entidad no se había pronunciado definitivamente. Este pronunciamiento formal se dio 372 días después de la presentación inicial de la solicitud por parte del contratista, lo que evidencia un grave retraso en el accionar administrativo de la Entidad. En dicho lapso, no solo se afectó la capacidad de respuesta del sistema de gestión contractual, sino que además se generó una situación de incertidumbre operativa y financiera para el contratista.

Respecto a los estribos de refuerzo en las columnas, se constata en la revisión de los planos de replanteo (Ver Figuras N°22,23 y 24), donde se visualiza la disposición corregida del estribado en las columnas C-1, C-2 y C-3, confirmando que la solución técnica planteada fue implementada como medida preventiva ante el riesgo estructural.

Figura N° 22

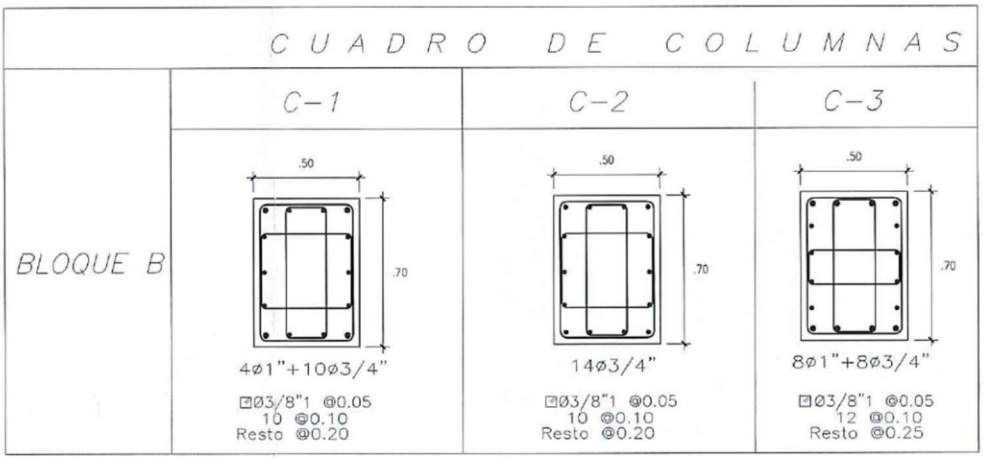
Cuadro de Columnas Bloquea A – Planos de Replanteo



Fuente: Expediente de Liquidación de Obra

Figura N° 23

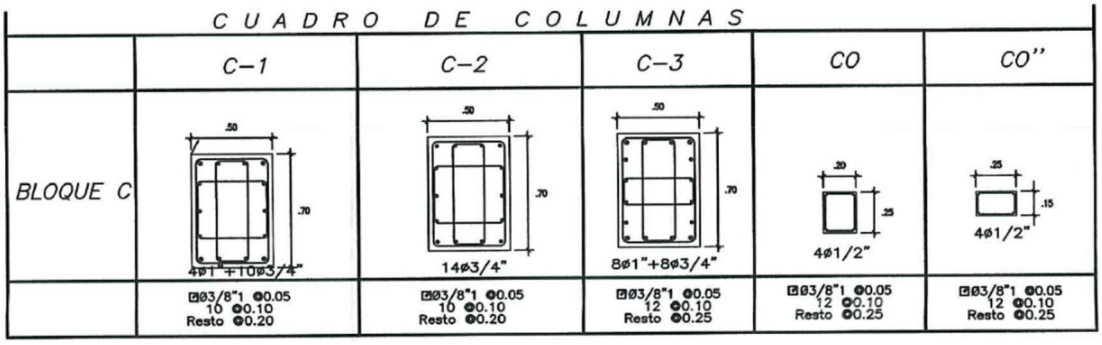
Cuadro de Columnas Bloquea B – Planos de Replanteo



Fuente: Expediente de Liquidación de Obra

Figura N° 24

Cuadro de Columnas Bloquea C – Planos de Replanteo



Fuente: Expediente de Liquidación de Obra

Respecto a los refuerzos de las gradas del auditorio, al igual que lo ocurrido con los estribos, las graderías del auditorio sí fueron ejecutadas en obra conforme a lo propuesto, sin que exista aprobación formal de dicha adicional. Esta ejecución se encuentra respaldada en la Carta N°080-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC, correspondiente a la Valorización N°10, en la cual se adjunta un registro fotográfico del vaciado de graderías del auditorio (ver Figura N°25). Asimismo, el Asiento N°401 del Cuaderno de Obra (Ver Figura N°26), fechado el 25 de agosto de 2021, deja constancia explícita de la ejecución del vaciado de concreto en dichos elementos estructurales, en fecha anterior a la resolución rectoral.

Figura N° 25

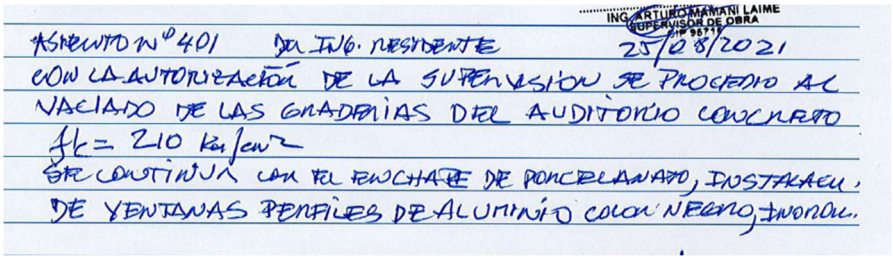
Ejecución de gradas de auditorio de semisótano (Bloque A)



Fuente: Valorización N°10 – Agosto 2021

Figura N° 26

Asiento N°401 del CO



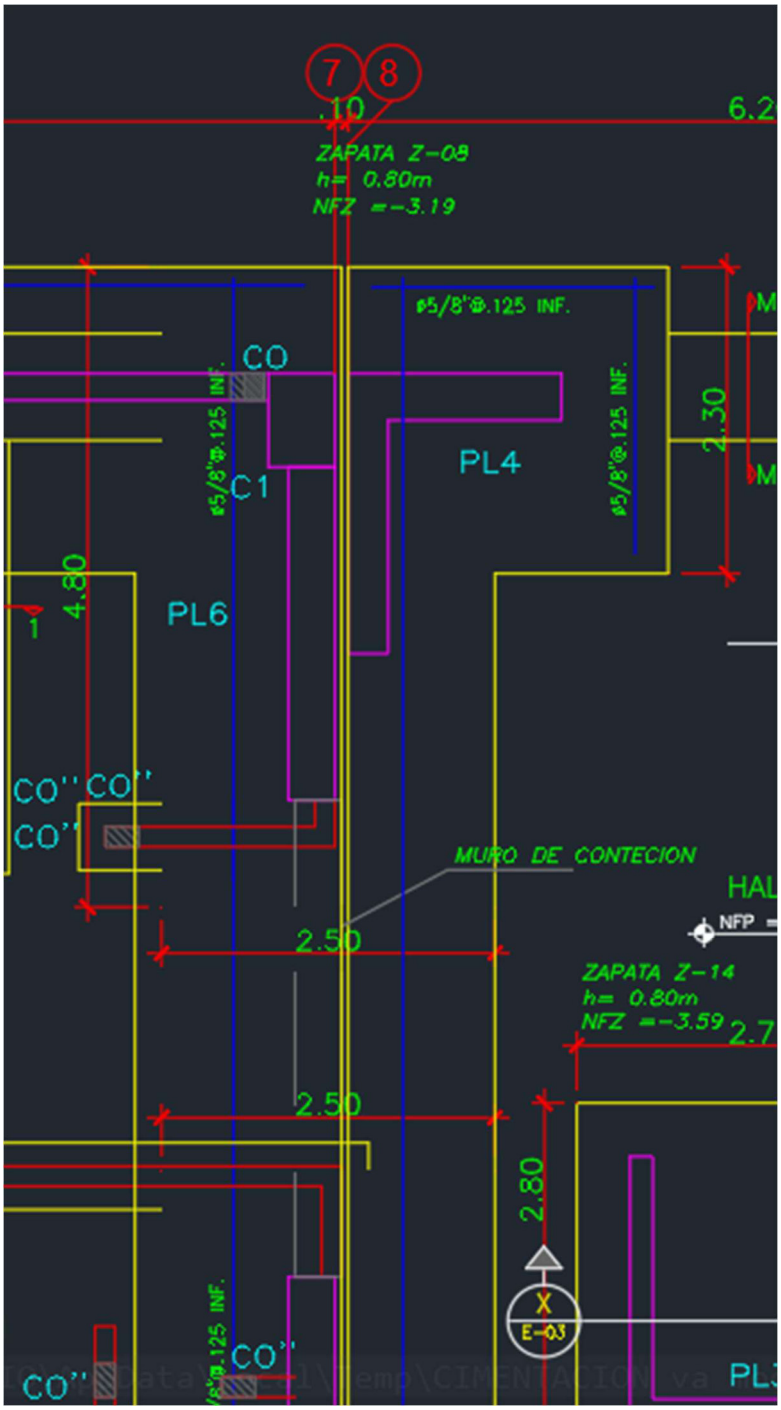
Fuente: CO del caso de estudio

La ejecución sin autorización formal respondió a una necesidad técnica impostergable para garantizar la funcionalidad estructural del auditorio.

Respecto al Muro de Contención, propuesto por el contratista, se constata en la revisión de los planos de replanteo (Ver Figura N°27) y en los Asientos del CO N°051 y 052 (Ver Figura N°28 y 29), suscrita por el Residente de Obra y el Inspector respectivamente, que dicha propuesta técnica fue implementada y ejecutada

Figura N° 27

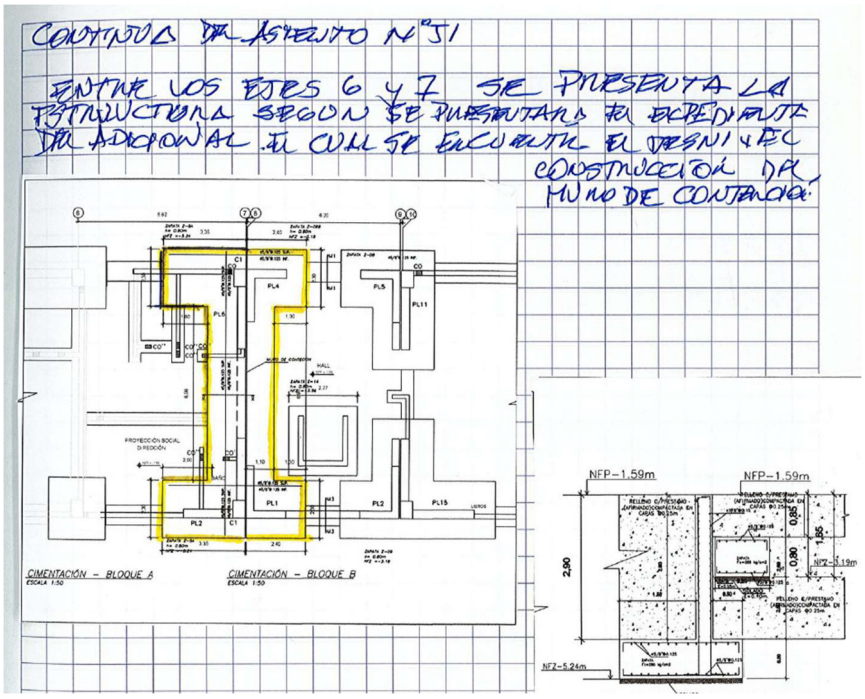
Plano de Replanteo, Eje 7



Fuente: Planos de Replanteo – caso de estudio.

Figura N° 28

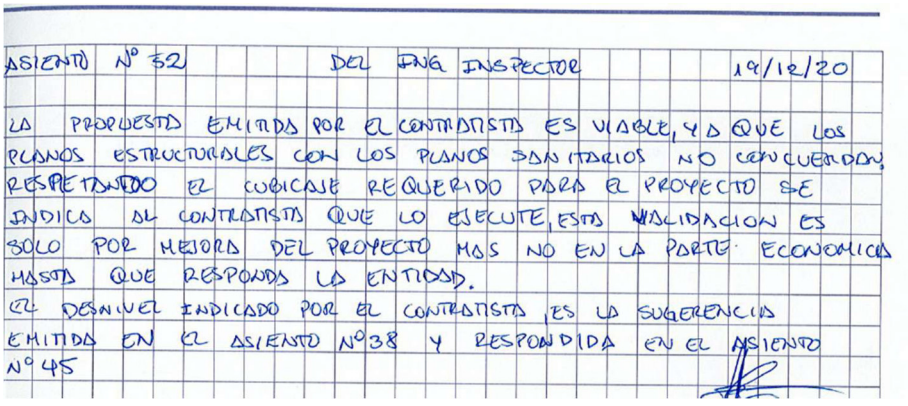
Asiento de CO N°051



Fuente: CO del caso de estudio

Figura N° 29

Asiento de CO N°052



Fuente: CO del caso de estudio

A pesar de que no se puede asegurar que el planteamiento técnico – económico que determinó la cuantificación de la PAO N°02 hayan sido los

óptimos, existe evidencia que dichos trabajos fueron ejecutados e implementados velando por el cumplimiento de las normativas técnicas y la mejora del proyecto, esto ante las falencias y omisiones presentadas en el ET.

De este modo, el contratista incurrió en costos que no fueron reconocidos contractualmente, lo que representa una afectación económica directa derivada de una doble omisión: por un lado, la elaboración incompleta del ET ; por otro, la deficiente gestión administrativa de la Entidad que no cumplió con pronunciarse en plazos razonables.

c) Prestación Adicional de Obra N°03

En la etapa de ejecución de obra el Contratista presentó la Carta N° 027-2021-LEAS/RSDT-SANPABLOSAC, con fecha 21 de abril del 2021, el cual solicita a la supervisión que se eleve la siguiente consulta al proyectista, conforme a lo establecido en el Artículo 193 de la Ley de Contrataciones del Estado (LCE):

> *"En el plano de arquitectura de planta no está considerado el muro de confinamiento de la pista y protección de la tubería existente fibra óptica*"

Asimismo, en el referido informe se adjunta la siguiente imagen como referencia de la situación adversa identificada

Figura N° 30

Pista adyacente a las ventanas altas del semisótano

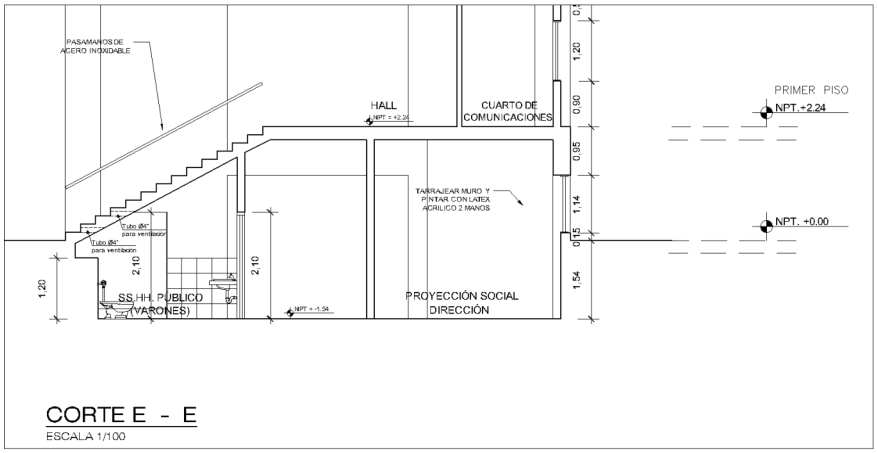


Fuente: CARTA N°027-2021-LEAS/RSDT-SANPABLOSAC

Del análisis de los cortes y elevaciones laterales de los planos arquitectónicos, así como de los planos de instalaciones complementarias correspondientes a la canalización de voz y datos de la planta semisótano, se verifica la ausencia de un elemento estructural que permita el confinamiento de la pista. Esta observación cobra relevancia considerando que en dicha zona se proyectaron áreas destinadas a iluminación y ventilación, ubicadas a la altura del semisótano y adyacentes al sector exterior de la edificación.

Figura N° 31

Sección de CORTE E-E – Detalle semisótano



Fuente: Expediente Técnico aprobado.

Esta deficiencia no fue advertida en los planos de arquitectura ni en los de estructuras, y se evidenció cuando, en campo, se constató que el nivel de la pista adyacente se encontraba a más de un metro por encima del nivel de las ventanas del semisótano, generando un alto riesgo de deslizamiento lateral del terreno hacia la edificación

Figura N° 32

Nivel de Pista respecto a las ventanas del semisótano



Fuente CARTA N°027-2021-LEAS/RSDT – SAN PABLOSAC

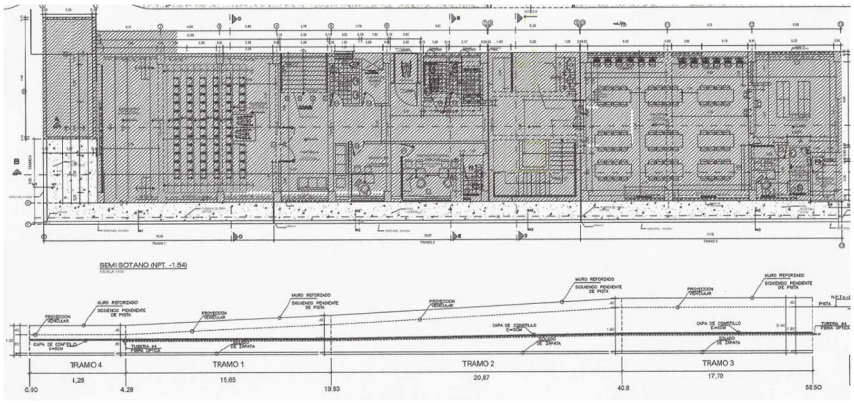
La entidad responsable de la ejecución del proyecto, en respuesta a la consulta formulada por el residente de obra, manifestó lo siguiente:

> *"Se debe desarrollar la Propuesta Técnica de detalle constructivo del sardinel peraltado o muro de contención (evaluando la pendiente existente) para el sostenimiento del borde de pista siendo necesario como protección ante posible deslizamiento lateral que afectaría la Edificación."*

En ese contexto, ante la identificación de la falencia en el Expediente Técnico, el contratista presentó la CARTA N°071-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM, con fecha 09 de agosto de 2021, proponiendo la ejecución de un muro de confinamiento de 0.20 m de espesor. Esta solución permitía establecer una separación de 1.25 m respecto a la edificación colindante, con el objetivo de garantizar una adecuada iluminación natural a través de las ventanas altas del semisótano. El muro divisorio se proyectó de manera paralela a la fachada posterior, cerrando sus extremos perpendicularmente contra la edificación existente. Además, se contempló una altura de 0.40 m sobre el nivel de la pista, adaptándose a la pendiente del terreno, con la finalidad de brindar protección ante eventuales deslizamientos laterales que pudieran comprometer la integridad estructural de la edificación.

Figura N° 33

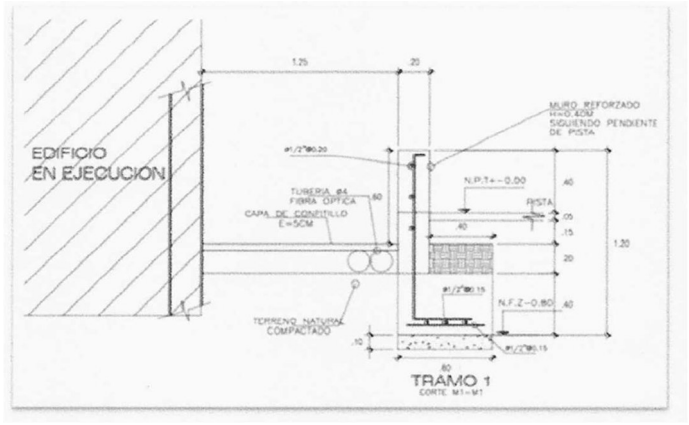
Muro de Contención – PAO N°03



Fuente: CARTA N°071-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM

Figura N° 34

Detalle típico del muro de contención



Fuente: CARTA N°071-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM

En dicho expediente, el contratista adjunta las siguientes partidas las cuales serían necesarias en la PAO N°03

Figura N° 35

Partidas de la PAO N°03

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVICIONALES,TRABAJOS PRELIINARES		
01.01	OBRAS PROVICIONALES,TRABAJOS PRELIINARES		
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
01.01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.02.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	82.54
01.01.02.02	TRAZO Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	117.64
02	ESTRUCTURA		
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01.01	EXCAVACION		
02.01.02	EXCAVACION LOCALIZADA PARA ZAPATAS	m3	71.49
02.01.03	NIVELACION Y COMPACTACION CON EQUIPO LIVIANO	m2	82.54
02.01.04	RELLENO		
02.01.05	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	11.31
02.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE ACARREADO	m3	24.60
02.02	OBRA DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.01	SOLADO PARA ZAPATAS e=4" 1:10 C.H.	m2	35.70
02.03	CONCRETO ARMADO		
02.03.01	ZAPATAS		
02.03.01.01	CONCRETO PREMEZCLADO ZAPATAS fc=280 kg/cm2	m3	24.40
02.03.01.02	ZAPATAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	81.34
02.03.01.03	ACERO CORRUGADO fy=4,200 kg/cm2	kg	366.49
02.03.01.04	CURADO DE CONCRETO	m2	81.34
02.03.02	PLACAS O MUROS REFORZADOS		
02.03.02.01	CONCRETO PREMEZCLADO PLACAS fc=280 kg/cm2	m3	12.48
02.03.02.02	PLACAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	124.85
02.03.02.03	ACERO CORRUGADO fy=4,200 kg/cm2	kg	1,300.89
02.03.02.04	CURADO DE CONCRETO	m2	124.85

Fuente: CARTA N°071-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM

Así mismo, se tuvo la necesidad de incorporar las siguientes partidas no contempladas inicialmente el Expediente para un desarrollo integral de la PAO N°03

Figura N° 36

Partidas Nuevas del PAO N°03

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	DEMOLICION Y REPOSICION DE PAVIMENTO FLEXIBLE E=2"		
01.01	DEMOLICION		
01.01.01	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO C/EQUIPO E=0.05	m2	32.53
01.02	REPOSICION DE PAVIMENTO		
01.02.01	BASE GRANULAR E=0.15 m.(AFIRMADO PRODUCIDO)C/EQUIPO	m2	3.57
01.02.02	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE DE 2" C/EQUIPO,MEZCLA ADQ.	m2	23.80
01.02.03	RIEGO DE LIGA C/COCINA ASFALTICA 320GAL	m2	23.80
02	VARIOS		
02.01	PINTADO DE SARDINELES	m	59.50
02.02	RELLENO CON CONFITILLO E:0.05m	m3	4.19

Fuente: CARTA N°071-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM

Respecto a la cuantificación de la PAO N°03, el contratista indica el siguiente resumen, indicando que el presupuesto total asciende a S/69,474.67.

Figura N° 37

Presupuesto de la PAO N°03

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA -ADICIONAL N°03

NUMERO	DESCRIPCION	PORCENTAJE	MONTO
01	PRESUPUESTO (1A) PRECIOS CONTRACTUAL		43,025.89
	OBRAS PROVICIONALES,TRABAJOS PRELIINARES		540.22
	ESTRUCTURA		42,485.67
02	PRESUPUESTO (1B) PARTIDAS NUEVAS		2,607.98
	DEMOLICION Y REPOSICION DE PAVIMENTO FLEXIBLE E=2"		1,070.94
	VARIOS		1,537.04
	COSTO DIRECTO TOTAL		45,633.87
	GASTO GENERALES	19.0200475%	8,679.58
	UTILIDAD	10.00%	4563.387
	SUB TOTAL		58,876.84
	I.G.V	18.00%	10,597.83
	TOTAL PRESUPUESTO REFERENCIAL		69,474.67

Fuente: Expediente Técnico de la Prestación Adicional de Obra N°03

Siguiendo con el procedimiento administrativo, mediante INFORME N°019A-2021-AML/CENIP-UNI con fecha 10 de agosto del 2021, la supervisión en revisión del Expediente presentado para la PAO N°03, emite su conformidad técnica y lo deriva a la entidad para su pronunciamiento y evaluación presupuestaria.

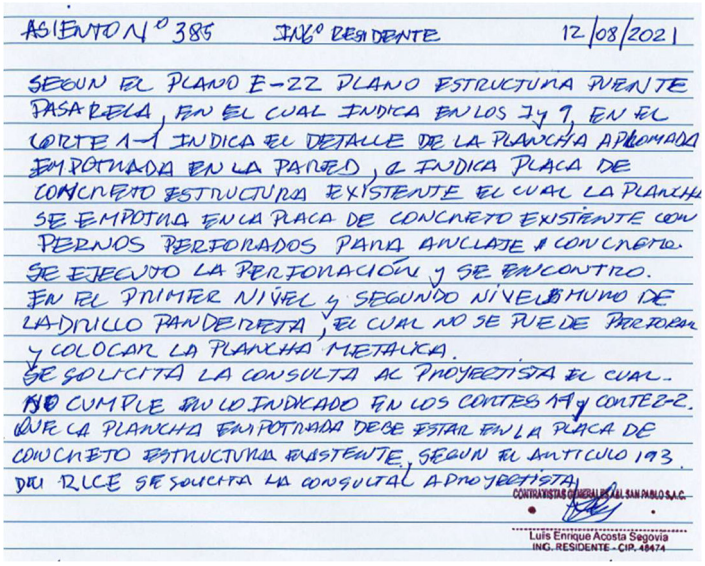
Finalmente, mediante la Resolución Rectoral N°001760-2022-R/UNMSM se resuelve la aprobación de la PAO N°03, el cual asciende a S/.69,474.67, incidiendo en 0.7% al presupuesto inicial

d) Prestación Adicional de Obra N°04 con Deductivo Vinculante N°01

Mediante la CARTA N°70-2021-LEAS/RSDT – SAN PABLOSAC, el Residente de Obra remite a la supervisión el Asiento N°385 del CO, en el cual transmite consultas respecto a la ejecución del Puente Pasarella, precisando lo siguiente:

Figura N° 38

Asiento N°385 del CO



ASIENTO N° 385 ING° RESIDENTE 12/08/2021

SEGUN EL PLANO E-22 PLANO ESTRUCTURA PUENTE PASARELA, EN EL CUAL INDICA EN LOS 1y 7, EN EL CORTE 1-1 INDICA EL DETALLE DE LA PLANCHA APLOMADA EMPOTRADA EN LA PARED, 2 INDICA PLACA DE CONCRETO ESTRUCTURA EXISTENTE EL CUAL LA PLANCHA SE EMPOTRA EN LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNOS PERFORADOS PARA ANCLAJE A CONCRETO. SE EJECUTO LA PERFORACIÓN y SE ENCONTRO. EN EL PRIMER NIVEL y SEGUNDO NIVEL MURO DE LADRILLO PANDERETA, EL CUAL NO SE PUEDE PERFORAR y COLOCAR LA PLANCHA METALICA.
SE SOLICITA LA CONSULTA AL PROYECTISTA EL CUAL NO CUMPLE EN LO INDICADO EN LOS CORTES 1-1 y CORTE 2-2. QUE LA PLANCHA EMPOTRADA DEBE ESTAR EN LA PLACA DE CONCRETO ESTRUCTURA EXISTENTE, SEGUN EL ARTICULO 193. DEL RLCE SE SOLICITA LA CONSULTA AL PROYECTISTA.

CONTRATISTAS GENERALES AL SAN PABLO S.A.C.

Luis Enrique Acosta Segovia
ING. RESIDENTE - CIP. 48474

Fuente: CO del Caso de Estudio

Ante ello, la Supervisión de Obra mediante el INFORME N°020-2021-AML/CENIP- UNI, remite a la entidad las consultas planteadas en el Asiento N°385 del CO, por parte del Residente de Obra, acotando lo siguiente

Habiendo revisado las consultas digo:

"Se ha verificado in situ, la instalación de los perfiles metálicos de la pasarela (puente) realizada por el contratista, dichas perforaciones realizadas en las paredes de la edificación existente para la ubicación de los pernos con las planchas de acero según plano E-22, ejecutadas en los muros laterales son de ladrillo porticado con columna y vigas de concreto, que difieren con los cortes 1-1 y 2-2 del plano E-22."

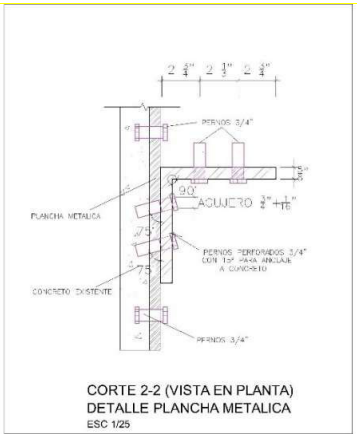
En atención a las consultas, la entidad a cargo de la ejecución del proyecto, indica lo siguiente:

"De acuerdo, a la revisión realizada, se concluye que existe incompatibilidades del Plano E-22 con lo encontrado en obra, por lo que se recomienda proceder con un expediente técnico de adicional que brinde la solución más adecuada para los apoyos del Puente Metálico de manera que se considere todas las partidas necesarias para dar cumplimiento a la meta prevista del proyecto"

En revisión del Plano E-22 – Estructura Puente Pasarela, a fin de corroborar lo indicado por el contratista y la supervisión, se observa en la vista en planta la disposición de la plancha metálica del puente pasarela, en la cual se indica que el empotramiento se realizará sobre un muro de concreto existente en el pabellón antiguo, pero como ya fue indicado en el Asiento N°385 del CO, en dicha zona estaba conformado por ladrillo pandereta, un material que no posee la resistencia suficiente para garantizar un anclaje estructural seguro. Esta situación hacia inviable la ejecución conformada al diseño original.

Figura N° 39

Corte 2-2 – Detalle Planta Metálica



Fuente: Expediente Prestación Adicional de Obra N°04

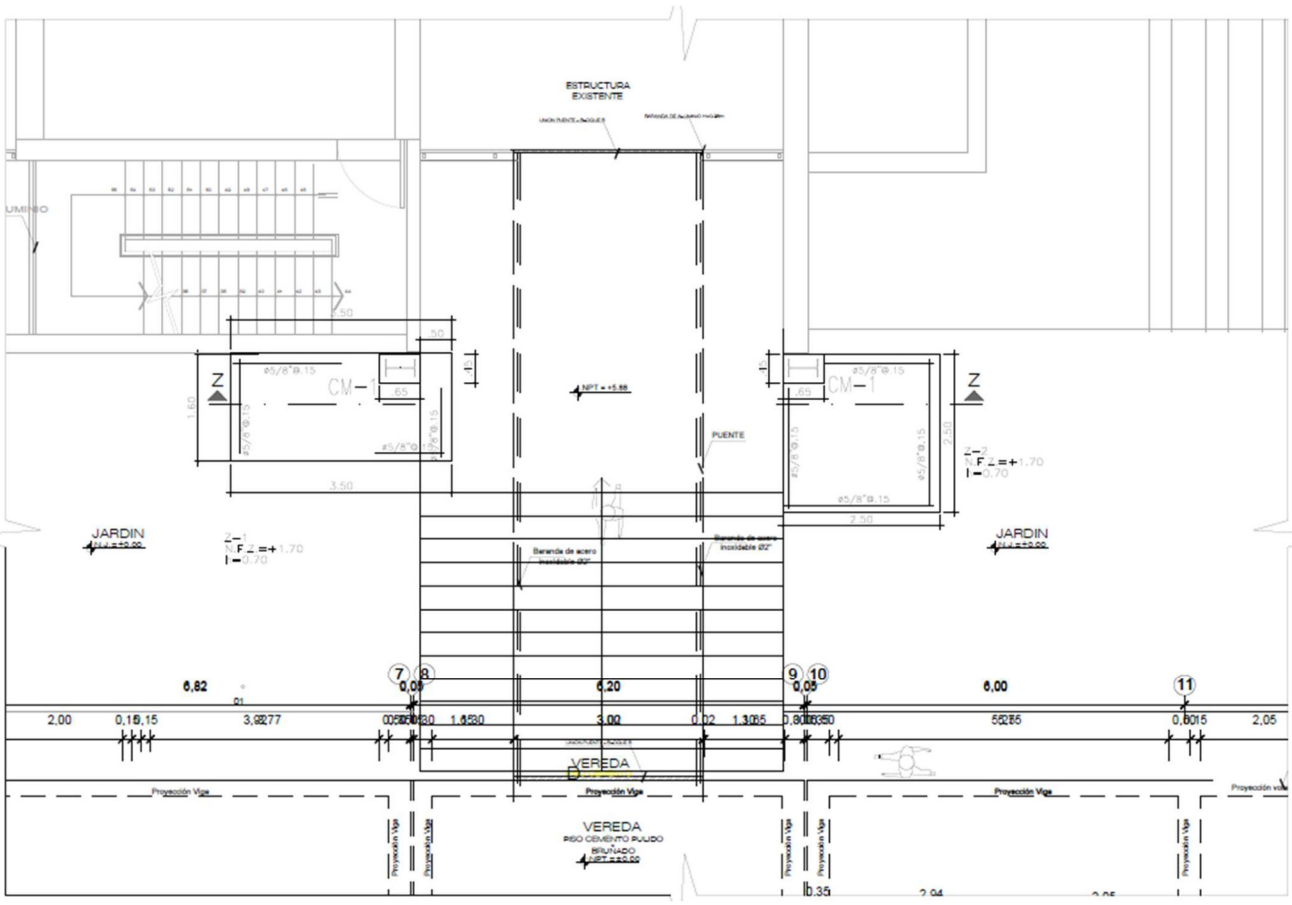
En consecuencia, el contratista mediante la CARTA N°015-2021-LEAS/RSDT -SAN PABLO SAC con fecha 28/09/2021, presenta el Expediente

de la PAO N°04 y Deductivo Vinculante N°01 – Estructuras de Puente metálico. Ante la falencia detectada del Expediente Técnico, se planteó una solución completamente distinta a la inicialmente diseñada, descartando la fijación a muros preexistentes y optando por una estructura metálica independiente cimentada sobre zapatas de concreto armado.

El nuevo diseño propuso ejecutar zapatas y pedestales de concreto con una resistencia f'c = 280 kg/cm², sobre los que se instalarían columnas metálicas W18X106 y vigas de apoyo W18X86 y W10X22, destinadas a sostener la placa colaborante que conforma la pasarela. Esta propuesta estructural, claramente diferenciada de la original, puede visualizarse en el plano de cimentación correspondiente (ver Figura N°32) y en el corte estructural transversal que muestra el sistema de columnas y vigas metálicas elevadas sobre fundaciones propias (ver Figura N°33). Con ello, se lograba garantizar la estabilidad del puente sin depender de elementos no estructurales del edificio existente.

Figura N° 40

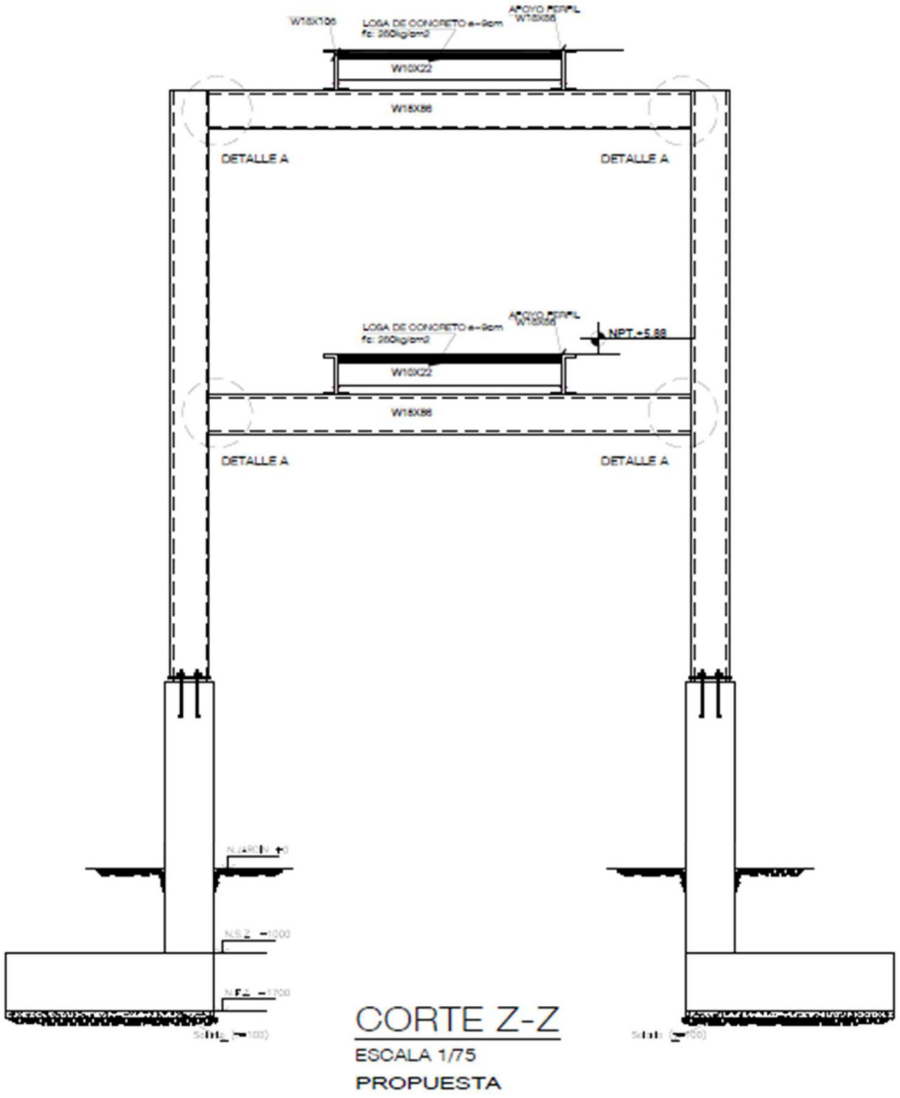
Plano de Cimentación – Prestación Adicional de Obra N°04



Fuente: Planos de Replanteo de la Obra.

Figura N° 41

Corte Z-Z – Detalle de Estructura del pórtico



Fuente: Planos de Replanteo de la Obra.

Respecto a la cuantificación económica de la PAO N°04, el contratista adjunto el siguiente presupuesto desagregado:

Figura N° 42

Presupuesto de la PAO N°04

PRESUPUESTO DEL ADICIONAL Nª 4

OBRA: ***ADICIONAL -04 MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS - 3° ETAPA.***

LUGAR: CIUDAD UNIVERSITARIA-LIMA-LIMA-LIMA
PLAZO: 30 DIAS CALENDARIOS
FECHA: 16/10/2021
CLIENTE : UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA -ADICIONAL N°04

NUMERO	DESCRIPCION	PORCENTAJE	MONTO
01	***PRESUPUESTO (1A) PRECIOS CONTRACTUAL***		***48,409.43***
	CIMENTACION PARA COLUMNA ACERO ESTRUCTURAL A-36		*48,409.43*
02	***PRESUPUESTO (1B) PARTIDAS NUEVAS***		***134,270.48***
	FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE PLACA COLABORANTE)		*134,270.48*
	COSTO DIRECTO TOTAL		***182,679.91***
	GASTO GENERALES	*19.0200475%*	*34,745.81*
	UTILIDAD	*10.00%*	*18267.991*
	SUB TOTAL		235,693.71
	I.G.V	18.00%	42,424.87
	TOTAL PRESUPUESTO REFERENCIAL		**278,118.57**

Fuente: Expediente de la PAO N°04

Del análisis del Presupuesto desagregado del Deductivo Vinculante N°01, se obtiene el siguiente detalle:

Figura N° 43

Presupuesto del Deductivo Vinculante N°01

PRESUPUESTO DEDUCTIVO VINCULANTE Nª 1

Presupuesto	0102078	DEDUCTIVO VINCULANTE N 01 - MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- 3° ETAPA				
Subpresupuesto	001	DEDUCTIVO VINCULANTE N 01 -PUENTE METALICO				
Cliente	UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS				Costo al	15/10/2021
Lugar	LIMA - LIMA - CERCADO					
Item	Descripción		Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	PASARELA (PUENTE)					132,573.86
01.01	FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE PLACA		kg	565.86	190.62	107,877.41
01.02	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA		m2	34.06	49.57	1,688.35
01.03	ARENADO Y PINTURA ANTICORROSIVA		m2	34.06	5.49	187.10
01.04	TRANSPORTE DE A OBRA DE ESTRUCTURA METALICA		m	11.36	2,000.00	22,720.00
	COSTO DIRECTO					132,573.86
	GASTTOS GENERALES (19.0200475%)					25,215.61
	UTILIDAD (10%)					13,257.39
	SUBTOTAL					171,046.86
	IGV (0.18)					30,788.43
	TOTAL PRESUPUESTO					201,835.29

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.

Fuente: Expediente de la Deductivo Vinculante N°01

Finalmente, mediante Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM, se resuelve aprobar el expediente correspondiente a la PAO N° 04 y al Deductivo Vinculante N° 01. El monto aprobado para la prestación adicional asciende a S/ 278,118.57, mientras que el deductivo vinculante asciende a S/ 201,835.29. En consecuencia, se establece una suma neta de S/ 76,283.28.

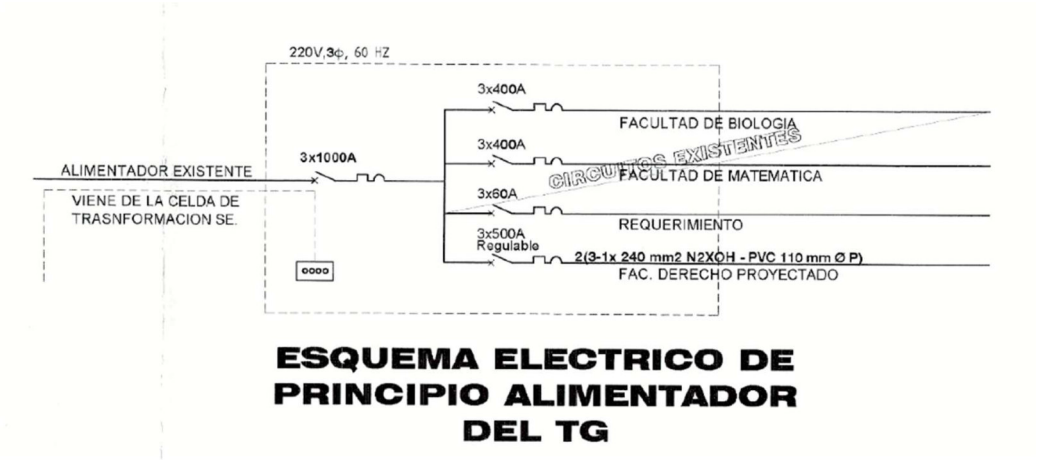
e) Prestación Adicional de Obra N°05 con Deductivo vinculante N°02

La PAO N°05 y al Deductivo Vinculante N°02, fue presentada por el contratista mediante la Carta N°048–2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM, con fecha 29 de abril de 2022, ante la necesidad de reformular los alcances vinculados a la alimentación eléctrica de la edificación ejecutada.

Para poder comprender las causales que originaron esta Prestación Adicional, es necesario analizar lo que inicialmente indicaba el Expediente Técnico. En el Plano IC-01 – PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS – RECORRIDO DE ALIMENTADORES ELECTRICOS, inicialmente se planteaba que la alimentación eléctrica de la nueva edificación iba a ser proporcionada por 02 Subestaciones eléctricas existentes, la primera ubicada en la Facultad de Ciencias Biológicas y la segunda ubicada en la Facultad Ciencias Económicas, ambas localizadas dentro del campus universitario, definiendo el recorrido de los cables de alimentación a cada punto descrito.

Figura N° 44

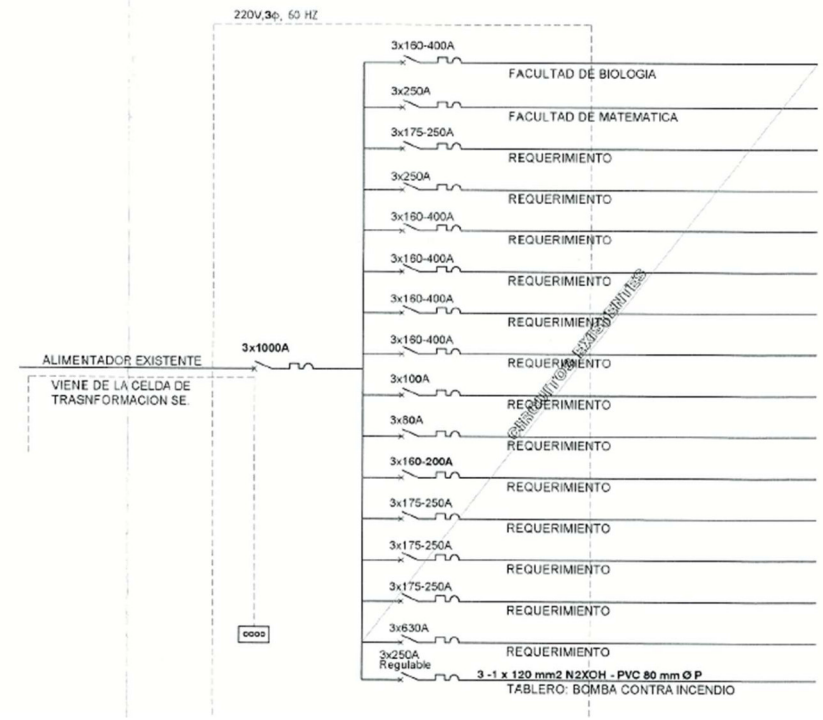
Esquema N°01 para la alimentación eléctrica del TG



Fuente: IC-01 – PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS

Figura N° 45

Esquema N°02 para la alimentación eléctrica del TBI



Fuente: IC-01 – PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS

Se puede apreciar en las Figuras N°44 y 45, que en el expediente Técnico inicial planteaba que el TG y el TBI esté alimentada cada uno por una subestación existente.

Así mismo, en la Figura N°46, se puede apreciar el recorrido de la alimentación eléctrica desde la edificación ejecutada hasta las dos subestaciones existentes.

Figura N° 46

Recorrido de la acometida eléctrica

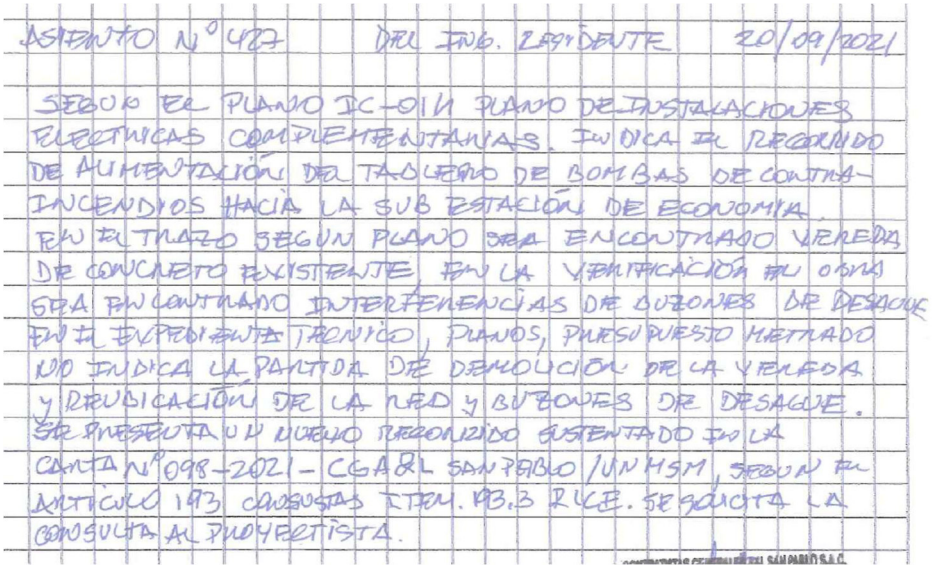


Fuente: IC-01 – PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS

Sin embargo, durante la ejecución del proyecto, específicamente el 20 de septiembre de 2021, se registró en el Asiento N.º 427 del CO una observación crítica relacionada al plano IC-01/1 de instalaciones eléctricas complementarias, donde se indicó que el recorrido proyectado para alimentar el tablero de bombas contra incendios hacia la Subestación de Economía interfería con una vereda de concreto y buzones de desagüe no identificados en el expediente técnico. Se constató, además, que no se habían considerado partidas para demolición ni reubicación, lo que marcó el inicio formal de las observaciones técnicas a la alimentación eléctrica del edificio.

Figura N° 47

Asiento N°427 del CO


ASIENTO N° 427 DEL ING. RESIDENTE 20/09/2021

SEGUN EL PLANO IC-01/1 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS. INDICA EL RECORRIDO DE ALIMENTACIÓN DEL TABLERO DE BOMBAS DE CONTRA-INCENDIOS HACIA LA SUB ESTACIÓN DE ECONOMIA. EN EL TRAZO SEGUN PLANO SERA ENCONTRADO VEREDA DE CONCRETO EXISTENTE EN LA VERIFICACIÓN EN OBRA SERA ENCONTRADO INTERFERENCIAS DE BUZONES DE DESAGUE EN EL EXPEDIENTE TECNICO, PLANOS, PRESUPUESTO METRADO NO INDICA LA PARTIDA DE DEMOLICION DE LA VEREDA Y REUBICACIÓN DE LA RED Y BUZONES DE DESAGUE. SE PRESENTA UN NUEVO RECONOCIDO SUSTENTADO EN LA CARTA N°098-2021-CGA&L SAN PABLO/UNMSM, SEGUN EN ARTICULO 193 CONSULTAS ITEM. 193.3 RLCE. SE SOLICITA LA CONSULTA AL PROYECTISTA.

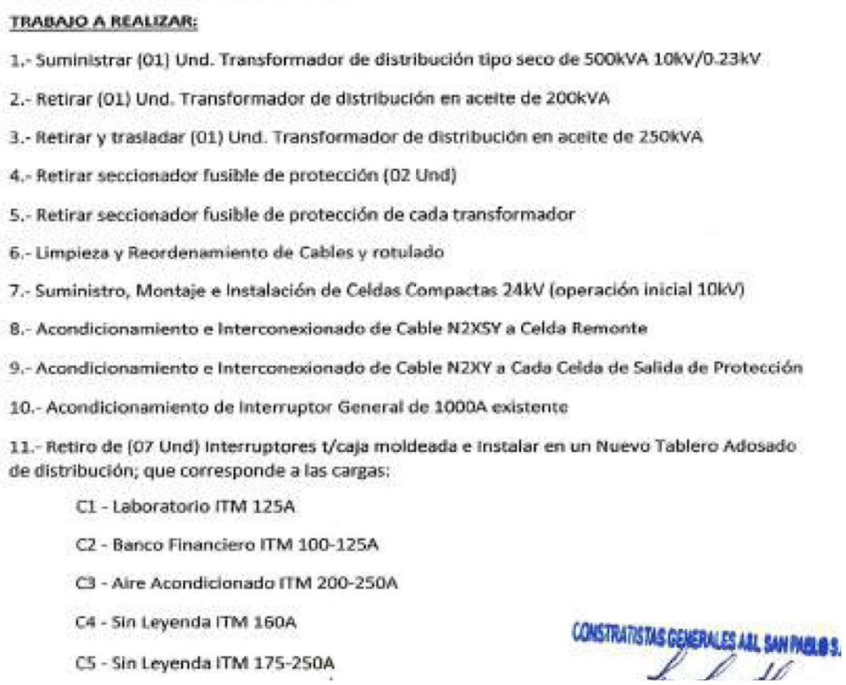
Fuente: CO del caso de estudio.

Frente a esta omisión, el contratista, mediante Carta N.º 112-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM del 12 de octubre de 2021, presentó una propuesta técnica alternativa para abastecer de energía al edificio, consistente en la instalación de un transformador seco de 500 kVA en la Subestación de Biología, en sustitución del esquema original el cual indicaba que no era viable

para abastecer de energía requerida para la obra. La propuesta se sustentó técnicamente en el análisis de carga instalada, condiciones reales del terreno y estado de la subestación existente, adjuntando los siguientes trabajos a realizar.

Figura N° 48

Trabajos a ejecutar PAO N°05



TRABAJO A REALIZAR:

1.- Suministrar (01) Und. Transformador de distribución tipo seco de 500kVA 10kV/0.23kV

2.- Retirar (01) Und. Transformador de distribución en aceite de 200kVA

3.- Retirar y trasladar (01) Und. Transformador de distribución en aceite de 250kVA

4.- Retirar seccionador fusible de protección (02 Und)

5.- Retirar seccionador fusible de protección de cada transformador

6.- Limpieza y Reordenamiento de Cables y rotulado

7.- Suministro, Montaje e Instalación de Celdas Compactas 24kV (operación inicial 10kV)

8.- Acondicionamiento e Interconexionado de Cable N2XSY a Celda Remonte

9.- Acondicionamiento e Interconexionado de Cable N2XY a Cada Celda de Salida de Protección

10.- Acondicionamiento de Interruptor General de 1000A existente

11.- Retiro de (07 Und) Interruptores t/caja moldeada e Instalar en un Nuevo Tablero Adosado de distribución; que corresponde a las cargas:

C1 - Laboratorio ITM 125A

C2 - Banco Financiero ITM 100-125A

C3 - Aire Acondicionado ITM 200-250A

C4 - Sin Leyenda ITM 160A

C5 - Sin Leyenda ITM 175-250A

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.

Fuente: Expediente de la PAO N°05

Mediante CARTA N°010-JVSA-OOI-OGIU-2021 con fecha 21 de octubre del 2021, adjunta el INFORME VIRTUAL N°062-MFQH-IME-OEP-OGIU-2021 en el cual indica la viabilidad de la propuesta técnica de la instalación del transformado de 500kva en la subestación de “biológicas” dando pase a la formulación de una PAO ; sin embargo, en dicho informe se observa técnicamente el metrado del recorrido del cable de alimentación propuesto por el contratista, ya que en el Expediente Técnico aprobado ya se contaba con uno definido.

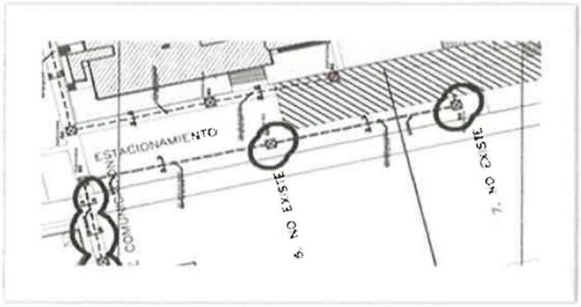
Ante dicha observación el 25 de octubre de 2021, el contratista mediante la Carta N.º 135-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, argumentó y advirtió

que el trazado eléctrico definido en los planos del Expediente Técnico era técnicamente inviable, al encontrarse buzones inexistentes, otros destinados a comunicaciones y algunos completamente saturados, adjuntado un reporte fotográfico de lo observado. Solicitó así la reformulación del trazo con nuevos buzones y recorridos adaptados a las condiciones reales de campo.

Figura N° 49

Interferencias en el recorrido de la Alimentación eléctrica.

- LOS **BUZONES (7) Y (6)** UBICADOS EN EL PLANO ADJUNTO, NO EXISTEN. (UBICADOS ENTRE LA FACULTAD DE DERECHO **(10)** Y TURISMO)



Fuente: Carta N.º 135-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM CARTA

Figura N° 50

Registro fotográfico de recorrido de la Alimentación eléctrica.

- LOS **BUZONES (2) Y (1)** UBICADOS SEGÚN PLANO IC-01/1, SON BUZONES EXISTENTES Y SE ENCUENTRAN SATURADOS DE CABLES. (UBICADOS ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS FISICAS **(9)**, FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL **(11)** Y LABORATORIO DE CIENCIAS FISICAS **(14)**)



BUZÓN 2



BUZÓN 1

Fuente: Expediente de la Prestación Adicional de Obra N°05

Estas nuevas interferencias, obligaron a reformular técnicamente los nuevos alcances de la PAO. No obstante, a la ausencia de la definición y autorización de los nuevos alcances del proyecto, se vio en la necesidad de formular la Suspensión de Plazo N.º 01 , afectando de alguna forma las comunicaciones en la revaluación técnica vinculada a la alimentación eléctrica, esto se puede corroborar ya que el 28 de febrero de 2022, ambas partes acuerdan formalmente el reinicio del plazo de ejecución contractual, una vez que fueron aprobados mediante Resoluciones Rectorales N.º 001760-2022-R/UNMSM y N.º 001761-2022-R/UNMSM los expedientes correspondientes a los Adicionales N.º 03 y N.º 04, sin embargo, no se hace mención directa a la aprobación del Adicional N.º 05, lo cual sugiere que aún se encontraba en evaluación o no había sido considerado como aprobado formalmente al momento de este acuerdo.

Tras el reinicio, mediante la Carta N.º 041-JVSA-OOI-OGIU-2022 del 8 de marzo de 2022 la Entidad remitió el Informe Virtual N.º 024-MFQH-IME-OEP-OGIU-2022, que validó un nuevo trazo eléctrico considerando interferencias con la obra colindante de Turismo. Se confirmó además la necesidad de ejecutar ductos antes del cierre de zanjas de esa obra, para no perder el acceso físico al recorrido aprobado.

Posteriormente, se documentó la reunión técnica del 28 de marzo de 2022 mediante la Carta N.º 008-MATT-OOI-OGIU-2022, donde se continuó con la consolidación del expediente reformulado del Adicional N.º 05. A pesar de estos avances, las acciones se vieron nuevamente interrumpidas con la Suspensión de Plazo N.º 02, entre el 24 de marzo y el 19 de abril de 2022 por razones estructurales ajenas al contratista

Finalmente, el Informe Virtual N.º 031-MFQH-IME-OEP-OGIU-2022, emitido el 13 de abril de 2022 remitido por la Entidad, se definió la propuesta técnica definitiva del Adicional N.º 05 junto con el Deductivo Vinculante N°02, formalizando el planteamiento de la instalación del transformador en la Subestación de Biología como solución viable. Esta definición fue anexada al expediente presentado por el contratista mediante la Carta N.º 048-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, según lo constatado por la supervisión en el Informe N.º 018-2022-AML/CENIP-UNI en el cual anexa el expediente de la PAO N°05 con fecha 29 de abril del 2022.

En dicho expediente se en lista todos los trabajos que se tuvieron que considerar ante la deficiencia técnica inicial, los cuales son los siguientes:

- Ampliación de la Sub-Estación de Biología (Obras Civiles)
- Suministro (01) und. Transformador de distribución tipo seco de 250 kVA
- Suministro e instalación de (1) Celda de llegada con Aislamiento en Gas y remoto de Barras Seccionador de Puesta a Tierra RB.
- Suministro e instalación de (1) Celda Salida /en Línea con Aislamiento en Gas Seccionador Tres Posiciones L
- Suministro e instalación de (4) Celda de Protección Trans. con Fusibles con Aislamiento en Gas Seccionador Tres Posiciones p
- Desmontaje y montaje de Barras Existentes (mantenimiento)
- Desmontaje y montaje Seccionadores Existentes (mantenimiento)
- Mantenimiento y Limpieza de transformadores Existente
- Pozo de Puesta A tierra Menor A 5 Ohmios (2 und)

- Rehabilitación de Pozo de Puesta A tierra Menor A 5 Ohmios – Existentes (3 und)
- Reubicación y Rehabilitación de Pozo de Puesta A tierra Menor A 5 Ohmios – Existentes (1 und)
- Suministro e instalación de Tablero Distribución Auto soportado TG-04 - 0.8m x 1.5m x 2.0m
- Suministro e instalación de Cable Alimentación M.T 3x1-50mm² N2XSY 0.6/1 KV C/Rojo/Blanco/Negro
- Suministro e instalación de Cable Alimentación T.G 02 3x1-95mm² N2XOH-80 C/Rojo/Blanco/Negro
- Suministro e instalación de Cable Alimentación T.G 03 3x1-95mm² N2XOH-80 C/Rojo/Blanco/Negro
- Suministro e instalación de Cable Alimentación T.G 04 3x1-95mm² N2XOH-80 C/Rojo/Blanco/Negro
- Suministro e instalación de Cable 1x16mm² NH-80 Verde/Amarillo – Puesta a Tierra

La cuantificación económica de los trabajos citados anteriormente ascendió a la suma de S/. 1’476,154.90. En la Figura N°51 se visualiza los componentes que conforma la PAO N°05

Figura N° 51

Resumen del Presupuesto de la PAO N°05

Presupuesto base

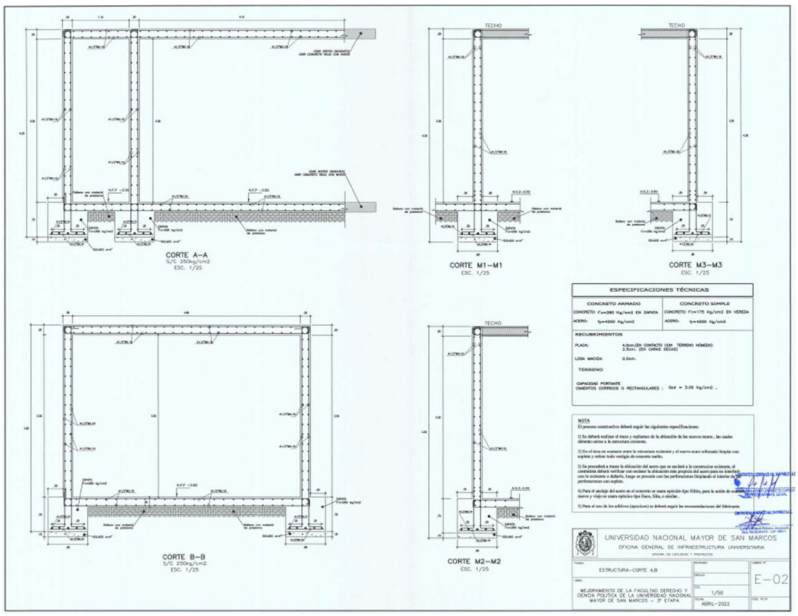
001	ESTRUCTURA		102,115.67
002	INSTALACION ELECTRICA SUB ESTACION		257,341.02
003	INSTALACION ELECTRICAS REDES NUEVAS A REDES EXISTENTES		610,143.58
		(CD) S/.	969,600.27
	Costo Directo		969,600.27
	Gastos Generales (19.0200475%)		184,418.43
	Utilidades (10.00%)		96,960.03
	Subtotal		**1,250,978.73**
	IGV		**225,176.17**
	Total Presupuesto		**1,476,154.90**

Fuente: Expediente de la PAO N°05

En la Figura N°52 y 53, se visualizan los detalles de los nuevos alcances tanto de las obras civiles como el recorrido de la acometida eléctrica propuesta en la PAO N°05

Figura N° 52

Planos de Obras Civiles PAO N°05



Fuente: Expediente de la PAO N°05

Figura N° 53

recorrido reformulado de los cables de alimentación eléctricos



Fuente: Expediente de la PAO N°05.

Respecto al Deductivo Vinculante N°02, la contratista anexa en la Carta N.º 048-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM el presupuesto a deducir ante la ejecución de la PAO N°05, el cual asciende a S/155’877.96.

Figura N° 54

Resumen del presupuesto del Deductivo Vinculante N°02

Presupuesto

Presupuesto	0103002	DEDUCTIVO 02 - MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS - 3ERA ETAPA			
Subpresupuesto	001	DEDUCTIVO 02 - MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS - 3ERA ETAPA			
Cliente	UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS			Costo al	11/05/2020
Lugar	LIMA - LIMA - LIMA				
Item	**Descripción**	**Und.**	**Metrado**	**Precio S/.**	**Parcial S/.**
01	TRABAJO PRELIMINARES				102,387.16
01.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				471.70
01.01.01	Excavacion manual de zanja 0.60 x 1.00m	m3	8.96	33.71	302.04
01.01.02	Rellenno y compactacion con material propio IIEE	m3	2.24	8.34	18.68
01.01.03	Acarreo material excedente a lugar de acopio	m2	8.96	16.85	150.98
01.02	CABLEADO EN				610.79
01.02.01	Cable alimentador de 3-1x240mm2	m	18.91	32.30	610.79
01.03	VARIOS				101,304.67
01.03.01	Conexion electrica de redes nuevas a redes existente	glb	1.00	92,652.22	92,652.22
01.03.02	Suministro e instalacion de buzones electrico (incluye tapa y cinta señalizadora)	und	1.00	345.57	345.57
01.03.03	Suministro e instalacion dados de concreto	und	24.00	346.12	8,306.88
	Costo Directo				102,387.16
	Gastos Generales (19.0200475%)				19,474.09
	Utilidad (10.00%)				10,238.72
	Subtotal				132,099.97
	IGV (18%)				23,777.99
	Presupuesto Total				155,877.96

SON : CIENTO CINCUENTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTISIETE Y 96/100 NUEVOS SOLES

Fuente: Expediente de la PAO N°05

Pese a la presentación del expediente de la PAO reformulado, y debido a la espera de aprobación formal, se suscribió la Suspensión de Plazo N.º 03, que inició el 21 de abril de 2022 y culminó el 24 de octubre de 2022, paralizando durante seis meses la ejecución del adicional.

Finalmente, mediante Resolución Rectoral N°009574-2022-R/UNMSM se resuelve Aprobar el expediente de la PAO N° 05 y el Deductivo Vinculante de obra Nº02, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 1’476,154.90 y el Deductivo Vinculante Nº02 por la suma de S/ 155,877.96, se establece como suma neta requerida la suma de S/1’320,276.94, con una incidencia de 13.39% con respecto al contrato original de la obra.

5.2.2 Ampliaciones de Plazo de Ejecución Obra (AP)

a) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°01

La solicitud de AP N°01, fue tramitada por el contratista, mediante el Informe N° 004-2021-LEAS/RSDT-CGA&LSAN PABLO SAC de fecha 3 de marzo de 2021, argumentando la existencia de atrasos originados por deficiencias técnicas en el ET y por la falta de pronunciamiento oportuno de la entidad. Esta situación fue corroborada por el supervisor de obra a través del Informe N° 002-2021-DJCM/CENIP-UNI, y culminó con la aprobación parcial por 30 días calendario mediante Resolución Directoral N° 00109-DGA-2021.

Desde el inicio del proyecto, el contratista advirtió incompatibilidades en los planos, omisiones técnicas y ausencia de definición en partidas críticas, que fueron documentadas formalmente a través de la Carta N° 016-2020-CGA&L SAN PABLO/UNMSM, de fecha 09 de noviembre de 2020. Esta comunicación fue registrada en el asiento N°7 del CO, como parte del procedimiento previsto en el artículo 198 del Reglamento de la LCE.

Entre las principales deficiencias técnicas del expediente, sustentadas en el Informe del contratista y confirmadas por la supervisión, se identificaron las siguientes:

- No inclusión de entibado en partidas de excavación profunda, pese a ser requerido por las condiciones del suelo. La omisión en el

presupuesto imposibilitó el inicio de actividades bajo condiciones seguras (Asiento N°23 – 25/11/2020).

- Relleno especificado inadecuado. El expediente contemplaba relleno con material propio, pero el Estudio de Mecánica de Suelos señalaba que el tipo de suelo (clasificado como GP – grava mal graduada) no era apto para compactación sin modificación del diseño (Asiento N°23).
- Diferencias de altura no consideradas entre los módulos A, B y C, lo que impactó en la secuencia constructiva de elementos estructurales como zapatas y columnas, y requirió ajustes no previstos.
- Ausencia de diseño estructural en elementos claves, como las gradas del auditorio, la cisterna, y el muro de contención entre los ejes 6 y 7, lo que provocó la necesidad de formular dos PAO N°01 y N°02 (CARTAS N° 063 y N° 065-2020-CGA&L SAN PABLO/UNMSM).
- Falta de respuesta por parte de la entidad y el proyectista ante las observaciones realizadas. Pese a la emisión del Informe N° 006-JFACQ-OOI-OGIU-2020 (11/11/2020), no se obtuvo pronunciamiento en los plazos establecidos por el artículo 193.5 del RLCE, configurándose una causal de ampliación por silencio administrativo.

Estas deficiencias generaron atrasos en la ejecución de partidas críticas como la excavación localizada para zapatas y cimientos, rellenos con material de préstamo, vaciado de losas y ejecución de falso piso, todas

registradas dentro del cronograma PERT – CPM. La supervisión técnica señaló que estas partidas afectaban directamente la ruta crítica, justificando técnicamente la existencia de una causa abierta, es decir, que no se contaba una fecha prevista para que se determine el plazo afectado.

Ante este escenario, el contratista solicitó una ampliación parcial abierta de 64 días calendario, comprendidos entre el 25 de noviembre de 2020 (fecha de inicio de la causal) y el 22 de enero de 2021, conforme a lo establecido en el artículo 198.6 del RLCE. Sin embargo, tras la evaluación técnica contenida en el Informe N° 002-2021-DJCM/CENIP-UNI, la supervisión recomendó aprobar solo 30 días calendario, del 02 al 31 de julio de 2021, tomando en cuenta que algunas consultas fueron parcialmente absueltas durante el proceso constructivo.

Finalmente, la entidad se pronunció mediante la Resolución Directoral N° 00109-DGA-2021, reconociendo la demora en la absolución de consultas por parte del proyectista y la entidad como la causal principal, la cual originó una alteración verificable en el cronograma valorizado y la afectación directa de la ruta crítica del proyecto.

b) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°02

La AP N.º 02 del proyecto en estudio, fue solicitada y aprobada por un total de tres (03) días calendario, debido a una causal extraordinaria relacionada con el cierre temporal de la Ciudad Universitaria, lo cual afectó directamente la ejecución de la obra

El origen de esta ampliación se encuentra en la RR N.º 003270-2021-R/UNMSM, emitida por la entidad, mediante la cual se dispuso el cierre de la Ciudad Universitaria desde el viernes 09 de abril hasta el lunes 12 de abril de

2021. Esta medida se debió a que las instalaciones universitarias fueron habilitadas como local de votación en el marco de las Elecciones Generales 2021, en coordinación con la Oficina Nacional de Procesos Electorales – ONPE

El contratista, documentó esta situación en el CO mediante el Asiento N.º 212 del 08/05/2021, dejando constancia de la paralización de los trabajos como consecuencia del cierre del campus. Posteriormente, presentó la Carta N.º 026-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 19 de abril de 2021, solicitando formalmente la ampliación de plazo por 03 días calendario.

El Supervisor de obra, emitió el Informe N.º 005–2021–DJCM/CENIP-UNI el 27 de abril de 2021. En este informe, concluyó que la causal invocada por el contratista era válida, al tratarse de una paralización no atribuible a su responsabilidad y que modificó la ruta crítica del cronograma de ejecución. Recomendó así la aprobación de la ampliación de plazo por el tiempo solicitado

La Resolución Directoral N.º 00172-DGA-2021, emitida el 18 de mayo de 2021 por la Dirección General de Administración de la UNMSM, declaró procedente la ampliación de plazo N.º 02, estableciendo que los tres (03) días se computarían desde el 01 al 03 de agosto de 2021, prorrogando en consecuencia la fecha de término contractual.

En conclusión, la Ampliación de Plazo N.º 02 fue generada por una causa excepcional, ajena al contratista, relacionada con una disposición institucional de cierre por motivos electorales. Esta circunstancia afectó la ruta crítica del proyecto, generando una paralización legítima conforme al marco legal vigente. El proceso fue documentado y sustentado por los actores responsables —contratista, supervisor y coordinación de obra— culminando con la aprobación formal de la entidad. Se trata de un ejemplo claro de cómo

factores externos y administrativos pueden impactar directamente en el cronograma contractual de ejecución de una obra pública.

c) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°03

La AP N°03 de la obra fue solicitada por el contratista, debido a una paralización de actividades provocada por el cierre temporal de la Ciudad Universitaria. Esta suspensión obedeció a la participación de la universidad como local de votación en la segunda vuelta de las Elecciones Generales 2021.

El procedimiento se inició mediante la Carta N° 039-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLO SAC, emitida por el residente de obra el 10 de junio de 2021, en la cual se solicitó una ampliación de tres (03) días calendario. Esta solicitud fue sustentada en el Asiento N° 287 del CO, fechado el 03 de junio de 2021, que registró la notificación del cierre de la universidad, dispuesto por la Resolución Rectoral N° 005395-2021-R/UNMSM, desde el viernes 4 hasta el lunes 7 de junio de 2021

La supervisión de la obra, a cargo, evaluó la solicitud y mediante el Informe N° 011–2021–AML/CENIP-UNI del 11 de junio de 2021, recomendó aprobar la ampliación por el total de días solicitados, indicando que la paralización se debía a causas no atribuibles al contratista y que esta afectaba directamente la ruta crítica del proyecto.

No obstante, pese a estas recomendaciones técnicas favorables, la Oficina General de Asesoría Legal (OGAL) emitió el Informe Virtual N° 702-R-OGAL-2021 del 05 de julio de 2021, en el que observó la improcedencia de la solicitud. Alegó que el hecho de que la solicitud fuera presentada por el residente de obra contravenía el artículo 198.1 del Reglamento, que exige que la solicitud sea tramitada por el contratista (representante legal o apoderado).

Finalmente, mediante la Resolución Directoral N° 00272-DGA-2021, emitida el 05/07/2021, la Entidad resolvió declarar improcedente la AP N°03 por tres (03) días, indicando que no correspondía este tipo de trámite dado el carácter del evento (caso fortuito) y que el procedimiento había sido iniciado por un actor no autorizado contractualmente

d) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°04

En la etapa de ejecución del proyecto se identificó una situación que motivó la solicitud de la Ampliación de Plazo N° 04 por parte del contratista. Este requerimiento surgió a raíz de la necesidad de ejecutar partidas no contempladas originalmente en el cronograma contractual, específicamente la ejecución de las gradas del auditorio con los refuerzos requeridos, explicados en el desarrollo de la PAO N°02. La omisión de estas actividades en la programación inicial afectó la planificación y la ruta crítica del proyecto, generando un impacto directo en el plazo de ejecución.

El contratista, al identificar esta situación, presentó la Carta N° 065-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM, en la cual solicita una ampliación de plazo de 31 días calendarios para la ejecución de las mencionadas gradas. Esta solicitud estuvo acompañada de un cronograma específico que justificaba técnicamente la duración adicional requerida.

La solicitud fue evaluada por la supervisión de la obra, quien, a través de la Carta N° 004–2021–AML/CENIP-UNI, realizó una revisión técnica del cronograma propuesto. Como resultado de esta revisión, se determinó que existía una sobreestimación en una de las partidas: el concreto premezclado f’c = 280 kg/cm² para las gradas del auditorio se había programado para seis días,

cuando técnicamente solo correspondían cuatro. Este ajuste redujo el plazo solicitado de 31 a 29 días calendarios.

Finalmente, se concluyó que la solicitud cumplía con las condiciones normativas establecidas, al tratarse de un atraso por causas no atribuibles al contratista. El hecho de que las gradas no hubieran sido consideradas desde el inicio en el cronograma de ejecución contractual justificó técnicamente la necesidad de modificar los plazos contractuales. En consecuencia, mediante la Resolución Directoral N°00308-DGA-2021 con fecha 05 de agosto del 2021, se declara PROCEDENTE la AP N°04 por 29 días calendarios.

e) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°05

En la etapa de ejecución se presentó la AP N°05, como consecuencia de atrasos generados por la falta de respuesta oportuna a consultas técnicas remitidas por el residente de obra. Estas consultas abarcaban especialidades clave del proyecto, incluyendo arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas, las cuales requerían la opinión del proyectista.

El procedimiento se inició con el INFORME N°018-2021-AML-CENIP-UNI con fecha 02 de agosto del 2021, en el cual la Supervisión de Obra trasladó las consultas planteadas por el residente de Obra, entre las más resaltante se puede detallar lo siguiente:

- Incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico relacionadas a las Bancas de Concreto.

Para comprender la observación formulada por el contratista, es necesario revisar lo estipulado en el ET respecto a la partida en cuestión.

Tal como se muestra en la Figura N°55, dentro de las Especificaciones Técnicas se consigna el ítem “0.30.50.6 Zócalo porcelanato Portinari Loft Dark Grey

60x60 en bancas", el cual está previsto para su colocación en jardineras y bancas, de acuerdo con lo indicado en los planos de detalle correspondientes a la banca tipo "B".

Figura N° 55

Partida 03.05.03 – Bancas

03.05.06 .ZOCALO PORCELANATO PORTINARI LOFT DARK GREY 60X60 EN BANCAS

Descripción
Esta partida consiste en la colocación de zócalo de Porcelanato portinari loft dark grey.60x.60m en jardineras y bancas, según lo indicado en los planos de detalle de Banca Tipo "B", de similar características y calidad, en los muros de los ambientes señalados

Fuente: Expediente Técnico aprobado.

Por otro lado, en el Presupuesto de Obra se incluye el ítem 03.14.03 denominado "Banco de concreto y madera tipo B", con un metrado de 4 unidades, un precio unitario de S/. 750.00 y un costo total de S/. 3,000.00

Figura N° 56

Presupuesto partida 03.14 - Arquitectura

03.14	OTROS				7,031.52
03.14.01	MESA DE CONCRETO PARA OVALIN	m	21.70	48.21	1,046.16
03.14.02	TAPAJUNTA DE ALUMINIO	m	29.90	52.26	1,505.09
03.14.03	BANCO DE CONCRETO Y MADERA TIPO B	und	4.00	750.00	3,000.00

Fuente: Expediente de Obra aprobado.

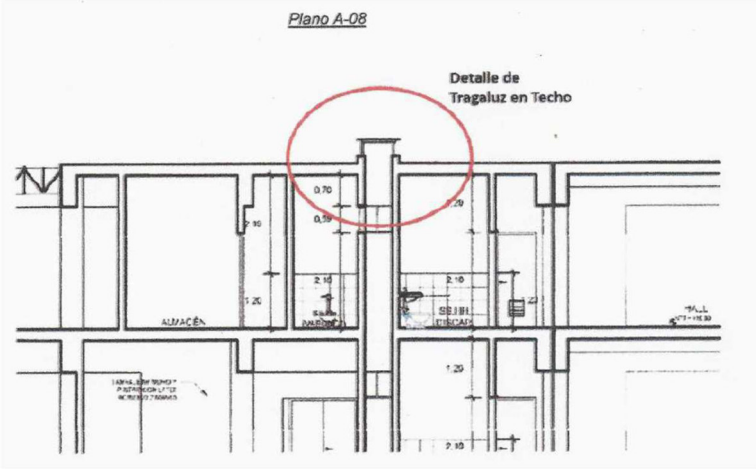
Asimismo, en el Análisis de Precios Unitarios, dicha partida se define como: "Suministro e instalación de banco de concreto y madera tipo B". Esta misma descripción se encuentra registrada en la Planilla de Metrados, donde se consigna una cantidad total de 4 unidades.

Sin embargo, al revisar los planos del expediente, no se identifica ni el detalle constructivo ni la ubicación precisa de dicha partida, lo que genera una ambigüedad técnica que fundamenta la observación planteada por el contratista

- En los planos de Arquitectura D-01, indican acabados en mate para marcos de las puertas, sin embargo, no se menciona color de las hojas de puerta.
- En revisión de los planos, especificaciones técnicas, metrado y memoria descriptiva, no indican el color de pintura de interior y exterior de la edificación de la obra.
- Solicitud de detalle cerramiento indicado en el plano A-06 y A-07, indica tragaluz con un gráfico en el último techo.

Figura N° 57

Detalle de tragaluz en techo



Fuente: Expediente técnico aprobado.

Sin embargo, al no haberse recibido respuesta en los plazos estipulados, el contratista mediante la CARTA N°077-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM presenta la solicitud del plazo adicional, al no haberse recibido respuesta en los plazos estipulados, argumentando que está demora afectaba directamente el proceso constructivo y la ruta crítica del cronograma vigente.

Mediante INFORME N°025-AML-CENIP-UNI, la Supervisión de la Obra, recomienda aprobar la Ampliación de Plazo N°05 por 15 días calendarios, bajo la justificación de que la Entidad no ha absuelto las consultas en el plazo establecido, afectando de esa forma a la ruta critica de la programación inicial.

Finalmente, con la Resolución Directoral N°00628-DGA-2021, se declara procedentes la Ampliación de Plazo N°05 por quince (15) días calendarios.

f) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°06

En la etapa de ejecución del proyecto se presentó la AP N.º 06 debido a inconsistencias detectadas en campo respecto a lo indicado en el ET de la obra.

El proceso se inició el 13/08/2021, cuando el supervisor de obra, mediante el Informe N.º 020–2021–AML/CENIP-UNI, traslado a la entidad las consultas formuladas por el residente de obra, derivadas de las dificultades encontradas durante la ejecución del puente pasarela metálico, indicando lo siguiente:

"Se ha verificado Insitu, la instalación de los perfiles metálicos de la pasarela (puente) realizadas por el contratista, dicha perforaciones realizadas en las paredes de la edificación existente para la ubicación de los pernos con las planchas de acero según plano E-22, ejecutadas en los muros laterales son de ladrillo porticado con columna y vigas de concreto, que difieren a los cortes 1-1 y 2-2, del Plano E-22.

Así mismo se verifica que solo los pernos superiores coinciden con la viga de concreto y los pernos inferiores dan con el muro de ladrillo, haciendo inestable la pasarela ante un movimiento sísmico"

Como se puede apreciar, dicha consulta es la que trajo como consecuencia la formulación de la PAO N°04; sin embargo, en el periodo de la ejecución esta inconsistencia técnica junto con la ausencia de respuesta de la Entidad trajo consigo la afectación del cronograma ante la paralización de los frentes que estaban vinculados. Esta afectación del plazo fue materializada mediante la Carta N.º 082-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM, solicitando la AP N.º 06.

La supervisión de obra respaldó formalmente esta solicitud a través del Informe N.º 028–2021–AML/CENIP-UNI, en el cual se ratificó que la no absolución de las consultas venía afectando el proceso constructivo y comprometía el cumplimiento del plazo contractual

Finalmente, mediante la Resolución Directoral N°00656-DGA-2021, se declara procedentes la AP N°06 por quince (15) días calendarios. Este caso evidencia claramente cómo una deficiencia en el expediente técnico y la demora en la respuesta del proyectista y/o la entidad, generaron una interrupción en el avance de obra, obligando a la entidad a otorgar una ampliación de plazo conforme al marco normativa que estaba vigente.

g) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°07

Durante la ejecución de la obra se presentó la AP N°07, debido a la afectación directa del cronograma vigente, producto de retrasos no imputables al contratista.

La causa especifica que motivo está solicitud fue la demora en la absolución de consultas técnicas, vinculadas al espesor del cristal del muro cortina, componente fundamental dentro del sistema de cerramiento de la

infraestructura proyectada. Estas consultas fueron formuladas por el residente de obra mediante Carta N.º 72-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLO SAC, con fecha 17 de agosto de 2021.

El documento sustenta su consulta indicando que, en el plano D-3 de Arquitectura, específicamente en el "Detalle de Muro Cortina", se prescribe el uso de cristal templado reflectante de 12 mm, tipo MIYASATO Serie 4510, con perfilería no expuesta. Sin embargo, en las Especificaciones Técnicas, Análisis de Costos y Presupuesto, se indica como componente de la partida 03.08.01 "Ventana V-1 tipo Muro Cortina Serie B4510" el uso de cristal templado de 6 mm, generando así una discrepancia sustancial en el espesor del vidrio especificado.

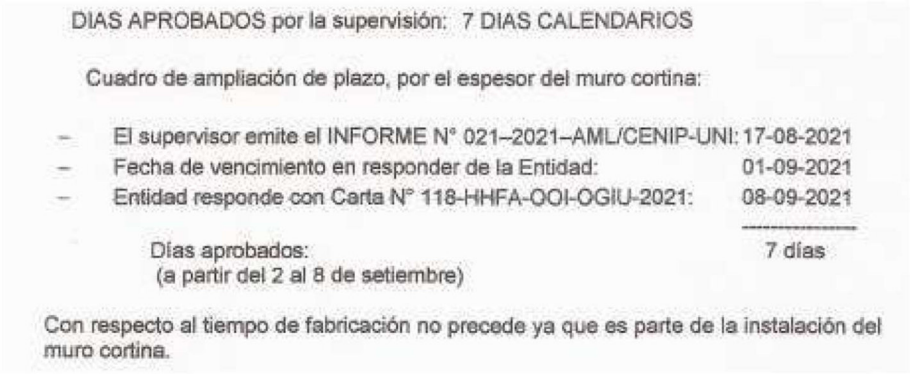
Para sustentar dicha observación, se adjuntó un documento emitido por una empresa proveedora, el cual informa que no es posible adquirir en el mercado peruano vidrio templado reflectivo de 12 mm color gris, lo que agrava la inconsistencia al evidenciar que lo especificado en planos no solo es discordante con el resto del expediente, sino también inviable desde el punto de vista del abastecimiento local. Asimismo, se acompañaron copias de los documentos contractuales donde se evidencia que la partida valorizada considera vidrio de 6 mm.

Frente a esta situación, el contratista procedió a presente la CARTA N°090-2021-CGA&SAN PABLO/ UNMSM con fecha 13 de setiembre, solicitando formalmente la AP N°07. Inicialmente el contratista solicita 55 días calendarios, los cuales incluye los 15 días calendarios por los plazos vencidos al no absolver la consulta y 40 días de la fabricación del vidrio templado.

Sin embargo, mediante INFORME N°031 – 2021 – AML/CENIP – UNI, la Supervisión de Obra recomienda aprobar la AP N°07 por siete (7) días calendarios, adjuntando el siguiente análisis:

Figura N° 58

Calculo de días de la Ampliación de Plazo N°07



DIAS APROBADOS por la supervisión: 7 DIAS CALENDARIOS

Cuadro de ampliación de plazo, por el espesor del muro cortina:

– El supervisor emite el INFORME N° 021–2021–AML/CENIP-UNI:	17-08-2021
– Fecha de vencimiento en responder de la Entidad:	01-09-2021
– Entidad responde con Carta N° 118-HHFA-OOI-OGIU-2021:	08-09-2021
Días aprobados: (a partir del 2 al 8 de setiembre)	7 días

Con respecto al tiempo de fabricación no precede ya que es parte de la instalación del muro cortina.

Fuente: Expediente de la Ampliación de Plazo N°07

Finalmente, mediante la Resolución Directoral N°00656-DGA-2021, con fecha 18 de octubre del 2021, se declara procedente la AP N°07 por siete (7) días calendarios.

Este caso, evidencia pone en evidencia una deficiencia en el ET del proyecto, el cual no contempló especificaciones fundamentales como el tipo y espesor del cristal para el muro cortina de manera clara y precisa. Esta omisión generó incertidumbre técnica en la etapa de ejecución, afectando partidas críticas cuya definición debió estar resuelta en la fase de formulación.

h) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°08

Durante la ejecución de la obra se presentó la solicitud de AP N°08 , por paralizaciones no atribuibles al contratista.

Específicamente, la paralización total de la obra durante seis (06) días calendario se debió a una disposición institucional contenida en la RR N.º 009436-2021-R/UNMSM, mediante la cual la UNMSM autorizó el cierre del campus universitario los días 03 al 05 de septiembre de 2021, y viernes 10 al domingo 12 de septiembre de 2021. Esta medida fue adoptada con motivo de la realización del examen de admisión presencial 2021.

Como resultado, el calendario de avance de obra se vio significativamente afectado al no poder ejecutarse las actividades programadas durante los días señalados, lo cual impactó directamente en la ruta crítica del proyecto.

Ante esta situación la empresa contratista formalizó su solicitud mediante la Carta N.º 095-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLO SAC, con fecha 15 de setiembre del 2021, documento en el cual expone la afectación sufrida y plantea la ampliación de plazo por un periodo de seis (06) días calendario.

Mediante INFORME N°032-2021-AML/CENIP UNI, la Supervisión de Obra recomienda aprobar la AP N°08 por seis días calendarios, debido al cierre temporal de la Ciudad universitaria por el Examen de Admisión Presencial 2021.

Finalmente, mediante la Resolución Rectoral N°013683-2021-R/UNMSM, se declara procedentes la AP N°08 por seis (6) días calendarios.

i) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°09

La AP N°09 presentada por el contratista, se desarrolla en la necesidad de aumentar el plazo de ejecución de la obra debido al retraso efectuado ante el incumplimiento de absolver las consultas técnicas por parte de la entidad contratante, hecho que se enmarca en una causal no atribuible al contratista.

El origen de esta ampliación se remonta al 08/09/2021, cuando el supervisor de obra elaboró y remitió el Informe N° 030–2021–AML/CENIP-UNI, en el que se presentaban las consultas técnicas elevadas por el residente de obra. Estas consultas estaban relacionadas con una incompatibilidad detectada en el plano A-07 – Detalle de cobertura, una observación técnica de relevancia significativa, ya que dicho componente está directamente vinculado a la ejecución de la estructura de techos, una etapa esencial para el cierre de ambientes y el avance posterior de instalaciones eléctricas, sanitarias y acabados.

Dicha observación técnica, se desarrolla de manera precisa en el Asiento del CO N°413 con fecha 06/09/2021, el cual indica lo siguiente:

> *"En los planos de arquitectura A-07 detalles de la cobertura, en el cual se tiene detalle D-a, D-b, D-c, D-01, D-02, D-a', detalle de encuentro de vigas VM-01, indica utilizar tubo redondo de diferentes diámetros en cada detalle según plano, recomendaría utilizar tuberías cuadradas de 4", que es fácil y seguro la soldadura y fijación con el techo de plancha de policarbonato"*

Posteriormente, el contratista, mediante la Carta N° 103-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM, con fecha 29/09/2021, solicitó formalmente la AP N° 09, argumentando que la falta de pronunciamiento sobre las incompatibilidades técnicas afectaba directamente el avance físico de la obra y alteraba la secuencia lógica de actividades establecidas en el cronograma contractual. Esta solicitud fue evaluada por el supervisor de obra, quien, mediante el Informe N° 036–2021–AML/CENIP-UNI, confirmó que la entidad

no había respondido aún a las consultas técnicas remitidas previamente, lo cual venía afectando no solo la ejecución de partidas específicas, sino también el conjunto de actividades contenidas en la ruta crítica del proyecto.

En su informe, el supervisor enfatiza que la omisión de la entidad tenía impacto directo en la continuidad de la obra y que la naturaleza de las consultas no permitía continuar con la ejecución sin una respuesta técnica del proyectista. En consecuencia, recomienda otorgar una ampliación de 15 días calendario, lapso que permitiría mitigar los efectos del atraso generado y reprogramar adecuadamente las actividades pendientes.

Finalmente, mediante RD N°00733-DGA-2021, se declara procedentes la AP N°09 por quince (15) días calendarios.

j) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°10

El desarrollo de la AP N° 10, se fundamenta principalmente en la ejecución del PAO N° 03, correspondiente a diversas partidas no contempladas en el ET. Esta ampliación se solicitó por un plazo de 11 d.c.

La causal invocada para la ampliación fue la necesidad de ampliación el plazo de ejecución de obra debido al desarrollo de una PAO N°03, según lo estipula el artículo 197 inciso b) del RLCE. El contratista, presentó la solicitud mediante la Carta N° 014-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM del 2 de febrero de 2022

Sin embargo, la aprobación del expediente de la PAO N° 03 fue formalizada recién el 16/02/2022 mediante la Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM, la cual fue notificada oficialmente al contratista el 10/03/2022

La supervisión de obra emitió el Informe N° 001-2022-AML/CENIP-UNI el 2 de marzo de 2022, en el que concluye que la solicitud de ampliación se justifica por causas no atribuibles al contratista y recomienda su aprobación

Cabe señalar que, si bien técnicamente se recomendó la procedencia de la ampliación, la Oficina General de Asesoría Legal, en su Informe N° 0281-OGAL-R-2022 del 6 de abril de 2022, consideró que la solicitud fue improcedente debido a que fue presentada antes de la notificación oficial de la Resolución Rectoral que aprueba el adicional, lo cual contraviene el procedimiento establecido en el artículo 198 del RLCE

Esta discrepancia evidencia un conflicto entre la interpretación técnica y la formalidad legal en el trámite administrativo de ampliaciones de plazo en obras públicas.

Finalmente, mediante Resolución Rectoral N°004664-2022 – R/UNMSM con fecha 25 de abril del 2022, se declara improcedente la AP N°10.

k) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°11

El proceso de la AP N.º 11, se inició con la solicitud presentada por la empresa contratista, mediante Carta N.º 015-2022, donde se solicitó una ampliación de 15 días calendario, a fin de poder ejecutar las partidas consideras en el PAO N.º 04.

El Supervisor de Obra del Centro de Infraestructura y Proyectos de la UNI, mediante Informe N.º 002-2022-AML/CENIP-UNI, concluyó que la solicitud de ampliación era procedente, al tratarse de una causa no atribuible al contratista.

No obstante, se declaró improcedente por parte de la Entidad a través de la Resolución Rectoral N.º 004723-2022-R/UNMSM. La razón principal fue

que el contratista presentó la solicitud de ampliación el 2 de febrero de 2022, antes de la notificación oficial de la aprobación de la PAO N.º 04, la cual ocurrió recién el 10 de marzo de 2022. Según el artículo 198° del RLCE, la solicitud de ampliación debe presentarse dentro de los quince días calendario posteriores a la notificación de la aprobación del adicional o de concluida la circunstancia que motiva la solicitud. Al no cumplirse con este procedimiento formal, la solicitud fue rechazada

Este caso evidencia la importancia crítica de respetar los plazos y formalidades establecidos por la normativa vigente, aun cuando existan fundamentos técnicos válidos para justificar una ampliación de plazo. La falta de sincronización entre la aprobación formal del adicional y la presentación de la solicitud comprometió la viabilidad administrativa de la ampliación.

l) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°12

La AP N.º 12 de la obra se fundamentó en una causa externa e imprevisible que afectó directamente la ejecución del proyecto: la paralización temporal de los trabajos debido al desarrollo del examen de admisión en la ciudad universitaria.

El procedimiento se inició con la anotación en el CO, mediante el Asiento N.º 481 del 10/03/2022, donde el residente de obra comunicó la emisión de la Resolución Rectoral N.º 002632-2022-R/UNMSM. Posteriormente, el supervisor de obra, mediante el Asiento N.º 490 del 22 de marzo de 2022, notificó la existencia de dicha resolución y registró la presentación de la Carta N.º 036-2022-CGA&L SAN PABLO/UNMSM, por la cual el contratista formalizó su solicitud de un plazo de ejecución adicional.

La causal técnica alegada por el contratista consistió en la imposibilidad de continuar los trabajos durante seis días calendario, desde el 30 de marzo hasta el 4 de abril de 2022, debido al cierre temporal del campus universitario por el examen de admisión presencial. Este hecho fue calificado como una circunstancia no prevista que afectó directamente la ruta crítica del cronograma vigente, conforme a lo establecido en el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

El informe técnico N.º 009–2022–AML/CENIP-UNI, emitido por la Supervisión de Obra, concluyó que la paralización afectó el desarrollo del proyecto y recomendó la aprobación de la ampliación por el período solicitado.

Finalmente, con la emisión de la RR N.º 005628-2022-R/UNMSM el 9 de mayo de 2022, se oficializó la AP N.º 12 por seis (6) d.c.

m) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°13

La AP N° 13 del proyecto, fue solicitada por el contratista debido a la necesidad de ejecutar la PAO N° 03.

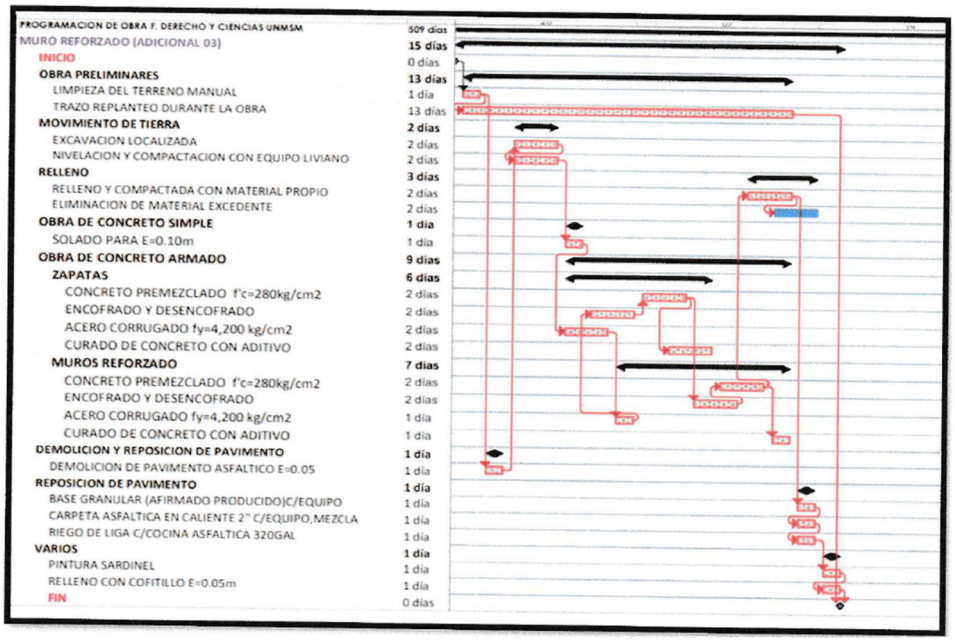
El procedimiento se inició formalmente con la presentación de la Carta N° 046-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM por parte del contratista, en la cual se solicitó la ampliación del plazo contractual para ejecutar la Prestación Adicional N° 03, estableciendo que la ejecución del sardinel implicaría una ampliación de plazo de 15 días calendarios,

La ejecución de la PAO N° 03 fue aprobada mediante la Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM, emitida el 16 de febrero de 2022. Esta resolución validó el expediente técnico presentado por el contratista para la construcción del muro de refuerzo, con lo cual se formalizó la incorporación de esta nueva partida al alcance del proyecto.

A nivel técnico, la supervisión de obra, mediante el Informe N° 016-2022-AML/CENIP-UNI, revisó la documentación presentada por el contratista y concluyó que la ampliación de plazo era procedente. El análisis realizado por el supervisor validó que la nueva prestación modificaba la ruta crítica del proyecto y que, en efecto, se requería un tiempo adicional para ejecutar las nuevas partidas, las cuales son las siguientes:

Figura N° 59

Cronograma -Ampliación de Plazo N°13



Fuente: Expediente de la AP N°13

Finalmente, mediante Resolución Rectoral N°0007329-2022-R/UNMSM, se declara procedente la AP N°13 por quince (15) días calendarios.

n) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°14

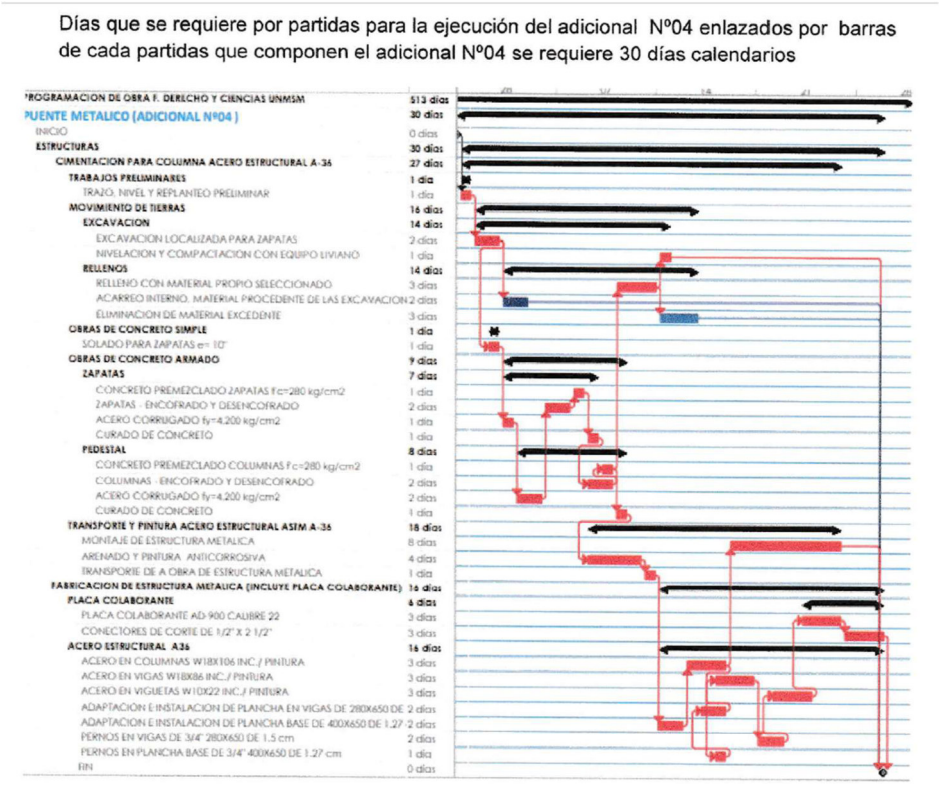
La AP N°14 se presenta por parte del contratista en sustento de ejecutar la partidas de la PAO N°04 y su correspondiente Deductivo Vinculante N°01, cuya incorporación al proyecto fue aprobada mediante Resolución Rectoral N°

001761-2022-R/UNMSM, del 16 de febrero de 2022. Esta prestación correspondía a la construcción de la estructura del puente pasarela, un componente fundamental para la conectividad funcional del edificio, pero que tuvo observaciones técnicas en el desarrollo de su ejecución.

La inclusión de los nuevos alcances relacionados a la cimentación y estructuras metálicas para el puente pasarela implicaba la ejecución de partidas no contempladas inicialmente en el Expediente técnico del proyecto, por lo que el contratista, formalizó esta situación mediante la Carta N° 047-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, en la cual solicitó la AP N°14 por 30 d.c., en conformidad a lo establecido en la LCE.

Figura N° 60

Cronograma de la AP N°14



Fuente: Expediente de la AP N°14

En respaldo a la solicitud del contratista, la supervisión de obra emitió el Informe N° 017-2022-AML/CENIP-UNI, con fecha 29 de abril del 2022, en el que validó que la ejecución del puente pasarela modificaba efectivamente la ruta crítica, confirmando que la ampliación solicitada era procedente.

Finalmente, mediante la Resolución Rectoral N°009341-2022-R/UNMSM, se declara procedente la AP N°14 por treinta (30) d.c.

Este caso pone de relieve cómo las omisiones en la fase de diseño o un buen planteamiento técnico inciden en los costos y plazos de ejecución, comprometiendo la eficiencia del gasto público.

o) Ampliación de Plazo Ejecución de Obra N°15

La AP N°15 se fundamenta en la necesidad de ejecutar la PAO N°05 y su correspondiente Deductivo Vinculante N°02, cuya incorporación al proyecto fue aprobada mediante la RR N.º 009574-2022-R/UNMSM, de fecha 15/08/2022. Esta prestación a los nuevos alcances vinculados a la alimentación eléctrica del nuevo pabellón ejecutado.

La inclusión de los nuevos alcances relacionados a las obras civiles de la ampliación de la subestación de la Facultad de Ciencias Biológicas, las partidas vinculadas al nuevo transformador eléctrico y las obras complementarias para el nuevo recorrido de los cables de alimentación eléctrico los cuales no estaban contemplados inicialmente en el ET del proyecto, por lo que el contratista, formalizó esta situación mediante la Carta N°053-2022-CGA&L SAN PABLO/UNMSM, en la cual solicitó la AP N°15 por 100 d.c., de conformidad con lo establecido en la LCE.

Con base en todo lo expuesto, la RR N°013950-2022-R/UNMSM, con fecha 29/11/2022, declaró procedente la AP N°15 por un total de 100 d.c. adicionales.

5.2.3 Suspensiones del Plazo de Ejecución de Obra

a) Suspensión de Plazo N°01

La Suspensión de Plazo N°01 del proyecto, fue formalizada el 25 de octubre de 2021 e inició sus efectos a partir del 26 del mismo mes, en virtud de un acuerdo mutuo entre la Entidad y el contratista, ante la imposibilidad de continuar con la ejecución de ciertas partidas del proyecto. La causa principal de esta paralización fue la falta de aprobación oportuna de los expedientes correspondientes a las PAO N° 03, N° 04 y N° 05, los cuales eran necesarios para redefinir y ejecutar componentes críticos de la obra.

El contratista presentó el Expediente de la PAO N° 03 (“Muro Reforzado”) mediante Carta N° 071-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, mientras que el expediente de la PAO N°04 y su Deductivo Vinculante N° 01 (“Estructura Puente Pasarela”) fue presentado el 21 de octubre de 2021, según consta en las Resoluciones Rectorales N° 001760-2022-R y N° 001761-2022-R.Sin embargo, dichos expedientes no fueron aprobados hasta el 16 de febrero de 2022, es decir, más de 110 días después de sus presentaciones.

Este retraso casi coincide por completo con el período total de la suspensión del plazo, que se extendió desde el 26 de octubre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2022, acumulando 126 días calendario de paralización. Tal coincidencia evidencia que el proceso de análisis, revisión y aprobación de los adicionales fue determinante para la prolongación de la suspensión.

No obstante, es importante precisar que las causas de esta dilación no se deben únicamente a la burocracia interna de la Entidad, sino también a deficiencias estructurales en el expediente técnico original, el cual no contemplaba adecuadamente determinadas condiciones de obra, tales como la necesidad de ejecutar elementos no contemplados (muro reforzado) o el rediseño de la estructura planteada (puente pasarela). Esta carencia de previsión técnica implicó que, para poder formular correctamente los nuevos alcances del proyecto, se requiriera un mayor tiempo de análisis, levantamiento de información, desarrollo de soluciones viables y coordinación entre áreas técnicas, lo cual terminó retrasando significativamente la emisión de los actos resolutivos.

b) Suspensión de Plazo N°02

La Suspensión de Plazo N°02 del proyecto, fue formalizada mediante acta suscrita entre la Entidad y la empresa contratista. Esta suspensión se originó a partir de los impedimentos técnicos para ejecutar la PAO N°04 y el Deductivo Vinculante N°01, los cuales comprendían la implementación de la estructura del Puente Pasarela. Durante la excavación de la zanja para la zapata del puente, se identificó la presencia de una tubería de agua cuya ruptura generó un aniego que comprometió la estabilidad del terreno y provocó el desmoronamiento parcial de la escalera de ingreso, estructura existente en la zona de intervención.

Ante este evento imprevisto, las partes involucradas acordaron la suspensión del plazo de ejecución del contrato a partir del 24 de marzo de 2022. Esta decisión se sustentó en el artículo 178.1 del LCE, el cual faculta a las partes a suspender temporalmente el contrato cuando ocurran hechos no atribuibles al

contratista que imposibiliten la continuidad de la obra. En este caso, los trabajos adicionales necesarios para la estabilización del talud y la estructura afectada no estaban contemplados en el ET aprobado, por lo que su ejecución debía ser redefinida para garantizar condiciones seguras de intervención.

La suspensión se mantuvo hasta que concluyeron los trabajos de estabilización, lográndose las condiciones técnicas necesarias para retomar las actividades constructivas. En consecuencia, el reinicio de la obra fue formalizado mediante acta el 19 de abril de 2022, estableciendo una duración total de veintisiete (27) días calendario de suspensión.

La prolongación de esta suspensión puede explicarse por varios factores. En primer lugar, la falta de previsión en el ET reformulado, que no consideró la existencia de interferencias como la tubería de agua ni la vulnerabilidad de la estructura existente, obligó a redefinir los alcances de intervención y a proponer soluciones técnicas adicionales. Finalmente, es posible que la respuesta operativa del contratista para ejecutar los trabajos correctivos también haya influido en el tiempo necesario para la estabilización del terreno.

En suma, la Suspensión de Plazo N°02 se sustentó en causales técnicas válidas relacionadas con la seguridad estructural y las condiciones del terreno, pero su duración revela limitaciones tanto en la planificación del proyecto como en la capacidad de respuesta institucional ante eventos imprevistos. Este caso evidencia la necesidad de contar con expedientes técnicos más integrales, así como con mecanismos ágiles de toma de decisiones que permitan mitigar el impacto de estos eventos sobre el cronograma contractual.

c) Suspensión de Plazo N°03

La Suspensión de Plazo N°03 del proyecto, fue resultado directo de una imposibilidad técnica y legal de continuar con la ejecución de los trabajos, al no haberse aprobado oportunamente el expediente correspondiente a la PAO N°05. Esta adicional contemplaba la instalación de un transformador nuevo en la subestación de Biología y el recorrido de los conductores eléctricos de alimentación, elementos críticos para el funcionamiento del sistema eléctrico del nuevo pabellón. La intervención se encontraba fuera del alcance original del expediente técnico aprobado, por lo cual, de acuerdo con el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), su ejecución requería la aprobación previa mediante acto resolutivo, además de la certificación presupuestaria correspondiente.

El expediente del adicional fue presentado por el contratista el 29 de abril de 2022, mediante la Carta N° 048-2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM. Posteriormente, la entidad inició una secuencia de revisiones internas a través de sus órganos técnicos competentes. La demanda presupuestal neta del adicional, descontado el deductivo vinculante N°02, ascendía a S/ 1’320,276.94, representando el 13.39% del monto del contrato original, porcentaje que se encontraba dentro del umbral legal permitido.

No obstante, a pesar de haberse cumplido con los requisitos técnicos desde mayo, la emisión de la Certificación Presupuestal N° 09215 se concretó recién el 21 de junio de 2022, y la RR N° 009574-2022-R/UNMSM que aprobó formalmente el adicional fue emitida recién el 15 de agosto de 2022. La ejecución no se reanudó de inmediato, debido a que la supervisión técnica —a cargo de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI)— se encontraba en

proceso de desvinculación por razones presupuestales, lo que generó un vacío institucional respecto a la vigilancia técnica permanente exigida para reiniciar la obra. Esta situación obligó a la entidad a realizar gestiones adicionales para garantizar la continuidad de la supervisión, condición indispensable para reactivar los trabajos en campo. Como consecuencia, la obra recién se reanudó oficialmente el 24 de octubre de 2022.

En términos de plazo, la suspensión se extendió desde el 30 de abril de 2022 hasta el 24 de octubre del mismo año, acumulando un total de 177 días calendario de paralización. Si bien esta suspensión se sustenta en causas normativas y técnicas, el tiempo requerido para completar el procedimiento administrativo revela deficiencias estructurales en la gestión de prestaciones adicionales dentro de los contratos de obra pública. La duración del trámite superó ampliamente lo razonable para procesos similares, afectando de manera directa el cronograma general de ejecución sin que existiera una estrategia de contingencia clara por parte de la entidad.

Finalmente, esta suspensión pone en evidencia uno de los problemas más recurrentes en la ejecución de obras públicas: la discrepancia entre las exigencias técnicas que surgen durante la etapa de ejecución y la limitada capacidad institucional para responder con eficiencia administrativa. La falta de previsión en el expediente técnico original, sumada a las demoras en los mecanismos de aprobación de adicionales, demuestra la necesidad de fortalecer las capacidades técnicas y administrativas de las entidades contratantes, a fin de evitar paralizaciones prolongadas que comprometan tanto el cumplimiento del plazo contractual como la optimización del gasto público.

d) Suspensión de Plazo N°04

La Suspensión de Plazo N°04 del proyecto se formalizó mediante acta suscrita el 19 de enero de 2023, según lo dispuesto en el artículo 142.7 del Reglamento de la LCE. Esta suspensión fue resultado de la ocupación del campus universitario por parte de personas ajenas a la universidad —en específico, manifestantes— que generaron un entorno inseguro tanto para el personal como para la ejecución de los trabajos. Dicha situación se agudizó a partir del 18 de enero de 2023, lo que motivó la paralización del proyecto desde el 19/01/2023.

Tanto la Entidad como el Contratista, de mutuo acuerdo, dispusieron la suspensión del plazo de ejecución de la obra hasta que se resolviera la situación y se pudiera garantizar el libre acceso a la ciudad universitaria. Se dejó constancia de que este evento era de carácter externo y no atribuible a las partes, por lo que no generaría el reconocimiento de mayores gastos generales ni costos directos, salvo aquellos estrictamente necesarios para viabilizar la suspensión.

La reanudación oficial del plazo de ejecución fue acordada 25/01/2023, mediante la suscripción de un acta que establecía como fecha de reinicio el 26 de enero de 2023. En esta nueva acta, ambas partes ratificaron que la paralización había sido causada por factores externos.

De este modo, la suspensión de plazo N°04 comprendió un total de 8 días calendario, desde el 19 de enero de 2023 (fecha de inicio de suspensión) hasta el 26 de enero de 2023 (fecha de reinicio).

5.3 Identificación y Análisis del Impacto de las Deficiencias en el ET

5.3.1 Identificación y Categorización de las Deficiencias del ET

En análisis de la información recabada de los documentos vinculados a las modificaciones contractuales de la Obra del caso de estudio, se han identificado las principales deficiencias del Expediente Técnico del proyecto. Estas deficiencias, de carácter técnico, están vinculadas de manera directa e indirecta con la afectación del plazo de ejecución contractual y el incremento del presupuesto originalmente establecido para la obra.

Entre las observaciones técnicas detectadas se encuentran omisiones de detalles en la memoria descriptiva, inconsistencias en las partidas presupuestales, deficiencias en la compatibilidad de los planos estructurales, arquitectónicos y de especialidades, así como la ausencia de adecuados estudios básicos. Estas situaciones constituyen un incumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el artículo 13 del Reglamento de la Ley N.º 30225, aprobado por D.S. N.º 344-2018-EF, el cual señala que el Expediente Técnico debe permitir una ejecución eficiente y sin interrupciones del contrato de obra.

Asimismo, las deficiencias identificadas han generado la necesidad de tramitar ampliaciones de plazo y prestaciones adicionales, configurando causales contempladas en el artículo 34 de la LCE, referidas a modificaciones contractuales por causas no imputables al contratista. Sin embargo, dichas modificaciones evidencian una planificación inadecuada por parte de la Entidad durante la fase de formulación y evaluación del proyecto, contraviniendo los principios de eficiencia, economía y transparencia que rigen la contratación pública.

En este sentido, se desarrolla un análisis de las deficiencias del ET a fin de identificar su relación con las modificaciones contractuales y su impacto en el proyecto,

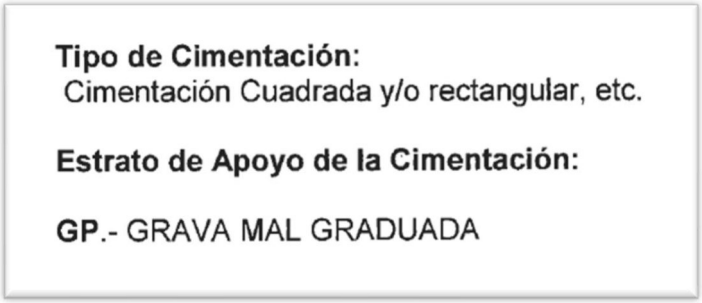
a) Deficiencias técnicas en la formulación de partidas

- **Omisión de la partida entibado o apuntalamiento en las zonas de excavación profunda.**

  Una de las deficiencias identificadas en el ET de la obra corresponde a la omisión de la partida de entibado o apuntalamiento en las zonas de excavación profunda. En el numeral 6.01 del informe técnico presentado por el contratista (Carta N.º 016-2020-CGA&LSANPABLO/UNMSM), se observa que las especificaciones técnicas correspondientes al ítem 02.01.00 “Movimiento de Tierras” no consideran la necesidad de implementar medidas de sostenimiento para las excavaciones, pese a que estas alcanzan una profundidad de 5.23 metros en todo el perímetro del área de cimentación. Esta omisión adquiere mayor relevancia si se considera que, según el estudio de mecánica de suelos del proyecto, el subsuelo se encuentra conformado por material clasificado como GP – Grava Mal Graduada, caracterizado por una baja cohesión y una capacidad limitada para mantener taludes estables.

  Figura N° 61

  Resumen de las condiciones de Cimentación



Fuente: Informe Técnico del Estudio de Suelos con fines de Cimentación – Volumen 03 de 06 del ET de la Obra.

La ausencia de esta partida en el ET constituye una grave deficiencia en términos de seguridad operativa, ya que los trabajos de excavación sin un adecuado sistema de entibado pueden derivar en deslizamientos o colapsos de taludes, exponiendo al personal a riesgos severos y generando paralizaciones imprevistas durante la ejecución de la obra. Asimismo, esta omisión pone de manifiesto una desarticulación técnica entre los estudios básicos —como el estudio geotécnico— y el desarrollo de las especificaciones técnicas.

Desde el punto de vista de la clasificación de las deficiencias del Expediente Técnico, este caso se encuadra principalmente en la categoría de las deficiencias en la formulación técnica de partidas, ya que no se consideró una partida técnica esencial derivada de las condiciones geotécnicas, como lo es el entibado zonal para excavaciones profundas.

Adicionalmente, la omisión de esta partida técnica pudo haber derivado en la necesidad de tramitar una PAO, según lo establecido en el artículo 34 del Reglamento de la LCE. Dicha norma permite la incorporación de trabajos no contemplados originalmente

en el contrato, siempre que estos resulten necesarios para alcanzar la finalidad del proyecto. En este caso, el uso de entibados no constituye una mejora ni un cambio discrecional, sino una condición técnica indispensable para garantizar la seguridad estructural y operativa de la obra, conforme a las condiciones del terreno. La inclusión posterior de esta partida, al no haber estado prevista en el análisis de costos ni en el presupuesto del expediente técnico, habría requerido su incorporación a través de un procedimiento formal de prestación adicional. Sin embargo, según los documentos analizados del caso de estudio, dicha deficiencia estuvo relacionada únicamente con la Ampliación de Plazo N.º 01, sin haber generado ninguna PAO.

- **Inconsistencia técnica en la formulación de la partida 02.01.02.01. Relleno con material propio**

Una de las deficiencias técnicas más significativas identificadas en el expediente técnico de la obra, estuvo relacionada con la partida 02.01.01.01 Relleno con material propio seleccionado, la cual no estaba acorde técnicamente debido al tipo de suelo que se contemplaba en el proyecto (Grava mal graduada).

Como se detalló en la PAO N°01, dicha deficiencia trajo como consecuencia la presentación de partidas complementarias como la de "Relleno con material de préstamo" a fin de subsanar la deficiencia del Expediente Técnico.

Sin embargo, dicho adicional no fue reconocido por la Entidad, debido a observaciones técnicas en la elaboración del presupuesto por

parte del contratista. Cabe resaltar, que la negativa de la entidad fue en un proceso de regularización que se concretó casi un año después, al no haberse efectuado un correcto pronunciamiento acorde a la Ley de Contrataciones del Estado.

Este hecho, afectó económicamente al contratista al no poder reconocer la ejecución de las partidas planteadas en la PAO N°01 que habían sido efectuado en el periodo en el cual la Entidad no se había pronunciado definitivamente.

Así mismo, dicha deficiencia, no solo trajo como consecuencia una afectación económica al proyecto, sino que también estuvo vinculada a la AP N°01 otorgando 30 d.c. adicionales, debido al incumplimiento de la entidad por la demora en absolver las consultas presentadas por el contratista.

En conclusión, esta deficiencia se enmarca en la categoría de deficiencias en la formulación técnica de partidas, ya que evidencia una falta de correspondencia entre los estudios básicos y la propuesta técnica desarrollada en el Expediente de Obra. Su impacto fue integral: afectó la planificación técnica, generó una solicitud de prestación adicional no aprobada, y ocasionó una ampliación parcial del plazo de ejecución por 30 días, con consecuencias tanto contractuales como económicas para el contratista.

b) Deficiencias técnicas en los planos de especialidad

- **Omisión de estribos de refuerzo en columnas**

Durante la ejecución del proyecto, se identificó una omisión relevante en el diseño estructural del expediente técnico original: la

disposición inadecuada de estribos en las columnas C-1, C-2 y C-3 de los bloques A, B y C, generando un riesgo en el comportamiento estructural de los elementos, al no contar con un correcto confinamiento de los aceros longitudinales.

Esta deficiencia fue una de las causales incluidas en la solicitud de la PAO N°02 presentada por el contratista. Tal como se explicó en el capítulo correspondiente al desarrollo de dicha prestación, el contratista propuso incorporar los estribos centrales necesarios, con el objetivo de cumplir lo dispuesto por la Norma Técnica E.060 de Diseño Sismorresistente.

Sin embargo, al igual que lo ocurrido con la PAO N°01, la Entidad no reconoció formalmente el expediente de la PAO N°02 durante el proceso de regularización, al presentar observaciones de carácter técnico y económico en su formulación. Esta falta de pronunciamiento oportuno generó repercusiones económicas para el contratista, quien, en atención a la necesidad técnica identificada, procedió con la ejecución de las partidas correspondientes a fin de subsanar la omisión de los estribos centrales en las columnas, tal como se evidencia en los planos As Built presentados en el Expediente de Liquidación Técnica de Obra.

Esta situación configura una deficiencia que debe ser categorizada como unas deficiencias en los planos de la especialidad y una deficiencia normativa y contractual, dado que surge de una omisión técnica respecto a lo establecido por el marco normativo nacional vigente en diseño sismorresistente, y a la vez evidencia falencias en la

administración del contrato. La falta de verificación del cumplimiento normativo durante la fase de expedición del expediente técnico y la demora institucional en resolver una solicitud debidamente fundamentada generaron consecuencias técnicas, económicas y procedimentales que afectaron la ejecución del proyecto y la relación entre las partes contractuales.

- **Omisión de los refuerzos de acero en los escalones del auditorio**

En complemento al análisis desarrollado respecto a la deficiencia en los estribos estructurales de los bloques A, B y C, es necesario incorporar una observación adicional vinculada a la gradería del auditorio ubicada en el semisótano del bloque A, la cual formaba parte del mismo expediente de la Prestación Adicional N°02. En este caso, se identificó que los planos estructurales del expediente técnico no incluían los detalles del refuerzo de acero necesarios para los escalones de dicha gradería, lo que generaba una condición técnica riesgosa ante esfuerzos de flexión, corte y cargas cíclicas.

Como se explicó en el desarrollo de la PAO N°02, el contratista solicitó la incorporación de refuerzo en las graderías del auditorio, a fin de cumplir con la normativa correspondiente, el cual fue ejecutado según lo indicado en la Valorización N°10 donde se adjunta material fotográfico que evidencia la incorporación del refuerzo de aceros en su composición.

Sin embargo, ante la negativa de la Entidad de la PAO N°02, el contratista se vio afectado económicamente al no poder reconocer los trabajos ejecutados de manera contractual.

Cabe indicar que esta deficiencia no solo tuvo implicancias económicas, al no reconocerse las partidas ejecutadas, sino también incidencia directa en el cronograma del proyecto, ya que los trabajos vinculados a la gradería y el refuerzo estructural se encontraban entre las causas técnicas que fundamentaron la solicitud de la AP N°04, otorgada al contratista. Esta ampliación fue sustentada en la necesidad de replantear partidas que no estaban contempladas en el expediente técnico, incluyendo los trabajos de reforzamiento y estructuras complementarias no previstas.

Este caso refuerza el patrón ya evidenciado en la deficiencia anterior: la omisión de detalles estructurales esenciales en planos y metrados derivó en la necesidad de ejecutar partidas adicionales no previstas en el ET original. Por tanto, esta observación se clasifica como una deficiencia técnica en los planos de especialidad, con incidencia complementaria en la formulación técnica de metrados y partidas presupuestales. Además, expone nuevamente la ineficiencia del procedimiento administrativo para la tramitación de adicionales en obra, perjudicando tanto la gestión contractual como el equilibrio económico del contratista

- **Incompatibilidades en los Niveles de Cimentación.**

Como se detalló en el desarrollo de la PAO N°02, el contratista propone la ejecución de un muro de contención debido a las incompatibilidades en los Niveles de Cimentación indicados en los planos del ET de Obra aprobado.

Similar a lo ocurrido en las otras deficiencias vinculadas a la Prestación Adicional de Obra N°02, fue ejecutado, pero no reconocido económicamente al contratista ante la negativa de la Entidad. La ejecución se evidencia en la revisión de los planos As Built anexos en la Liquidación Técnica de Obra, los cuales señalan la ubicación de muro de contención.

Este caso refuerza el patrón ya evidenciado en la deficiencia anterior: la incompatibilidad en los niveles estructurales de la cimentación esenciales en planos derivando en la necesidad de ejecutar partidas adicionales no previstas en el expediente original. Por tanto, esta observación se clasifica como una deficiencia técnica en los planos de especialidad, con incidencia complementaria en la formulación técnica de metrados y partidas presupuestales.

- **Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela.**

  Como se expuso en el análisis de la PAO N°04, los planos estructurales que detallaban el empotramiento de las planchas metálicas requeridas para la ejecución del puente metálico presentaban incompatibilidades con las condiciones reales de obra, lo que hizo necesaria la reformulación del sistema de cimentación y apoyo. El nuevo planteamiento técnico, incluido en la mencionada prestación adicional, propuso la ejecución de zapatas y pedestales que permitieran sostener adecuadamente las placas colaborantes del puente pasarela. Sin embargo, esta solución definitiva no solo respondió a una deficiencia

crítica del Expediente Técnico, sino que también generó impactos económicos y una ampliación significativa del plazo de ejecución.

Debido a las demoras administrativas por parte de la Entidad en absolver las consultar, antes de formalizar la PAO N°04 se aprobó la AP N°06 por 15 días calendario, al haberse afectado el cronograma de obra. Adicionalmente, en espera de la reformulación y aprobación formal mediante acto resolutivo, el plazo de ejecución fue suspendido por 125 d.c., conforme al Acta de Suspensión de Plazo N°01.

Durante el desarrollo de la PAO N°04 también fue necesario suspender nuevamente el plazo de ejecución por 26 d.c., mediante el Acta de Suspensión de Plazo N°02, a fin de ejecutar trabajos preliminares no contemplados en el Expediente Técnico. Asimismo, a solicitud del contratista, se aprobó la AP N°14 por 30 d.c., con el objeto de ejecutar las partidas incluidas en la mencionada prestación adicional.

Este caso evidencia una deficiencia técnica significativa en los planos estructurales, específicamente una incompatibilidad entre el diseño proyectado y la realidad constructiva del sitio. Su origen se remonta a una omisión en la etapa de estudios previos, en la que no se verificó adecuadamente la condición estructural del muro señalado como soporte. La falta de una respuesta técnica oportuna por parte de la Entidad, sumada a la excesiva burocracia en los procesos internos de aprobación, contribuyó a prolongar injustificadamente la suspensión de obra. Se trata de un caso representativo de cómo una deficiencia técnica no corregida en la fase de expediente puede derivar en consecuencias

contractuales sustanciales, afectando no solo los costos y plazos de ejecución, sino también la eficiencia en la gestión contractual del proyecto.

- **Detalles arquitectónicos de cobertura**

Está deficiencia, fue abarcada en la Ampliación de Plazo N°09, la cual consistía en observaciones técnicas a los detalles planteados en el Plano A – 01 vinculado al techo metálico ubicado en el Quinto Nivel.

La demora por parte de la Entidad en absolver las consultas técnicas por parte del contratista generó como consecuencias la formulación de la ampliación de plazo por 15 días calendarios.

Esta deficiencia, se categoriza en el apartado de deficiencias técnicas en los planos de especialidad debido a que la poca precisión en los detalles planteados trajo como consecuencia una afectación en el plazo de ejecución del proyecto.

c) Deficiencias en los estudios básicos

- **Deficiencias en los detalles técnicos vinculados a la colindancia con la vía pública.**

Como se detalló en el desarrollo de la PAO N°03, el contratista advirtió que el expediente técnico aprobado no contemplaba ningún elemento estructural que permitiera confinar adecuadamente el espacio entre la canalización de voz y data, las ventanas altas del semisótano y la pista adyacente, cuyo nivel se encontraba aproximadamente un metro por encima de dichas ventanas. Ante esta omisión, el contratista propuso la ejecución de un muro reforzado a lo largo de toda la colindancia con la pista, con

el objetivo de proteger el recorrido de las instalaciones proyectadas en dicha zona confinada y, al mismo tiempo, garantizar una adecuada iluminación natural del semisótano mediante una separación de 1.25 metros respecto a la vía.

La incorporación de este elemento constructivo no solo implicó una afectación económica para el proyecto, sino que generó repercusiones contractuales de mayor alcance, al motivar la paralización formal de la obra. En efecto, la Suspensión de Plazo N°01 fue formalizada el 25 de octubre de 2021, iniciando sus efectos al día siguiente. Esta suspensión fue resultado de un acuerdo mutuo entre la Entidad y el contratista, fundamentado en la imposibilidad de continuar con la ejecución de determinadas partidas ante la falta de aprobación oportuna de los ET correspondientes a las PAO N°03, N°04 y N°05. En particular, el expediente de la PAO N°03 fue presentado por el contratista el 21 de octubre de 2021, pero recién fue aprobado el 16 de febrero de 2022, acumulando más de 110 días calendario sin pronunciamiento formal.

Este retraso coincidió casi en su totalidad con el período de suspensión, el cual se extendió hasta el 28 de febrero de 2022, totalizando 126 días de paralización. Tal coincidencia pone en evidencia que el proceso de evaluación y aprobación de las prestaciones adicionales fue un factor determinante para la prolongación del periodo de suspensión. Cabe señalar que esta dilación no se debió únicamente a la carga administrativa de la Entidad, sino que tuvo como causa estructural la deficiente

formulación del expediente técnico inicial, el cual no consideró adecuadamente las condiciones reales del entorno ni los elementos constructivos necesarios para asegurar la continuidad de la obra.

Adicionalmente, mediante la AP N°13, el contratista solicitó 15 d.c. para la ejecución de dicha PAO, lo que implicó una afectación adicional al plazo contractual, más allá del período de suspensión previamente señalado.

Este caso permite evidenciar con claridad cómo una deficiencia originada en los estudios básicos —específicamente, la falta de un análisis topográfico detallado—, sumada a demoras administrativas, puede comprometer gravemente la eficiencia en la ejecución del proyecto. Desde una perspectiva técnica y contractual, la omisión del muro reforzado puede clasificarse en dos categorías de deficiencias del expediente técnico. Por un lado, constituye una deficiencia en los estudios básicos, al no haberse realizado un levantamiento topográfico preciso que permita identificar correctamente los niveles del terreno colindante y su interacción con la edificación proyectada. Por otro lado, se encuadra como una deficiencia técnica en los planos, al no haberse representado ni previsto los elementos constructivos necesarios para resolver el desnivel existente, los cuales tampoco fueron considerados en el presupuesto del proyecto. Esta doble clasificación revela el carácter integral de la deficiencia y su impacto directo sobre los plazos, los costos y la gestión técnica del contrato.

- **Deficiencias en los estudios básicos relacionados al abastecimiento eléctrico de la edificación**

  Como se desarrolló en la PAO N°05, el Expediente técnico aprobado no contempló un análisis integral respecto al planteamiento de la alimentación eléctrica que debía requerir la edificación ejecutada. Inicialmente está deficiencia surgió al encontrarse diversos vicios ocultos en el recorrido de la acometida de las subestaciones proyectadas hacia los tableros eléctricos, sin embargo, esto generó una serie de reformulaciones técnicas, evaluaciones de propuestas e incorporación de nuevas partidas a fin de que cumplan con la demanda eléctrica que requería el proyecto.

  El contratista, con el objetivo de subsanar las falencias del ET de Obra, incorpora en la PAO N°05, la ampliación de la subestación, ubicada frente a la Facultad de Ciencias Biológicas, esto conllevó a contemplar nuevos alcances respecto a las Obras civiles, teniendo en consideración que dicha subestación era subterránea. Adicional a ello, fue necesario la incorporación de un nuevo Transformador eléctrico junto con un nuevo recorrido de la acometida, al advertirse que el trazado inicial no cumplía con las condiciones técnicas adecuadas para su desarrollo.

  Como fue precisado en los capítulos anteriores, dicha deficiencia no solo trajo consigo afectaciones económicas al incluirse nuevas partidas no contempladas inicialmente en el Expediente Técnico; sino también afectó al plazo contractual del proyecto, efectuándose tanto la Suspensión de Plazo N°01 y N°03,

que juntas contabilizan más de 300 días calendarios que el proyecto no pudo ejecutarse.

Independiente al manejo contractual por parte de la Entidad ante las modificaciones presentadas en el periodo de ejecución, se debe resaltar de como una deficiencia que pudo haberse prevenido en la etapa de formulación del ET de Obra trajo consigo una limitación crítica en el desarrollo del proyecto, generando todo un periodo de incertidumbre ante no tener contemplado los alcances necesarios para cumplir el objetivo de dicha inversión pública.

Adicional a las suspensiones de plazo, al fin de poder ejecutar las nuevas partidas planteadas en la Prestación Adicional de Obra N°05 se solicitó la Ampliación de Plazo de Obra N°15 la cual concede 100 días calendarios adicionales al plazo de ejecución del proyecto.

En conclusión, una deficiencia inicial del ET –la ausencia de una solución adecuada para la alimentación eléctrica– la cual está vinculada al no haber efectuado los estudios previos adecuadamente, desencadenó un prolongado proceso burocrático y técnico que impactó seriamente al proyecto. Desde su descubrimiento, fue necesario replantear el diseño eléctrico en plena ejecución, involucrando propuestas sucesivas (primero un transformador de 500 kVA, luego un nuevo recorrido de cables), múltiples coordinaciones entre oficinas, consultores y la facultad usuaria, así como la elaboración de documentación adicional (cartas, informes técnicos, planos reformulados) para sustentar el cambio. La

obtención de aprobaciones formales llevó meses, durante los cuales la obra tuvo que estar suspendida. Incluso surgieron nuevos retos técnicos a resolver, como la ampliación física de la subestación existente, la instalación de equipos especiales y la integración con las redes actuales, trabajos no previstos en el plan original. Todo ello elevó el costo de la obra y extendió el plazo de ejecución mucho más allá de lo programado inicialmente (materializado en la Ampliación de Plazo N°15). Este caso evidencia cómo una omisión en la fase de planificación puede traducirse en trámites engorrosos, sobrecostos y retrasos significativos, afectando la eficiencia y resultados de un proyecto de construcción.

d) Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico

- **Incompatibilidades documentarias relacionadas a las Bancas de Concreto y Madera.**

Esta inconsistencia representa una clara deficiencia documentaria, clasificada dentro de la categoría “Deficiencias e incompatibilidades documentarias del expediente técnico”, y forma parte de las causales que motivaron la Ampliación de Plazo N°05. La ausencia de información gráfica precisa imposibilitó una adecuada programación y ejecución de la partida, razón por la cual se solicitó formalmente el pronunciamiento de la entidad. La demora en la atención de estas consultas —incluyendo esta discrepancia específica— tuvo un impacto directo en el cronograma de obra, lo que finalmente derivó en la aprobación de la ampliación mediante la Resolución Directoral N°00628-DGA-2021, por un plazo de quince (15) d.c.

Este caso evidencia cómo una omisión técnica aparentemente menor, al no ser corregida oportunamente, puede desencadenar retrasos significativos en la ejecución contractual, afectando tanto el plazo como la eficiencia administrativa del proyecto.

- **Omisión de detalles arquitectónicos generales**.

Adicional a la deficiencia vinculada a las bancas del concreto, el Expediente Técnico contó con diversas omisiones de carácter arquitectónicos que junto a la primera deficiencia dieron origen a la solicitud de la AP N°05 ante la demora de atención por la entidad. Entre las omisiones del expediente técnico, se indicaba que no precisaba el color de las hojas de las puertas, los colores de la pintura interior y exterior, así como los detalles arquitectónicos del tragaluz.

Este conjunto de deficiencias, aunque en apariencia menores, evidencia cómo la falta de definición técnica en aspectos arquitectónicos puede impactar de forma significativa en el avance de la obra, al generar incertidumbre constructiva y retrasos en la toma de decisiones. La reiterada postergación en la absolución de consultas refleja una debilidad en la gestión del expediente técnico y en la capacidad de respuesta administrativa, afectando directamente el cumplimiento del plazo contractual.

Debido a la naturaleza de las deficiencias, las cuales debieron definirse correctamente en la formulación del ET (Memoria descriptiva, Especificaciones Técnicas, etc.) se categoriza el conjunto de indefiniciones como “Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico”

- **Incompatibilidad documentaria en los detalles del Muro Cortina**

La presente deficiencia, estuvo vinculada a la presentación de la AP N°07, el contratista observó diversas inconsistencias entre los documentos del ET (Especificaciones técnicas, detalles de planos, planilla de metrados) respecto a los muros cortinas, generando incertidumbre en los aspectos técnicos que debía contar dicho elemento, entre ellos el tipo de serie, así como su espesor.

Esta omisión, junto con la demora en respuesta por la entidad, afectó al desarrollo del proyecto aprobándose la ampliación de plazo citada inicialmente por 7 días calendario. Está deficiencia se categoriza como "Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico" debido a que los aspectos técnicos fundamentales debieron encontrarse de manera precisa y detallada al momento de la aprobación del proyecto.

En resumen, de lo descrito en el presente capitulo en la Figura N°62 se precisa de manera categórica cómo las deficiencias identificadas en el Expediente Técnico de la obra no solo constituyeron errores técnicos o documentarios, sino que desencadenaron una serie de modificaciones contractuales de significativa incidencia en la ejecución del proyecto. En total, se identifican doce deficiencias clasificadas en distintas categorías, entre ellas: formulación incorrecta de partidas, omisiones y errores en planos de especialidad, deficiencias en estudios básicos e incompatibilidades documentarias. Estas falencias originaron la tramitación de cinco PAO, quince Ampliaciones de Plazo y, de manera

crítica, cuatro Suspensiones de Plazo, lo cual pone en evidencia el impacto multidimensional generado.

Figura N° 62 *Lista de deficiencias del Expediente Técnico*

Fuente: Elaboración Propia

N°	*Deficiencia*	*Categoria*	*Prestación Adicional de Obra Vinculada*	*Ampliación de Plazo Vinculada*	*Suspensión de Plazo vinculada*
1	Omisión de la partida entibado o apuntalamiento en las zonas de excavación profunda	Deficiencias Técnicas en la Formulación de Partidas		Ampliación de Plazo N°01	
2	Inconsistencia técnica en la formulación de la partida 02.01.02.01. Relleno con material propio	Deficiencias Técnicas en la Formulación de Partidas	Prestación Adicional de Obra N°01	Ampliación de Plazo N°01	
3	Omisión de estribos de refuerzo en columnas	Deficiencias Técnicas en los planos de especialidad	Prestación Adicional de Obra N°02		
4	Omisión de los refuerzos de acero en los escalones del auditorio	Deficiencias Técnicas en los planos de especialidad	Prestación Adicional de Obra N°02	Ampliación de Plazo N°04	
5	Incompatibilidades en los Niveles de la Cimentación	Deficiencias Técnicas en los planos de especialidad	Prestación Adicional de Obra N°02		
6	Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela.	Deficiencias Técnicas en los planos de especialidad	Prestación Adicional de Obra N°04	Ampliación de Plazo N°06 Ampliación de Plazo N°14	Suspensión de Plazo N°01 Suspensión de Plazo N°02
7	Omisión de detalles arquitectonicos de la cobertura	Deficiencias Técnicas en los planos de especialidad		Ampliación de Plazo N°09	
8	Deficiencias en los detalles técnicos vinculados a la colindancia con la vía pública.	Deficiencia en los Estudios Básicos	Prestación Adicional de Obra N°03	Ampliación de Plazo N°13	Suspensión de Plazo N°01
9	Deficiencias en los estudios básicos relacionados al abastecimiento eléctrico de la edificación	Deficiencia en los Estudios Básicos	Prestación Adicional de Obra N°05	Ampliación de Plazo N°15	Suspensión de Plazo N°03
10	Incompatibilidades documentarias relacionadas a las Bancas de Concreto y Madera.	Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico		Ampliación de Plazo N°05	
11	Omisión de detalles arquitectonicos generales	Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico		Ampliación de Plazo N°05	
12	Incompatibilidad documentaria en los detalles del Muro Cortina	Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico		Ampliación de Plazo N°07	

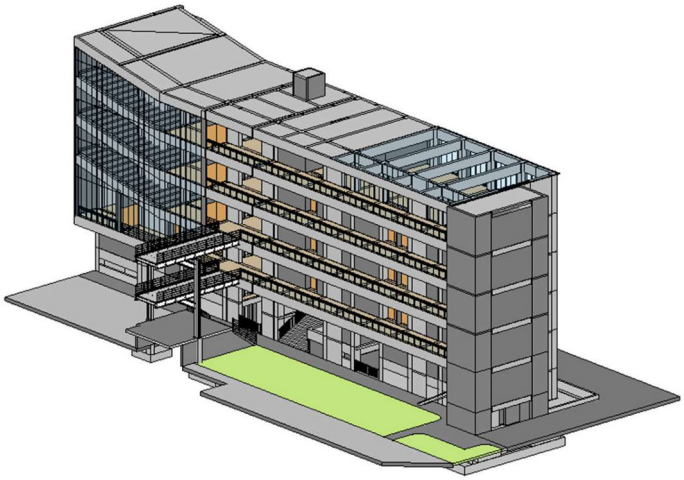
Resulta especialmente relevante señalar que en varios casos una sola deficiencia produjo efectos acumulativos: afectaciones económicas (materializadas en Prestaciones Adicionales), ampliaciones del plazo de ejecución y suspensiones contractuales por falta de respuesta oportuna por parte de la Entidad. Tal es el caso de la incompatibilidad estructural del Puente Metálico Pasarela (deficiencia N°06), que motivó una prestación adicional, dos ampliaciones de plazo y dos suspensiones formales, reflejando no solo una omisión técnica, sino también una deficiente gestión contractual por parte del órgano ejecutor. Este patrón se repite en otras deficiencias, confirmando que las carencias en la calidad del ET, sumadas a un inadecuado manejo administrativo

por parte de la Entidad, agravaron los impactos en el presupuesto y cronograma contractual de la obra. En consecuencia, queda demostrada la estrecha relación entre las deficiencias técnicas en la fase de formulación y la necesidad de múltiples actos modificatorios durante la etapa de ejecución.

5.3.2 Aplicación de la Metodología BIM para la identificación y análisis de las deficiencias del ET.

En complemento del listado de deficiencias descrito en la Figura N°62, se desarrolló un modelo BIM, con el software Autodesk Revit, a partir de los planos y especificaciones técnicas del Expediente Técnico, esto con la finalidad de poder verificar si las deficiencias técnicas que impactaron en la etapa de ejecución pudieron ser previsibles si se optaba por una metodología colaborativa en la etapa de formulación del expediente técnico.

Figura N° 63 *Modelado en Revit del caso de estudio*



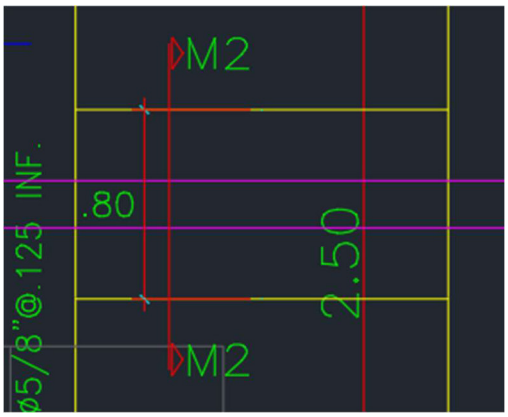
En el desarrollo del modelo digital se identificaron las siguientes deficiencias:

- **Deficiencia N°01 – Incompatibilidad los detalles de cortes M-2 y M-3 correspondiente a la cimentación**

  Especialidad: Estructuras

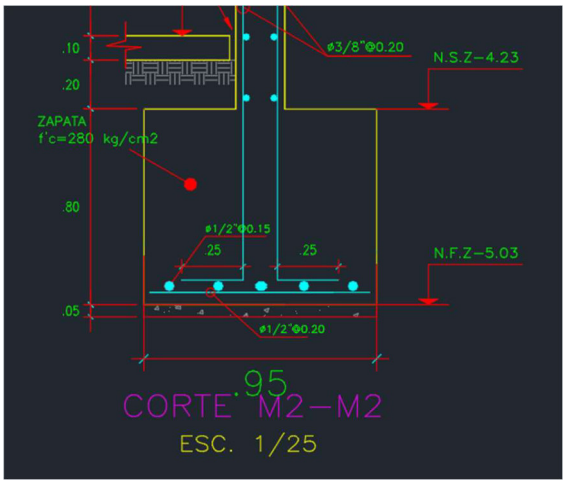
  Se identifican incompatibilidades entre los planos de planta y los cortes respecto a la cimentación. En la cimentación corrida de los bloques A, B y C, los planos de planta indican un ancho de 0.80 m (Figura N°64); sin embargo, en los cortes y en los detalles M2 y M3 se especifica un ancho de 0.95 m (Figura N°65), evidenciando una inconsistencia en la información técnica del expediente.

Figura N° 64 *Plano de Cimentación*



Fuente Expediente Técnico

Figura N° 65 *Plano de Corte - Cimentación*



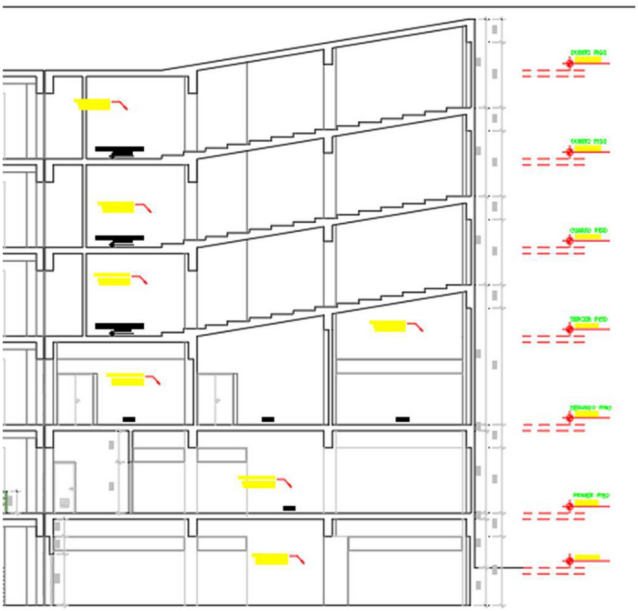
Fuente: Expediente Técnico

- **Deficiencia N°02 – Omisión de desarrollo de las Vigas A', A y B para el Bloque C.**

  Especialidad: Estructuras

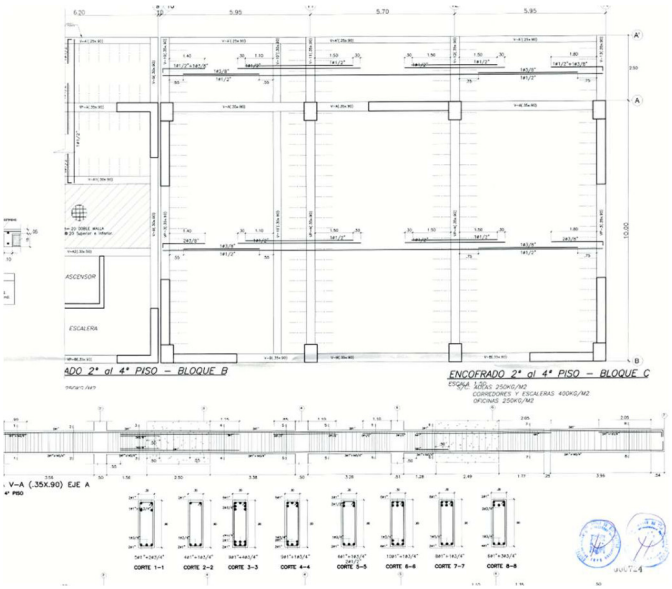
  En la compatibilización de los planos arquitectónicos y estructurales del Bloque C, se observa que el desarrollo estructural de las vigas A', A y B no guarda correspondencia con la volumetría planteada en los planos de arquitectura. A partir del nivel 03, los cortes arquitectónicos muestran que tanto las vigas como las losas presentan una inclinación para permitir la disposición de gradas en dicho ambiente; sin embargo, en los planos estructurales aprobados, el detalle de estas vigas contempla un desarrollo horizontal, sin considerar la configuración arquitectónica prevista.

Figura N° 66 *Sección Arquitectónica - Bloque C*



Fuente: Expediente Técnico aprobado

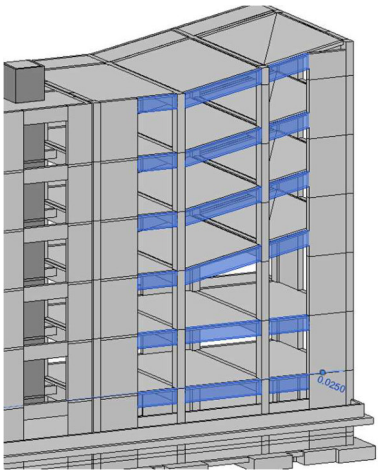
Figura N° 67 *Desarrollo de vigas - Bloque C*



Fuente: Expediente Técnico aprobado.

Al modelar el bloque C nos permitió identificar las incompatibilidades de geometría entre los planos de estructuras y arquitectura.

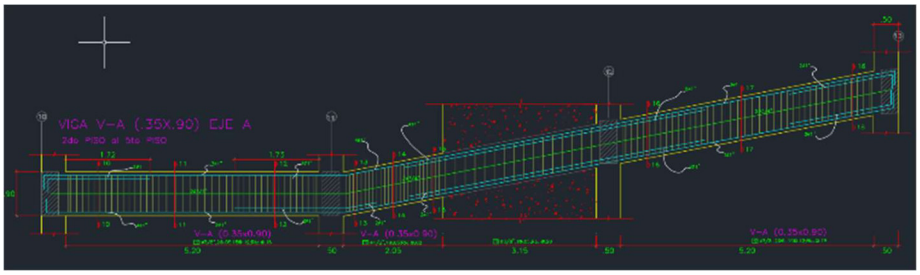
Figura N° 68 Modelado del Bloque C



Fuente: Elaboración propia

En la revisión de los planos de replanteo, el contratista incorporó un nuevo desarrollo para las vigas de dicho sector, considerando la geometría planteada en los planos de arquitectura. Esta modificación corrobora que se trataba de una deficiencia del expediente técnico que fue identificada recién durante la etapa de ejecución del proyecto.

Figura N° 69 Desarrollo de vigas - Plano de replanteo



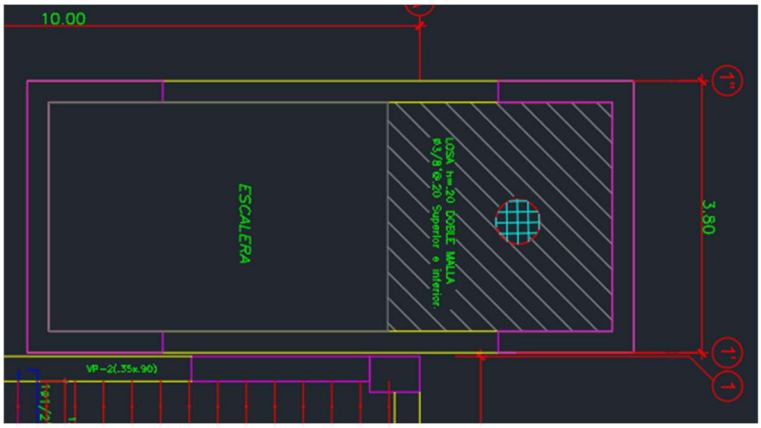
Fuente: Planos de replanteo

- **Deficiencia N°03 – Omisión de nomenclatura y desarrollo en las Plantas de cimentación y los planos de aligerados**

  Especialidad: Estructuras

  En la revisión de los planos de losas aligeradas y de cimentación se identifican múltiples elementos que no cuentan con la nomenclatura correspondiente, lo que dificulta la identificación de su geometría y de las características técnicas necesarias para su adecuada ejecución.

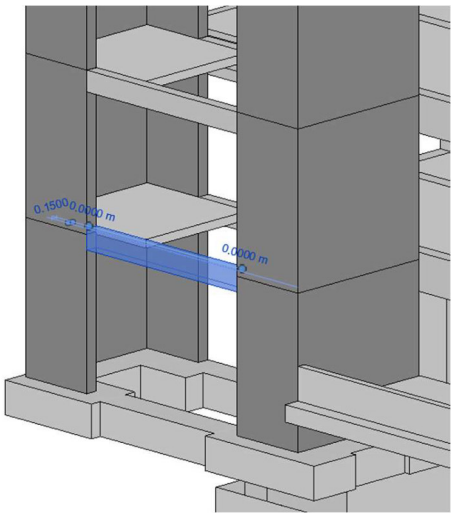
Figura N° 70 *Plano Aligerado - Bloque Escalera Emergencia*



Fuente: Expediente Técnico

Como se aprecia en la Figura N°70 mediante el modelo digital la identificación de los elementos que carecen de información necesaria para su ejecución resulta visualmente más sencilla en comparación con la revisión tradicional basada en planos en 2D.

Figura N° 71 Modelado Bloque Escalera de Emergencia



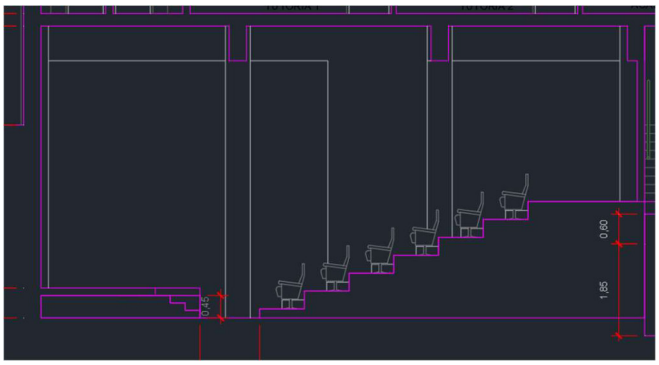
Fuente: Elaboración propia.

- **Deficiencia N°04 – Omisión de acero de refuerzo en las gradas del auditorio.**

  Especialidad: Estructuras

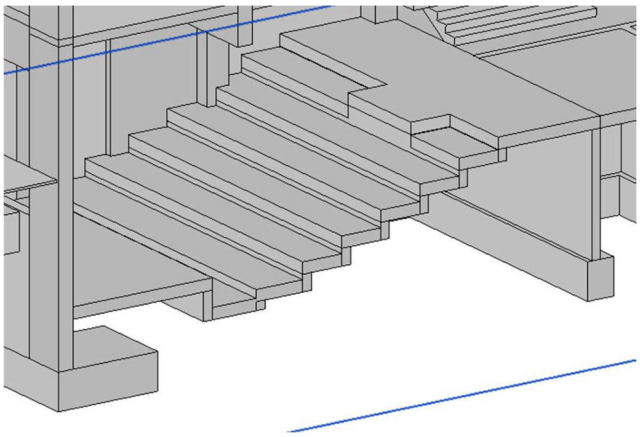
  En la revisión de los planos de arquitectura se observa la presencia de gradas en el auditorio ubicado en el semisótano; sin embargo, al analizar los planos de estructuras no se precisan detalles de refuerzo para dichos elementos, pese a que estas escaleras se encuentran en contacto directo con el terreno, condición que requiere una consideración estructural específica.

Figura N° 72 *Gradas del Auditorio*



Fuente: Expediente Técnico

Figura N° 73 – *Modelado de las gradas del auditorio.*



Fuente: Elaboración propio

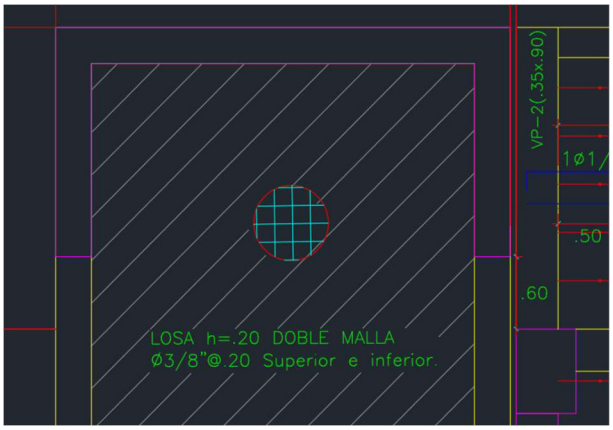
- **Deficiencia N°05 – Incompatibilidad de Placa PL-02' entre Arquitectura y Estructura.**

  Especialidad: Estructuras

  Se identifica una incompatibilidad en la ubicación de la placa estructural PL-02 entre los planos de estructuras y arquitectura. Según el plano de losas aligeradas, la placa PL-02 se encuentra a 0.60 m del eje A; sin embargo, de acuerdo con el plano de arquitectura, debería contemplarse

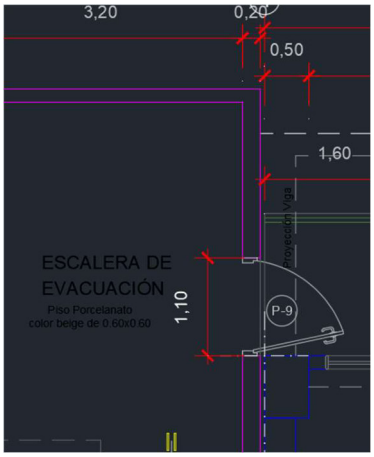
una distancia libre de 1.10 m para permitir la adecuada ubicación de una puerta de emergencia.

Figura N° 74 *Placa PL-02 - Bloque Escalera de Emergencia*



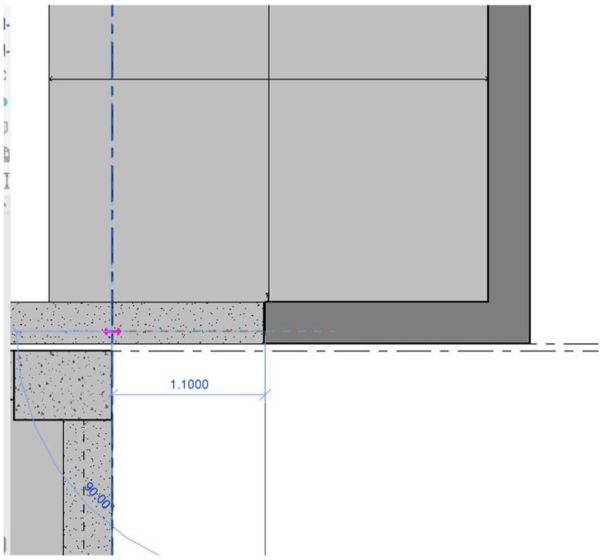
Fuente: Expediente Técnico

Figura N° 75 *Puerta P-09 - Ancho 1.10m*



Fuente; Expediente Técnico.

Figura N° 76 *- Reubicación de Placa Pl-02*

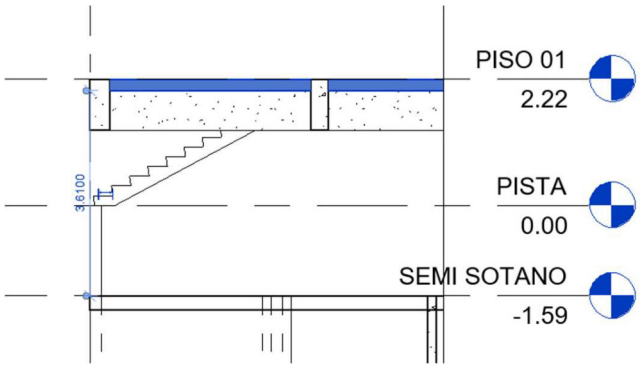


Fuente: Elaboración propia.

- **Deficiencia N°06 – Omisión de ducto para montacarga en planos de aligerados.**

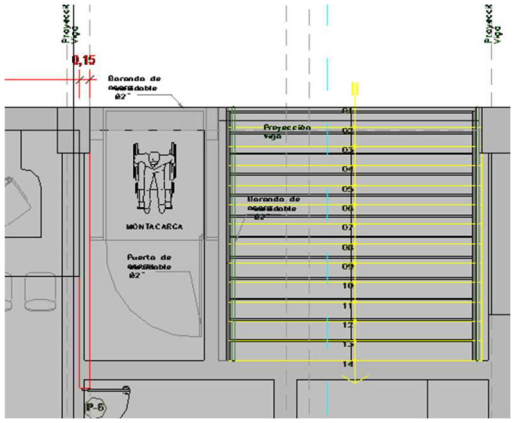
  En los planos de arquitectura se contempla la instalación de un montacarga con recorrido desde el semisótano hasta el primer nivel; sin embargo, en los planos de losas aligeradas no se considera el ducto correspondiente, generando una incompatibilidad entre ambas especialidades. Como se aprecia en la Figura N.°, la losa resaltada en azul obstruye el recorrido previsto para el montacarga.

Figura N° 77 *Interferencia de Losa en recorrido de Montacarga*



Fuente: Elaboración propia

Figura N° 78 *Ubicación de Montacarga - Primer Nivel*



Fuente: Elaboración propia

- **Deficiencia N°07 – Omisión de muro de contención para el ducto de montacarga en el semisótano.**

  El recorrido desde el semisótano hasta el nivel de la vereda interior (Nivel +0.00) se encuentra adyacente al terreno natural; sin embargo, los planos estructurales no contemplan la incorporación de un muro de contención que delimite adecuadamente dicha zona respecto al interior de la edificación.

Figura N° 79 – *Omisión de Muro de Contención - Recorrido de Montacarga*

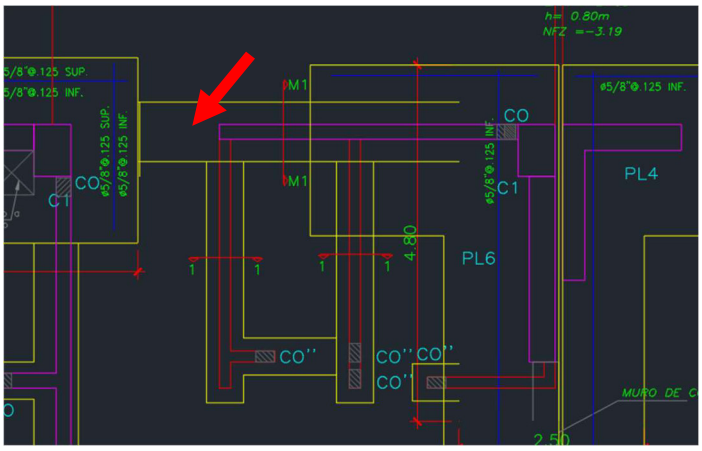
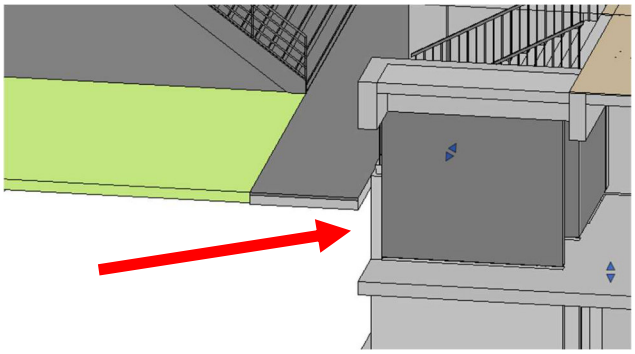


Figura N° 80 – *Modelado de Recorrido del Montacarga*



- **Deficiencia N°08 – Omisión de muro de contención para el EJE 07 y 08**

  Al evaluar los cortes de cimentación, se observa la existencia de zonas con variaciones significativas en el nivel de fondo de zapata (N.F.Z.), particularmente entre los ejes 07 y 08. No obstante, en los detalles estructurales se omitió la incorporación de un muro de contención que permita una adecuada delimitación y contención entre los diferentes bloques estructurales.

Figura N° 81 – *Interferencia en N.F.Z de Zapatas*

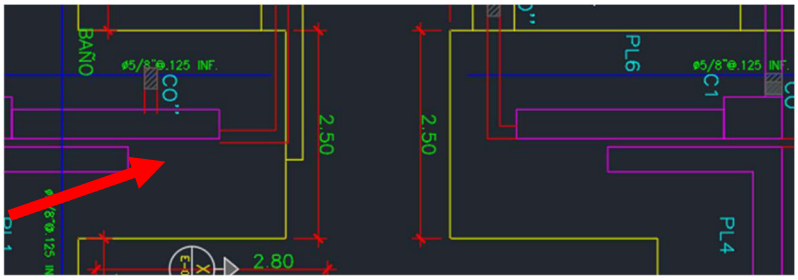
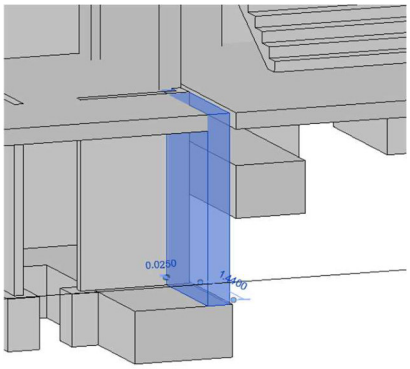


Figura N° 82 – *Muro de Contención en variación de altura de zapatas*



- **Deficiencia N°09 – Incompatibilidad entre N.F.Z indicados en Planta y Corte respecto a la cimentación.**

  Se identificaron diversas incompatibilidades en los niveles de fondo de zapata (N.F.Z.) correspondientes a las zapatas que delimitan las cisternas del proyecto. En los planos de cimentación se especifica una altura de zapata de 0.80 m, mientras que en los detalles constructivos de las cisternas se indica una altura de h = 0.50 m, evidenciando una inconsistencia técnica entre la información gráfica del expediente.

Figura N° 83 *– Plano de Cimentación*

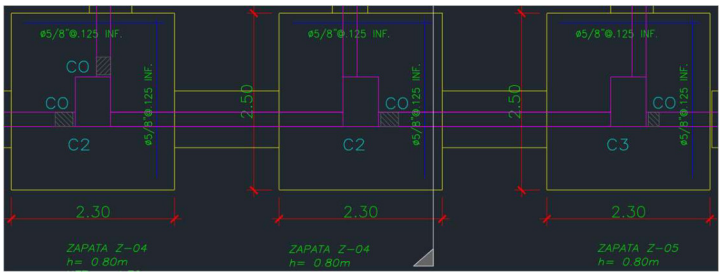
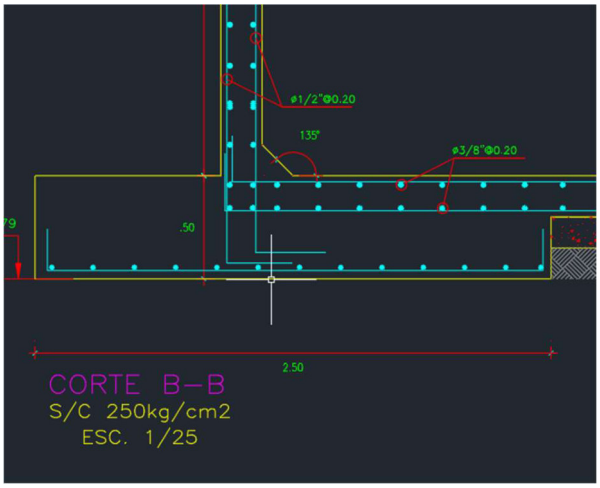


Figura N° 84 *- Detalle de Cimentación en Cisterna*



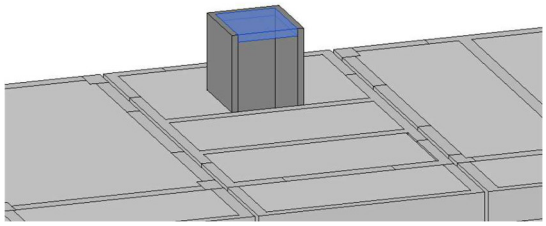
- **Deficiencia N°10 – Interferencia entre el Nivel de pista aledaña y ventanas altas de semisótano.**

Las ventanas altas del semisótano colindan con el nivel de la pista aledaña, lo que evidencia un detalle arquitectónico que no consideró adecuadamente la topografía del entorno inmediato. Como medida de solución frente a esta interferencia, se planteó la ejecución de un sardinel a una distancia de 1.20 m, con la finalidad de permitir que las ventanas altas cumplan correctamente su función de ventilación e iluminación natural.

- **Deficiencias N°11 - Omisión de detalle de Losa superior para ducto del ascensor.**

  La edificación contempla la ejecución de un ducto de ascensor con recorrido desde el semisótano hasta el quinto piso; sin embargo, en los planos estructurales no se detallan los refuerzos correspondientes en la losa superior del sobre recorrido ni la ubicación de los ganchos de izaje que deben quedar embebidos en dicha losa.

  Figura N° 85 *- Losa de Sobre recorrido de Ascensor*

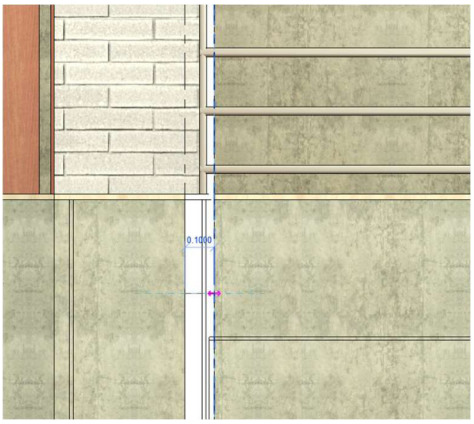


- **Deficiencias N°12 – Incompatibilidad entre las juntas arquitectónicas y estructurales del proyecto.**

  Especialidad: Arquitectura

  En la revisión de los planos arquitectónicos se observa que no se ha considerado el espaciamiento real de las juntas sísmicas definido en los planos estructurales. Mientras que en arquitectura se detalla una junta de 5 cm, en los planos de estructuras se especifica una junta de 10 cm, lo que genera la necesidad de desplazar el bloque arquitectónico a fin de alinearlo adecuadamente con la estructura.

  Figura N° 86 *Muros de Arquitectura delimitados en junta sísmica*

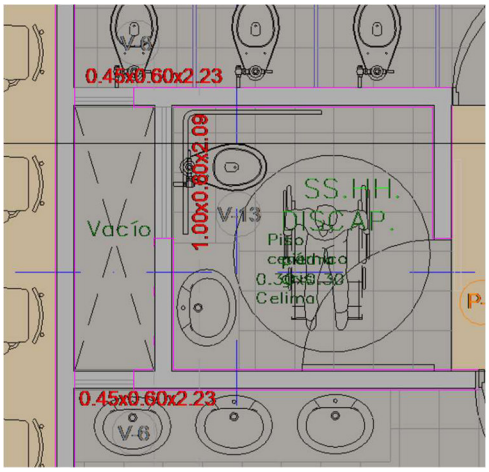


- **Deficiencias N°13 – Omisión de ductos en los planos de aligerados. }**

  Especialidad: Estructura

  En los planos de arquitectura y de instalaciones se indica la presencia de diversos ductos de ventilación ubicados adyacentes a los servicios higiénicos, así como ductos de inspección destinados al paso de las redes de instalaciones. Sin embargo, al revisar los planos estructurales se observa que en las losas aligeradas y macizas no se contemplan las aberturas ni las coberturas para dichos ductos, generándose una incompatibilidad entre las especialidades

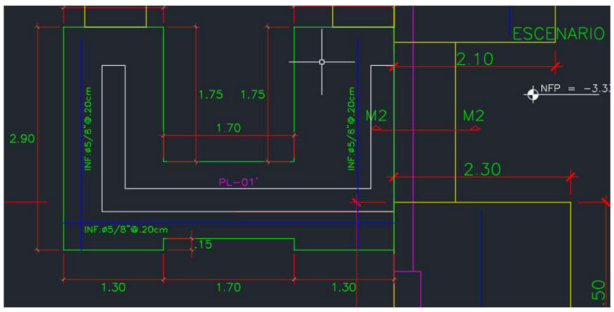
Figura N° 87 *– Superposición de Arquitectura e IISS*



- **Deficiencias N°14 – Omisión de Junta sísmica entre elementos del EJE 1 y el EJE 1’**

  En los planos estructurales no se consideró la junta sísmica entre la cimentación ubicada en el EJE 1 y el EJE 1’, la cual divide el Bloque A y el Bloque de la escalera de emergencia.

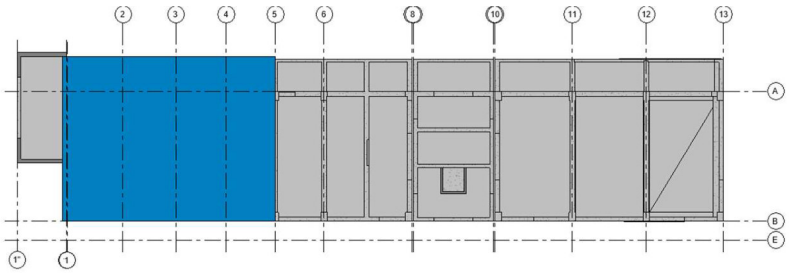
  Figura N° 88 *– Cimentación de Bloque A y Bloque de Escalera de Emergencia*



- **Deficiencia N°15 – Omisión de acceso al techo del proyecto.**

  En los planos de arquitectura, así como los de estructura, no se consideró acceso hacia el techo del Quinto Piso, limitando así su uso para el mantenimiento a futuro o acceso a sobre recorrido del ascensor.

  Figura N° 89 – *Techo del Quinto Piso*



- **Deficiencia N°16 – Incompatibilidad de anclaje de vigas metálicas para le Puente pasarela.**

El planteamiento inicial del Puente Metálico indicaba como apoyo vigas ancladas en los muros de concreto del pabellón ejecutado anteriormente; sin embargo, no se realizó la correcta verificación de la materialidad de dichos muros comprando en la etapa de ejecución que eran muros de albañilería. Si se hubiera hecho un levantamiento de campo correctamente, insertando la materialidad de los elementos existentes en el modelo BIM, se hubiera planteado una solución mas factible desde la etapa de formulación.

Figura N° 90 – *Planteamiento de Puente Metalico Inicial*

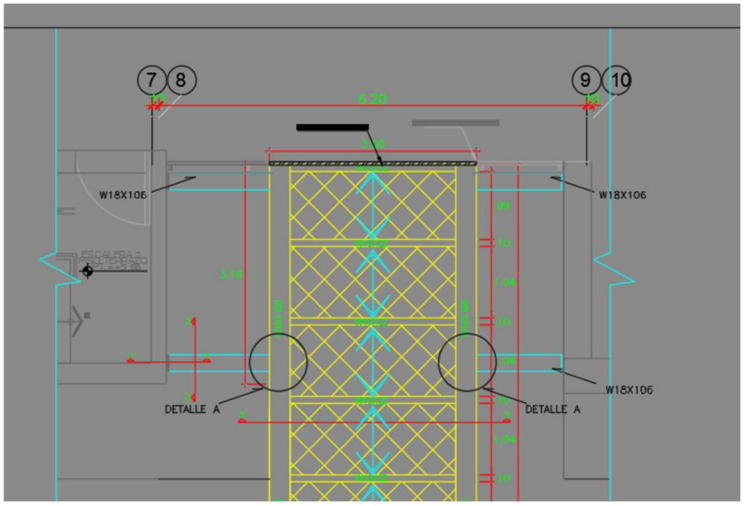
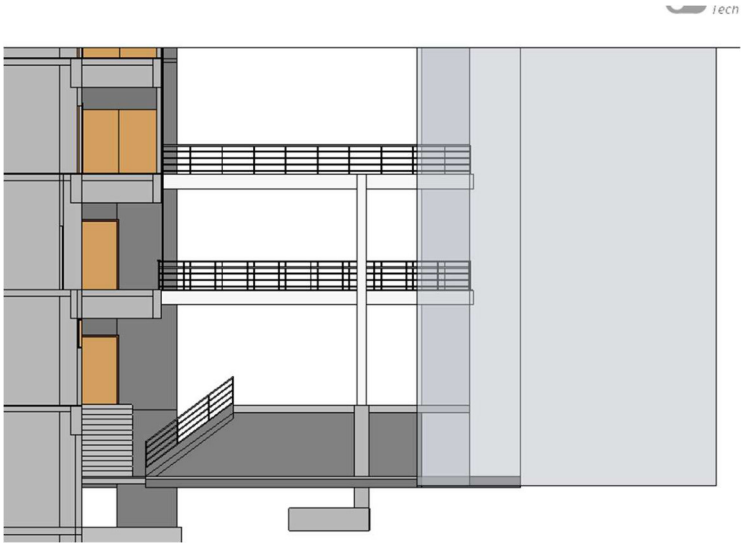


Figura N° 91 - *Inclusión de Columnas metálicas en Puente Pasarela*

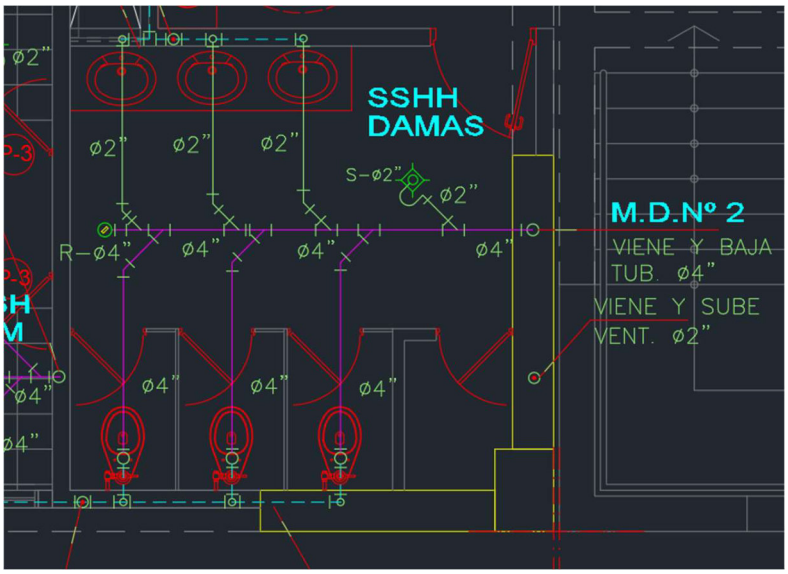


- **Deficiencia N°17 – Interferencias de Montantes de IISS con Estructuras.**

  Especialidad: IISS

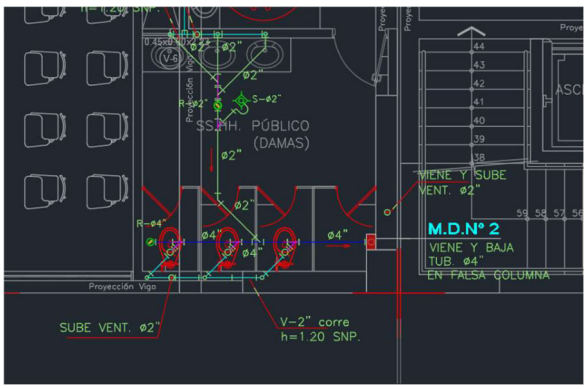
  En revisión de los planos de IISS, se visualiza que los montantes de desagüe de 4” están ubicadas dentro de la Placa Estructural, generando una interferencia entre ambas especialidades.

Figura N° 92 *- IISS del Expediente Técnico*



Esto se ve corroborado en la revisión de los planos de replanteo, en el cual se reubican los montantes en pases por losas dentro de una Falsa Columna.

Figura N° 93 *- IISS - Planos de Replanteo*



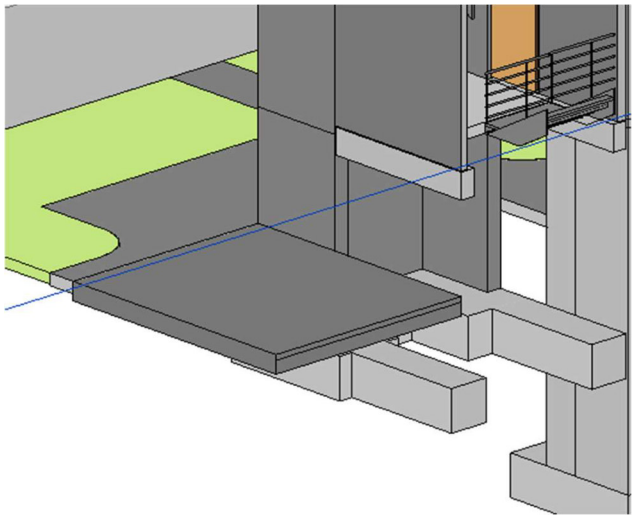
- **Deficiencia N°18 – Omisión de muro de contención para bloque de escalera de emergencia.**

  Especialidad: Estructuras

En revisión de los planos de especialidad de estructuras se visualiza una serie de omisiones de sobrecimientos que permitan la correcta delimitación de los espacios internos de la edificación o el nacimiento de los muros.

En el caso del Bloque de la Escalera de emergencia, se aprecia que no se consideró el nivel de terreno natural, generando ambientes que requieren sardineles

Figura N° 94 - Omisión de Muro de sobrecimiento



Como se puede apreciar a partir del modelamiento de las diferentes especialidades del proyecto mediante herramientas BIM, se logró identificar diversas deficiencias contenidas en el Expediente Técnico, tales como incompatibilidades entre especialidades, interferencias físicas entre elementos constructivos y discrepancias entre los planos y las especificaciones técnicas. Estas deficiencias evidencian limitaciones en la calidad técnica del expediente durante su etapa de formulación.

Entre las deficiencias vinculadas a las prestaciones adicionales, ampliaciones de plazo y suspensiones de plazo, se precisa la siguiente lista:

Tabla N° 6 - Listado de deficiencias y modificaciones contractuales

N°	***Descripción de interferencia***	***Especialidad***	***Modificación contractual vinculada en la etapa de Ejecución***
01	Incompatibilidad entre los planos de detalles de los cortes M-2 y M-3 y los planos en planta.	ESTRUCTURA	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01
02	Inexistente desarrollo de las VIGAS A', A y B para el Bloque C el cual está conformado entre el EJE 10 y el EJE 13	ESTRUCTURA	---
03	Falta de Nomenclatura de vigas visualizadas en los planos de Planta de cimentación y aligerados.	ESTRUCTURA	---
04	Falta de desarrollo de los refuerzos en las gradas del auditorio.	ESTRUCTURA	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°04
05	Incompatibilidad en la ubicación de la PLACA PL -0 2' en los planos de estructuras y Arquitectura	ESTRUCTURA	---
06	Incompatibilidad entre el ducto para el montacarga con los planos de aligerados.	ESTRUCTURA	---
07	Omisión de Muro de Contención para el ducto del Montacarga	ESTRUCTURA	---
08	Omisión de Muro de Contención para el Eje 07 y 08	ESTRUCTURA	---
09	Incompatibilidad entre las N.F.Z indicados en planta y los de corte y detalle de zapatas.	ESTRUCTURA	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01
10	Incompatibilidad entre ventanas altas del semisótano y nivel de Pista exterior.	ESTRUCTURA	PRESTACIÓN ADICIONAL N°03 AMPLIACIÓN DE PLAZO N°13 SUSPENSIÓN DE PLAZO N°01
11	Falta de detalle de Losa superior para el cerramiento del ducto del ascensor.	ESTRUCTURA	---
12	Incompatibilidad entre las juntas arquitectónicas y estructurales del proyecto.	ARQUITECTURA	---

13	Omisión de ductos en los planos de Aligerados	ESTRUCTURA	AMPLIACIÓN DE PLAZO N°09
14	'Omisión de Junta sísmica entre el EJE 1 y el EJE 1'	ESTRUCTURA	---------
15	Omisión de acceso para el techo.	ARQUITECTURA	---------
16	Incompatibilidad para el anclaje de las vigas metálicas ubicadas en el pabellón ejecutado.	ESTRUCTURA	PRESTACIÓN ADICIONAL N°04 AMPLIACIÓN DE PLAZO N°06 AMPLIACIÓN DE PLAZO N°14 SUSPENSIÓN DE PLAZO N°01 SUSPENSIÓN DE PLAZO N°03
17	Reubicación de montantes que interfieren con los elementos estructurales.	IISS	---------
18	Omisión de muro de contención para bloque de escalera de emergencia aledaño al nivel de la Pista del Proyecto.	ESTRUCTURA	---------

Asimismo, como se aprecia en la tabla precedente, las múltiples interferencias identificadas mediante la aplicación de la metodología BIM se encuentran directamente relacionadas con diversas modificaciones contractuales que se originaron durante la etapa de ejecución de obra, evidenciando deficiencias en la formulación del Expediente Técnico.

Respecto a las deficiencias que no se encuentran vinculadas a modificaciones contractuales, si bien estas no generaron una afectación directa en el plazo contractual ni en el presupuesto de la obra, ello no implica que no hayan incidido en el proceso de ejecución. En efecto, dichas interferencias probablemente obligaron al contratista a formular diversas consultas técnicas o a proponer soluciones constructivas viables para garantizar el cumplimiento del objetivo final del proyecto, lo cual se evidencia en los planos de replanteo y en las anotaciones registradas en el cuaderno de obra

5.3.3 Impacto de las Deficiencias en el ET en el Plazo de Ejecución de Obra

a) Ampliaciones de Plazo vinculadas a las Deficiencias del ET

A continuación, se presenta una sistematización de las AP aprobadas durante la ejecución del proyecto, detallando las causales que originaron cada una de ellas y su vinculación directa con deficiencias técnicas identificadas en el Expediente Técnico. Esta clasificación permite evidenciar cómo errores u omisiones en los estudios previos, la formulación de partidas, los planos de especialidades y la documentación técnica generaron retrasos que comprometieron la continuidad del proyecto. Asimismo, se especifica la categoría de deficiencia correspondiente en cada caso, lo cual servirá como insumo para el análisis de su impacto acumulado en el plazo contractual. La siguiente tabla resume dicha información de manera detallada:

Tabla N° 7

Análisis de las Ampliaciones de Plazo de Obra

Modificación Contractual	*Días*	*Causal*	*Deficiencias Técnicas*	*Categoría Deficiencias*
Ampliación de Plazo N°01	30	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico	-Omisión de la partida entibado o apuntalamiento en las zonas de excavación profunda -Inconsistencia técnica en la formulación de la partida 02.01.02.01. Relleno con material propio	Deficiencias técnicas en la formulación de partidas
Ampliación de Plazo N°02	3	-Cierre de acceso a Obra	-	-
Ampliación de Plazo N°03	0	-Improcedente		
Ampliación de Plazo N°04	29	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico	-Omisión de estribos de refuerzo en columnas	Deficiencias técnicas en los planos de especialidad
Ampliación de Plazo N°05	15	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico	-Omisión de detalles arquitectónicos generales - Incompatibilidades documentarias relacionadas a las Bancas de Concreto y Madera.	Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°06	15	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico	Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela	Deficiencias técnicas en los planos de especialidad
Ampliación de Plazo N°07	7	-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico	Incompatibilidad documentaria en los detalles del Muro Cortina	Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico
Ampliación de Plazo N°08	6	-Cierre de acceso a Obra	-	-

Ampliación de Plazo N°09	15	*-Demora en la atención de consultas de la Entidad -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico*	*- Incompatibilidades en la definición de detalles de cobertura*	*Deficiencias técnicas en los planos de especialidad*
Ampliación de Plazo N°10	0	*Improcedente*	-	-
Ampliación de Plazo N°11	0	*Improcedente*	-	-
Ampliación de Plazo N°12	6	*-Cierre de acceso a Obra*	-	-
Ampliación de Plazo N°13	15	*-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°03 -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico*	*-Deficiencias en los detalles técnicos vinculados a la colindancia con la vía pública.*	*Deficiencias en los estudios básicos*
Ampliación de Plazo N°14	30	*-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°04 -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico*	*- Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela.*	*Deficiencias técnicas en los planos de especialidad*
Ampliación de Plazo N°15	100	*-Ejecución de la Prestación Adicional de Obra N°05 -Deficiencias Técnicas en el Expediente Técnico*	*-Deficiencias en los estudios básicos relacionados al abastecimiento eléctrico de la edificación*	*Deficiencias en los estudios básicos*
Días aprobados	271			

Fuente Elaboración propia

Del análisis de la tabla de ampliaciones de plazo presentadas y aprobadas en el proyecto, se evidencia que de los 271 d.c. de ampliación acumulados, 256 días se encuentra directa o indirectamente vinculados a las deficiencias técnicas contenidas en el ET, las cuales se clasifican en distintas categorías según su naturaleza. A continuación, se detalla cómo estas deficiencias impactaron cuantitativamente en el plazo contractual, expresado en días y en términos porcentuales.

• Deficiencias técnicas en los planos de especialidad

Estas deficiencias comprenden omisiones o incompatibilidades en los planos estructurales, arquitectónicos y de instalaciones, como la ausencia de estribos de refuerzo en columnas (Ampliación N°04), la incompatibilidad en los planos del Puente Metálico Pasarela (Ampliaciones N°06 y N°14) y la falta de definición en los detalles de cobertura (Ampliación N°09).

Días acumulados: 89 días

Porcentaje respecto al total: 32,84%

- **Deficiencias e incompatibilidades documentarias en el Expediente Técnico**

Corresponden a inconsistencias entre documentos, ausencia de criterios técnicos en detalles constructivos y desalineación entre especialidades, como se observó en la documentación vinculada al muro cortina (Ampliación N°07) y a las bancas de concreto y madera (Ampliación N°05).

Días acumulados: 22 días

Porcentaje respecto al total: 8,12%

• Deficiencias técnicas en la formulación de partidas

Se refiere a partidas técnicas que fueron mal formuladas o incompletas, como el caso del relleno con material propio no planteado adecuadamente (Ampliación N°01).

Días acumulados: 30 días

Porcentaje respecto al total: 11,07%

• Deficiencias en los estudios básicos

Incluye omisiones o insuficiencias en estudios de topografía, mecánica de suelos o análisis de interferencias, como lo ocurrido con la colindancia con la vía pública (Ampliación N°13) y el abastecimiento eléctrico (Ampliación N°15).

Días acumulados: 115 días

Porcentaje respecto al total: 42,44%

• Ampliaciones sin causal técnica o por cierre de obra

Corresponden a ampliaciones sin fundamento técnico atribuible al expediente, como cierres temporales de acceso a obra (Ampliaciones N°02, N°08 y N°12)

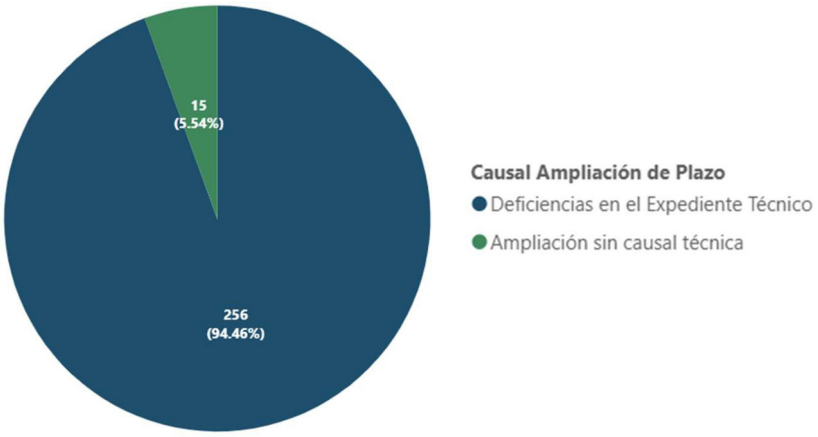
Días acumulados: 15 días

Porcentaje respecto al total: 5,54%

Del total de 271 días calendario ampliados, el 94.46% (256 días) se encuentra vinculado a deficiencias técnicas en el ET, como se aprecia en la siguiente imagen:

Figura N° 95

Grafica – Causales de las Ampliaciones de Plazo

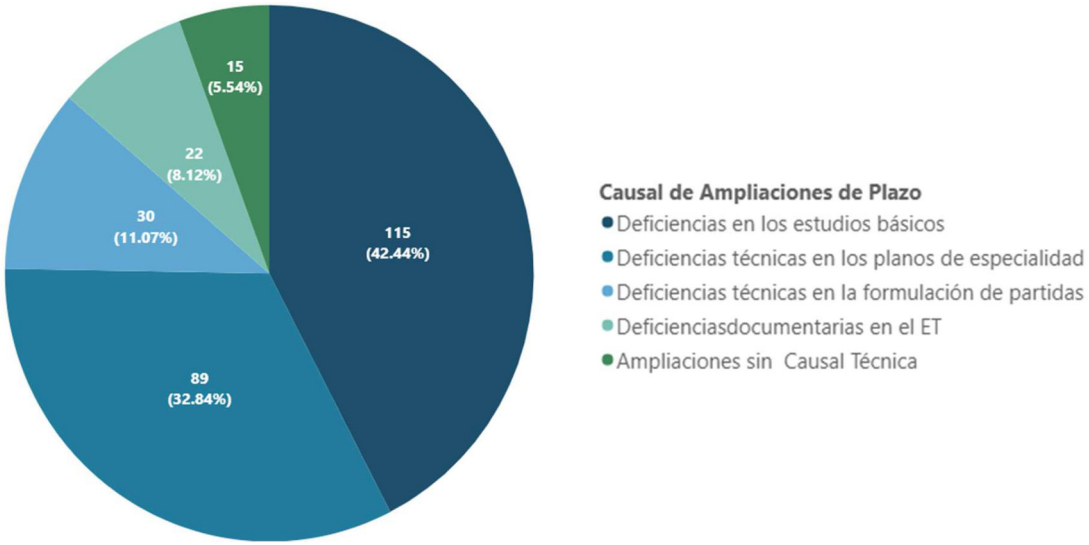


Fuente: Elaboración Propia

De estas, en análisis de la Figura N° 64 la categoría más crítica corresponde a deficiencias en los estudios básicos, con un impacto del 42,44%, seguida por las deficiencias en los planos de especialidad, con un 32.84%. Esto refleja que las omisiones en la etapa de diseño y planificación técnica tuvieron un efecto sustancial en la duración del proyecto, generando retrasos acumulativos que pudieron haberse evitado con una adecuada formulación y revisión del expediente antes del inicio de la ejecución

Figura N° 96

Impacto de deficiencias en el plazo según categorías



Fuente: Elaboración propia.

b) Suspensiones de Plazo vinculadas a las Deficiencias del ET

En primer lugar, cabe señalar que las suspensiones de plazo constituyen un mecanismo legal previsto en la LCE, para detener temporalmente el cómputo del plazo contractual, sin que ello implique incumplimiento por parte del contratista.

Este procedimiento se activa cuando se configuran circunstancias sobrevinientes que imposibilitan o afectan gravemente la normal ejecución de los trabajos, ya sea por causas ajenas a la entidad, a terceros o por hechos fortuitos debidamente acreditados.

En el presente caso, se evidencia que tres de las cuatro suspensiones aprobadas durante el contrato estuvieron directamente vinculadas a deficiencias técnicas del Expediente Técnico original. Estas deficiencias no fueron advertidas ni corregidas en la fase de formulación, y solo se manifestaron en la etapa de ejecución, generando la necesidad de contemplar nuevos alcances, ajustar diseños, reformular especialidades y gestionar prestaciones adicionales ante la entidad.

En cuantificación del plazo suspendido en el periodo de ejecución de obra, se precisa el siguiente resumen:

Tabla N° 8

Suspensiones de Plazo en Obra

Descripción	*Fecha de Suspensión*	*Fecha de Reinicio*	*Plazo Suspendido*	*Causal de Suspensión*	*Deficienicas técnica vinculada*
Suspensión de plazo N°01	*26/10/2021*	*28/02/2022*	*125*	*Suspensión del Plazo ante la demoras administrativas correspondientes a la reformulación, revisión y aprobación de las Prestaciones Adicionales N°03, 04 y 05.*	*-Deficiencias en los detalles técnicos vinculados a la colindancia con la vía publica.* *'-Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela.* *'-Deficiencias en los estudios básicos relacionados al abastecimiento eléctrico de la edificación*
Suspensión de plazo N°02	*24/03/2022*	*19/04/2022*	*26*	*Suspensión de Plazo por trabajos no contemplados en la ejecución de la Prestación Adicional N°04*	*-Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela.*
Suspensión de plazo N°03	*30/04/2022*	*24/10/2022*	*177*	*Suspensión del Plazo ante la demoras administrativas correspondientes a la reformulación, revisión y aprobación de las Prestaciones Adicionales N° 05.*	*-Deficiencias en los estudios básicos relacionados al abastecimiento eléctrico de la edificación*
Suspensión de plazo N°04	*19/01/2023*	*26/01/2023*	*7*	*Cierre del acceso a la Obra*	*-*

Fuente: Elaboración propia.

Figura N° 97

Causales de las suspensiones de plazo



Fuente: Elaboración propia

La información permite evidenciar que el 97.91% de los días suspendidos en el proyecto (328 de 335 días) fueron consecuencia directa de deficiencias técnicas del Expediente Técnico, lo que revela una incidencia crítica de la etapa de formulación sobre la ejecución contractual.

En el caso de la Suspensión N°01 (125 días), se identifican tres deficiencias simultáneas, cada una correspondiente a las PAO N°03,04 y 05.

- Falta de definición en detalles técnicos para resolver la colindancia con la vía pública.
- Incompatibilidades estructurales en los planos del Puente Metálico Pasarela
- Deficiencias en los estudios básicos de alimentación eléctrica.

La Suspensión N°02 (26 días) también se origina en la ejecución de una prestación adicional (N°04), debido a la persistencia de incompatibilidades técnicas no consideradas en el Expediente Técnico.

La Suspensión N°03 (177 días) representa la paralización más prolongada del proyecto y se origina en la revisión técnica y administrativa para la aprobación de la PA N°05, cuya causa técnica fue la falta de un planteamiento adecuado para el abastecimiento eléctrico del edificio.

Finalmente, la Suspensión N°04 (7 días), al no tener una causa técnica atribuible al expediente, no se considera para efectos del análisis de impacto técnico.

c) Cuantificación de la Variación del Plazo de Ejecución de Obra.

Del análisis realizado en el capítulo 5.3.2, se concluye que las deficiencias contenidas en el ET tuvieron un impacto sustancial en la duración contractual del proyecto, generando un total de 271 d.c. de ampliación de plazo y 335 d.c. de suspensión del plazo de ejecución, los cuales, en su mayoría, fueron consecuencia directa de omisiones, incompatibilidades y errores técnicos no advertidos en la fase de formulación.

En el caso de las ampliaciones de plazo, el estudio detallado demuestra que el 96.68% del total (262 de 271 días) se originó por deficiencias técnicas clasificadas en cuatro grandes categorías: deficiencias en los estudios básicos (115 días), deficiencias en los planos de especialidad (89 días), deficiencias en la formulación de partidas (30 días) y deficiencias documentarias (22 días)

En cuanto a las suspensiones de plazo, se precisa que tres de las cuatro suspensiones aprobadas tuvieron una causal técnica atribuible al ET, sumando 328 días calendario, lo que representa el 97.91% del total suspendido. Estas suspensiones estuvieron motivadas por la necesidad de reformular partidas críticas (como el muro de confinamiento, el puente metálico y la subestación

eléctrica), cuya omisión o tratamiento inadecuado en el ET generó paralizaciones prolongadas hasta obtener la aprobación formal de las soluciones propuestas

En suma, el conteo definitivo de días afectados por variaciones en el plazo de ejecución contractual asciende a 606 días calendario, distribuidos en 271 días por ampliaciones de plazo y 335 días por suspensiones de obra, de los cuales 584 días tuvieron entre sus causales las deficiencias técnicas del ET. Esta cifra evidencia el nivel crítico de impacto que tuvo la fase de formulación del proyecto en la ejecución efectiva del contrato.

5.3.4 Impacto de las Deficiencias Técnicas del ET en el Presupuesto de la Obra

a) Análisis de la Liquidación Técnica de Obra

La liquidación de obra constituye la etapa final del ciclo contractual de un proyecto de inversión pública, mediante la cual se determina el monto total ejecutado y se formaliza el cierre económico-administrativo del contrato suscrito entre la entidad y el contratista. En este proceso se evalúan todos los pagos realizados, los reajustes por fórmulas polinómicas, las deducciones por adelantos, así como la ejecución de prestaciones adicionales o deductivos vinculantes aprobados durante la vigencia del contrato. Por tanto, la liquidación refleja de forma objetiva la magnitud real de los trabajos ejecutados y permite verificar las diferencias con respecto al presupuesto originalmente aprobado.

En el caso específico del proyecto “Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – Tercera Etapa”, la liquidación técnica aprobada mediante Resolución Jefatural N.º 005-2023-OGIU-UNMSM (Anexo 05) ascendió a un total de S/ 12’349,252.43, cifra que supera significativamente el monto contractual inicial

de S/ 9’859,334.11 aprobado en el ET. Esta variación presupuestal evidencia la presencia de eventos no previstos en la etapa de formulación y diseño del proyecto, los cuales generaron costos adicionales durante la ejecución.

En identificación y cuantificación de los principales factores que ocasionaron está variación presupuestaria, prestando especial atención al impacto que tuvieron las deficiencias técnicas del ET original, se aborda el desglose de los conceptos incluidos en la Liquidación, los cuales son los siguientes:

- **Prestaciones Adicionales y Deductivos de Obra aprobados**

  Durante la etapa de ejecución del proyecto, se aprobaron tres prestaciones adicionales de obra que estuvieron directamente relacionadas con deficiencias contenidas en el ET. Estas deficiencias se manifestaron en forma de omisiones, incompatibilidades y ausencia de criterios técnicos en los estudios de base, obligando a reformulaciones de diseño e implementación de partidas no previstas originalmente.

  En primer lugar, la Prestación Adicional N.º 03, aprobada mediante Resolución Rectoral N.º 001760-2022-R/UNMSM, fue originada por la necesidad de ejecutar un muro de contención no contemplado inicialmente, derivado de deficiencias en los detalles técnicos asociados a la colindancia con la vía pública. Esta prestación tuvo un monto neto de S/ 69,474.67, al no estar asociada a ningún deductivo vinculante.

  La Prestación Adicional N.º 04, aprobada en conjunto con el Deductivo Vinculante N.º 01 mediante Resolución Rectoral N.º 001761-2022-R/UNMSM, respondió a incompatibilidades estructurales detectadas en los planos del Puente Metálico Pasarela, lo cual requirió una

reformulación integral del diseño. El monto adicional aprobado fue de S/ 278,118.57, frente a un deductivo de S/ 201,835.29, lo que resultó en un monto neto de S/ 76,283.28.

Finalmente, la PAO N.º 05, asociada al Deductivo Vinculante N.º 02 y aprobada mediante Resolución Rectoral N.º 009574-2022-R/UNMSM, fue consecuencia directa de graves deficiencias en los estudios básicos del sistema de alimentación eléctrica, lo que obligó a una reformulación integral de los alcances técnicos de dicha especialidad. Esta prestación representó el mayor impacto económico, con un monto adicional de S/ 1,476,154.90, frente a un deductivo de S/ 155,877.96, resultando en un monto neto de S/ 1,320,276.94.

Como se visualiza en la Tabla N°8 sumado, estos tres adicionales generaron un incremento neto de S/ 1,466,034.89 (Con IGV) respecto al presupuesto contractual original de S/ 9,859,334.11, lo cual representa un aumento del 14.87% sobre el monto inicial.

Tabla N° 9

Prestaciones Adicionales de Obra

Modificación Presupuestal	*Monto Adicional*	*Monto Deductivo*	*Monto Adicional Neto*
Prestación Adicional de Obra N°03	*S/ 69,474.67*	*S/ 0.00*	*S/ 69,474.67*
Prestación Adicional de Obra N°04 con Deductivo vinculante N°01	*S/ 278,118.57*	*S/ 201,835.29*	*S/ 76,283.28*
Prestación Adicional de Obra N°05 con Deductivo vinculante N°02	*S/ 1,476,154.90*	*S/ 155,877.96*	*S/ 1,320,276.94*
Total	*S/ 1,823,748.14*	*S/ 357,713.25*	*S/ 1,466,034.89*

Fuente Elaboración Propia.

- **Reajuste de Precios por Fórmula Polinómica**

Durante la etapa de Liquidación de Obra, se reconoció un reajuste de precios total ascendente a S/ 1,137,727.71 (Sin I.G.V), correspondiente tanto al contrato principal como a las prestaciones adicionales tramitadas durante el desarrollo del proyecto. Este monto se determina a través del mecanismo de reajuste por fórmula polinómica (coeficiente K), en aplicación de lo dispuesto por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y responde a la necesidad de compensar al contratista por la variación de precios de los insumos durante el periodo real de ejecución.

La ejecución real del proyecto estuvo compuesta por 13 valorizaciones vinculadas al Presupuesto Contractual, 01 valorización vinculada a la PAO N°03, 01 valorización vinculada a la PAO N°04 y 03 valorizaciones vinculadas a la PAO N°05.

Tabla N° 10

Resumen de reintegro ejecutado – Contrato Principal

Nº	Mes	Valorización Ejecutada Mes (Ve)	Reintegro Bruto Autorizado	
			Mes	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	274,814.48	11,542.21	11,542.21
VAL 02	DIC '2020	720,075.09	53,285.56	64,827.77
VAL 03	ENE '2021	194,563.56	19,845.48	84,673.25
VAL 04	FEB '2021	477,631.67	53,753.51	138,426.76
VAL 05	MAR '2021	762,404.82	85,899.13	224,325.89
VAL 06	ABR '2021	1,047,504.82	126,966.27	351,292.16
VAL 07	MAY '2021	1,355,218.04	182,117.53	533,409.69
VAL 08	JUN '2021	479,684.36	68,358.52	601,768.21
VAL 09	JUL '2021	378,435.09	64,478.21	666,246.42
VAL 10	AGO '2021	108,736.17	19,869.04	686,115.46
VAL 11	SET '2021	342,337.70	60,322.12	746,437.58
VAL 12	OCT '2021	852,555.64	160,217.49	906,655.07
VAL 13	MAR '2022	1,037,081.24	191,563.35	1,098,218.42
TOTAL		8,031,042.68	1,098,218.42	

Fuente: Expediente de Liquidación de Obra

Tabla N° 11

Resumen de reintegro ejecutado -PAO N°03

Nº	Mes	Valorización Ejecutada Mes (Ve)	Reintegro Bruto Autorizado Mes	Reintegro Bruto Autorizado Acumulado
VAL 01	MAR'2022	58,876.84	2,992.70	2,992.70
TOTAL		58,876.84	2,992.70	

Fuente: Elaboración Propia

Tabla N° 12

Resumen de reintegro ejecutado – PAO N°04

RESUMEN DE REINTEGRO AUTORIZADO -ADICIONAL Nº04				
Nº	Mes	Valorización Ejecutada Mes (Ve)	Reintegro Bruto Autorizado Mes	Reintegro Bruto Autorizado Acumulado
VAL 01	NOV'2022	235,693.70	16,135.62	16,135.62
TOTAL		235,693.70	16,135.62	

Fuente: Expediente de Liquidación de Obra

Tabla N° 13

Resumen de reintegro ejecutado – PAO N°05

Nº	Mes	Valorización Ejecutada Mes (Ve)	Reintegro Bruto Autorizado Mes	Reintegro Bruto Autorizado Acumulado
VAL 01	OCT'2022	25,807.56	953.72	953.72
VAL 02	NOV'2022	96,008.28	-1,413.75	-460.03
VAL 03	DIC'2022	110,407.37	3,924.40	3,464.37
VAL 03.2	DIC'2022	7,001.99	294.08	3,758.45
VAL 04	ENE'2023	676,155.84	5,630.05	9,388.50
VAL 05	FEB'2023	335,597.71	10,992.47	20,380.97
TOTAL		1,250,978.75	20,380.97	

Fuente: Expediente de Liquidación final del proyecto

Tabla N° 14

Reintegros calculados en la Liquidación Técnica de Obra

Concepto	*Monto (Sin I.G.V)*
Reintegro Ppto. Principal	*S/ 1,098,218.42*
Reintegro Ppto. Adicional Nº 03	*S/ 2,992.70*
Reintegro Ppto. Adicional Nº 04	*S/ 16,135.62*
Reintegro Ppto. Adicional Nº 05	*S/ 20,380.97*
Total	*S/ 1,137,727.71*

Fuente Elaboración propia.

Cabe señalar que, al momento de elaborar el cronograma valorizado de obra adjunto en el ET inicial, se proyectó que la ejecución de obra se completaría en ocho (08) valorizaciones mensuales consecutivas, correspondientes al periodo comprendido entre noviembre de 2020 y junio de 2021.

Figura N° 98

Cronograma Valorizado de Obra – Expediente Técnico

RESUMEN GENERAL CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

Item	Descripción	Parcial S/.	Mes 1 Parcial	Mes 2 Parcial	Mes 3 Parcial	Mes 4 Parcial	Mes 5 Parcial	Mes 6 Parcial	Mes 7 Parcial	Mes 8 Parcial
01	ESTRUCTURAS	3,327,969.96	161,080.85	377,733.42	1,386,114.97	1,311,138.65	75,811.92	5,030.04	5,030.04	6,030.04
02	ARQUITECTURA	2,178,633.24	0.00	0.00	314,239.30	330,341.32	1,315,328.66	218,723.96	0.00	0.00
03	INSTALACIONES SANITARIAS	283,219.05	0.00	0.00	25,060.56	40,459.32	17,319.95	129,833.65	70,545.57	0.00
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	452,548.00	0.00	0.00	21,126.13	28,176.20	55,369.81	201,621.01	95,605.12	50,649.73
05	REDES Y DATA	233,652.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,878.22	156,651.61	59,122.88
	Costo Directo	**6,476,022.95**	**161,080.85**	**377,733.42**	**1,746,540.95**	**1,710,115.48**	**1,463,830.33**	**573,086.87**	**327,832.33**	**115,802.64**
	Gastos Generales (Incl. Bioseguridad Covid-19) 19.0200475%	**1,231,742.64**	**30,637.65**	**71,845.08**	**332,192.92**	**325,264.78**	**278,421.22**	**109,001.39**	**62,353.86**	**22,025.72**
	Utilidad 10.00%	**647,602.30**	**16,108.10**	**37,773.35**	**174,654.11**	**171,011.56**	**146,383.04**	**57,308.70**	**32,783.24**	**11,580.27**
	Sub-Total	**8,355,367.89**	**207,826.60**	**487,351.85**	**2,253,387.98**	**2,206,391.82**	**1,888,634.60**	**739,396.96**	**422,969.43**	**149,408.64**
	Impuesto General a las Ventas 18.00%	**1,503,966.22**	**37,408.79**	**87,723.33**	**405,609.84**	**397,150.53**	**339,954.23**	**133,091.45**	**76,134.50**	**26,893.55**
	Total Final	**9,859,334.11**	**245,235.39**	**575,075.19**	**2,658,997.81**	**2,603,542.35**	**2,228,588.83**	**872,488.41**	**499,103.93**	**176,302.19**

Fuente: ET del caso de estudio.

En este sentido, planteando un escenario sin alteraciones contractuales, se efectuó la proyección del cálculo de reajustes en las diferentes especialidades que se hubieran efectuado según el cronograma inicial de obra.

El análisis parte del desglose por especialidades contractuales (Estructura, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y Sistema Data), para luego consolidarse en el Resumen del Contrato Principal.

Tabla N° 15

Reajuste hipotético – Especialidad Estructura

		Valorización Programada		Factor de Reajustes		Reintegro Programado	
N°	Mes	(Vp)	Acumulada	K	K-1	Vp * (K-1)	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 207,826.60	S/ 207,826.60	1.042	0.042	S/ 8,728.72	S/ 8,728.72
VAL 02	DIC '2020	S/ 487,351.85	S/ 695,178.46	1.074	0.074	S/ 36,064.04	S/ 44,792.75
VAL 03	ENE '2021	S/ 1,788,366.21	S/ 2,483,544.66	1.102	0.102	S/ 182,413.35	S/ 227,206.11
VAL 04	FEB '2021	S/ 1,691,631.72	S/ 4,175,176.39	1.113	0.113	S/ 191,154.38	S/ 418,360.49
VAL 05	MAR '2021	S/ 97,812.59	S/ 4,272,988.98	1.114	0.114	S/ 11,150.64	S/ 429,511.13
VAL 06	ABR '2021	S/ 6,489.77	S/ 4,279,478.75	1.122	0.122	S/ 791.75	S/ 430,302.88
VAL 07	MAY '2021	S/ 6,489.77	S/ 4,285,968.53	1.139	0.139	S/ 902.08	S/ 431,204.96
VAL 08	JUN '2021	S/ 7,779.98	S/ 4,293,748.50	1.147	0.147	S/ 1,143.66	S/ 432,348.62

Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 16

Reajuste hipotético – Especialidad Arquitectura

		Valorización Programada		Factor de Reajustes		Reintegro Programado	
N°	Mes	(Vp)	Acumulada	K	K-1	Vp * (K-1)	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.058	0.058	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 02	DIC '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.066	0.066	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 03	ENE '2021	S/ 405,431.69	S/ 405,431.69	1.074	0.074	S/ 30,001.95	S/ 30,001.95
VAL 04	FEB '2021	S/ 426,206.53	S/ 831,638.22	1.089	0.089	S/ 37,932.38	S/ 67,934.33
VAL 05	MAR '2021	S/ 1,697,037.66	S/ 2,528,675.88	1.092	0.092	S/ 156,127.46	S/ 224,061.79
VAL 06	ABR '2021	S/ 282,197.76	S/ 2,810,873.64	1.108	0.108	S/ 30,477.36	S/ 254,539.15
VAL 07	MAY '2021	S/ 0.00	S/ 2,810,873.64	1.133	0.133	S/ 0.00	S/ 254,539.15
VAL 08	JUN '2021	S/ 0.00	S/ 2,810,873.64	1.146	0.146	S/ 0.00	S/ 254,539.15

Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 17

Reajuste hipotético – Especialidad IISS

		Valorización Programada		Factor de Reajustes		Reintegro Programado	
N°	Mes	(Vp)	Acumulada	K	K-1	Vp * (K-1)	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.033	0.033	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 02	DIC '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.058	0.058	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 03	ENE '2021	S/ 32,333.15	S/ 32,333.15	1.063	0.063	S/ 2,036.99	S/ 2,036.99
VAL 04	FEB '2021	S/ 52,200.63	S/ 84,533.78	1.087	0.087	S/ 4,541.46	S/ 6,578.44
VAL 05	MAR '2021	S/ 22,346.21	S/ 106,879.99	1.08	0.08	S/ 1,787.70	S/ 8,366.14
VAL 06	ABR '2021	S/ 167,511.44	S/ 274,391.42	1.096	0.096	S/ 16,081.10	S/ 24,447.24
VAL 07	MAY '2021	S/ 91,017.93	S/ 365,409.35	1.124	0.124	S/ 11,286.22	S/ 35,733.46
VAL 08	JUN '2021	S/ 0.00	S/ 365,409.35	1.136	0.136	S/ 0.00	S/ 35,733.46

Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 18

Reajuste hipotético – Especialidad IIEE

		Valorización Programada		Factor de Reajustes		Reintegro Programado	
Nº	Mes	(Vp)	Acumulada	K	K-1	Vp * (K-1)	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.045	0.045	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 02	DIC '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.054	0.054	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 03	ENE '2021	S/ 27,256.94	S/ 27,256.94	1.059	0.059	S/ 1,608.16	S/ 1,608.16
VAL 04	FEB '2021	S/ 36,352.95	S/ 63,609.89	1.078	0.078	S/ 2,835.53	S/ 4,443.69
VAL 05	MAR '2021	S/ 71,438.16	S/ 135,048.04	1.08	0.08	S/ 5,715.05	S/ 10,158.74
VAL 06	ABR '2021	S/ 260,131.53	S/ 395,179.57	1.097	0.097	S/ 25,232.76	S/ 35,391.50
VAL 07	MAY '2021	S/ 123,349.77	S/ 518,529.34	1.124	0.124	S/ 15,295.37	S/ 50,686.87
VAL 08	JUN '2021	S/ 65,348.31	S/ 583,877.64	1.134	0.134	S/ 8,756.67	S/ 59,443.54

Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 19

Reajuste hipotético – Especialidad redes y data

		Valorización Programada		Factor de Reajustes		Reintegro Programado	
Nº	Mes	(Vp)	Acumulada	K	K-1	Vp * (K-1)	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.055	0.055	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 02	DIC '2020	S/ 0.00	S/ 0.00	1.063	0.063	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 03	ENE '2021	S/ 0.00	S/ 0.00	1.07	0.07	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 04	FEB '2021	S/ 0.00	S/ 0.00	1.091	0.091	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 05	MAR '2021	S/ 0.00	S/ 0.00	1.096	0.096	S/ 0.00	S/ 0.00
VAL 06	ABR '2021	S/ 23,066.48	S/ 23,066.48	1.121	0.121	S/ 2,791.04	S/ 2,791.04
VAL 07	MAY '2021	S/ 202,111.98	S/ 225,178.46	1.162	0.162	S/ 32,742.14	S/ 35,533.18
VAL 08	JUN '2021	S/ 76,280.37	S/ 301,458.82	1.18	0.18	S/ 13,730.47	S/ 49,263.65

Fuente: Elaboración propia

Tabla N° 20

Reajuste hipotético - Contractual

		Valorización Programada		Reintegro Programado	
Nº	Mes	(Vp)	Acumulada	Mes	Acumulado
VAL 01	NOV '2020	S/ 207,826.60	S/ 207,826.60	S/ 8,728.72	S/ 8,728.72
VAL 02	DIC '2020	S/ 487,351.85	S/ 695,178.46	S/ 36,064.04	S/ 44,792.75
VAL 03	ENE '2021	S/ 2,253,387.99	S/ 2,948,566.45	S/ 216,060.45	S/ 260,853.20
VAL 04	FEB '2021	S/ 2,206,391.83	S/ 5,154,958.28	S/ 236,463.75	S/ 497,316.95
VAL 05	MAR '2021	S/ 1,888,634.61	S/ 7,043,592.89	S/ 174,780.85	S/ 672,097.80
VAL 06	ABR '2021	S/ 739,396.97	S/ 7,782,989.87	S/ 75,374.01	S/ 747,471.81
VAL 07	MAY '2021	S/ 422,969.45	S/ 8,205,959.32	S/ 60,225.81	S/ 807,697.62
VAL 08	JUN '2021	S/ 149,408.65	S/ 8,355,367.97	S/ 23,630.80	S/ 831,328.42

Fuente: Elaboración propia

En el escenario proyectado sin afectaciones contractuales, considerando solo 8 valorizaciones conforme al cronograma base del expediente técnico, el monto acumulado de reajuste ascendía a S/ 831,328.42. Esta cifra representaba el reajuste estimado por

cumplimiento estricto del cronograma valorizado original, sin incorporación de adicionales ni alteraciones contractuales. En contraposición, según la Liquidación Final de Obra el cual asciende a S/ 1,137,727.71 considerando el reajuste del contrato principal, como el de los adicionales.

Esto evidencia que el impacto de las modificaciones contractuales incrementó el monto de reajuste en S/ 306,399.29 respecto al escenario original (Tabla N°20), lo cual representa un aumento de aproximadamente 36.86% sobre el monto proyectado sin afectaciones. Este incremento se explica por dos factores principales: (I) la extensión del tiempo de ejecución debido a ampliaciones de plazo y suspensiones, lo que elevó los índices K aplicables a valorizaciones futuras, y (II) la incorporación de prestaciones adicionales, las cuales, al generar valorizaciones nuevas en etapas posteriores, también fueron objeto de reajuste.

Tabla N° 21

Reintegro programado vs ejecutado

Concepto	Valor Programado	Valor Ejecutado	Desfase
Reintegro del Contrato Principal	S/ 831,328.42	S/ 1,098,218.42	S/ 266,890.00
Reintegro de la Prestación Adicional N°03	S/ -	S/ 2,992.70	S/ 2,992.70
Reintegro de la Prestación Adicional N°04	S/ -	S/ 16,135.62	S/ 16,135.62
Reintegro de la Prestación Adicional N°05	S/ -	S/ 20,380.97	S/ 20,380.97
		Subtotal	S/ 306,399.29
		IGV	S/ 55,151.87
		Total	**S/ 361,551.16**

Fuente: Elaboración propia.

b) Otros factores de impacto económico no considerados

- Mayores Gastos Generales (MGG)

En la Liquidación Final de Obra presentada por el mediante la Carta N°122-2023-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, se incluyó un cálculo detallado de mayores gastos generales variables derivados de las ampliaciones de plazo aprobadas en el marco de la ejecución de la obra del caso de estudio. Según lo planteado, estos montos ascienden a S/ 619,881.29 sin IGV, correspondientes a 9 ampliaciones de plazo (N°01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 12), todas derivadas de causas que no son atribuibles al contratista, como parálisis de obra por falta de absolución de consultas, interferencias no previstas, o suspensión por actividades institucionales.

Figura N° 99

Cálculo de MGG solicitadas por el contratista

3.1 MAYORES GASTOS GENERALES AMPL. DE PLAZO		**619,881.29**
3.1.1 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 01	141,843.34	
3.1.2 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 02	14,376.41	
3.1.3 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 03	-	
3.1.4 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 04	142,872.15	
3.1.5 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 05	73,899.39	
3.1.6 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 06	74,628.72	
3.1.7 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 07	34,624.50	
3.1.8 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 08	29,678.14	
3.1.9 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 09	74,628.72	
3.1.10 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 10	-	
3.1.11 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 11	-	
3.1.12 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 12	33,329.92	
3.1.13 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 13	-	
3.1.14 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 14	-	
3.1.15 Mayores G.G. Ampl. de Plazo No. 15	-	

Fuente: Expediente de Liquidación Técnica de Obra

No obstante, en el análisis efectuado por la Entidad, concluye que dichos montos no son procedentes de reconocimiento en la Liquidación Final. El sustento jurídico de dicha conclusión se apoya en los artículos 198.7, 199.4 y 199.5 del Reglamento de la LCE, los cuales establecen que el reconocimiento de MGG vinculadas a la variación del plazo

contractual, está condicionado a la presentación del sustento técnico para el reconocimiento de esta variación presupuestal.

Tras la revisión documental, la entidad señala que el contratista no cumplió con presentar dichos sustentos en ninguno de los casos evaluados, ni dentro del plazo reglamentario ni de manera posterior. En consecuencia, pese a que las ampliaciones de plazo fueron en su mayoría declaradas procedentes, el incumplimiento formal en la entrega de información impidió la validación de los MGG. Adicionalmente, en los casos de las ampliaciones N°13, N°14 y N°15, la entidad aclara que el reconocimiento de MGG no corresponde, por estar estos ya contemplados en los expedientes de los respectivos adicionales de obra aprobados.

Este rechazo administrativo deja constancia de una brecha entre el impacto económico real potencial generado por las deficiencias técnicas del expediente técnico —las cuales motivaron ampliaciones de plazo procedentes— y la falta de formalismo técnico-documentario del contratista al sustentar las afectaciones financieras. Por tanto, aunque no reconocidos en la Liquidación, los MGG representan un monto que pudo haberse incorporado válidamente si se cumplían los requisitos del reglamento.

- Prestaciones Adicionales de Obra no aprobadas

  En el caso de la PAO N°01, referida a la necesidad de utilizar material de préstamo para los rellenos estructurales, el contratista procedió a ejecutar esta solución ante la inviabilidad técnica del diseño original, sustentado por un estudio de mecánica de suelos que contradecía las

premisas asumidas en el expediente técnico. Sin embargo, la solicitud de reconocimiento presupuestal fue observada por la Entidad y, posteriormente, declarada improcedente casi un año después de su presentación, mediante la Resolución Rectoral N°014378-2021-R/UNMSM. Durante ese tiempo, y sin un pronunciamiento formal dentro del plazo reglamentario, los trabajos fueron ejecutados y registrados en el Cuaderno de Obra, sin que se reconociera contractualmente su costo. Este hecho evidencia cómo una deficiencia técnica no prevista, agravada por una omisión administrativa, generó un gasto asumido por el contratista, el cual no fue reflejado ni compensado en la etapa de liquidación.

De manera similar, en el caso de la PAO N°02, que comprendía intervenciones estructurales esenciales como el reforzamiento de estribos en columnas y la inclusión de acero en graderías del auditorio, se produjo una situación análoga. A pesar del reconocimiento técnico inicial de la necesidad de estas partidas por parte de la supervisión, y de que su ejecución fue efectivamente concretada en obra —según lo constatado en los planos de replanteo, registros fotográficos y asientos del CO—, la Entidad no aprobó la solicitud. La improcedencia fue formalizada a través de la Resolución Rectoral N°00214-2022-R/UNMSM, más de un año después de la presentación original, sin que se reconociera el impacto presupuestal de los trabajos realizados. Lo más crítico es que estas intervenciones no solo respondieron a deficiencias en los planos y Metrados del expediente técnico, sino que también se ejecutaron para cumplir con lo establecido por las normas de diseño

sismorresistente vigentes, por lo que su ejecución no fue optativa, sino obligatoria desde la necesidad técnica y normativo.

Ambos casos configuran un patrón preocupante en la gestión del contrato: la ejecución de trabajos necesarios por omisiones del expediente técnico, acompañada de una demora sustancial e ineficaz en el procedimiento administrativo para resolver modificaciones contractuales. Esta dinámica tuvo como consecuencia una afectación económica directa al contratista, que asumió costos sin retribución contractual, y además generó un sesgo en la evaluación presupuestal de la liquidación de obra. Si bien estas prestaciones no fueron aprobadas formalmente, su ejecución sí implicó un desembolso real de recursos, por lo que pueden ser consideradas como componentes no reconocidos que incrementaron el costo efectivo del proyecto.

En consecuencia, el presupuesto final liquidado por la Entidad no refleja de forma íntegra la totalidad de las partidas en efecto ejecutadas especialmente aquellas vinculadas a soluciones técnicas necesarias no reconocidas por vía contractual. De haberse admitido como válidas las prestaciones adicionales mencionadas, el presupuesto final de obra podría haber mostrado un incremento aún mayor respecto al monto contractual inicial, afectando no solo el análisis económico del proyecto, sino también la equidad del proceso de liquidación. Así, estas omisiones administrativas, originadas en una deficiente respuesta institucional frente a deficiencias técnicas documentadas, deben ser reconocidas como factores que incidieron potencialmente en el costo total del

proyecto, aunque no hayan sido cuantificados dentro del presupuesto oficial de liquidación.

c) Cuantificación de la variación presupuestal vinculados a las deficiencias del Expediente Técnico.

La evaluación integral de la Liquidación Técnica de Obra del proyecto permite identificar y cuantificar con claridad el impacto económico que tuvieron las deficiencias del ET sobre el presupuesto final del proyecto. Estas deficiencias, detectadas en las etapas iniciales de ejecución y a lo largo del desarrollo del contrato, generaron la necesidad de efectuar modificaciones contractuales y en algunos casos, derivaron en la ejecución de partidas no reconocidas contractualmente.

De acuerdo con los documentos analizados, se puede resumir en la siguiente tabla el impacto económico reconocido, que tuvo las deficiencias en el ET de Obra, en el Presupuesto del proyecto.

Tabla N° 22

Sobrecostos reconocidos por deficiencias en el ET.

Concepto	*Monto (Con I.G.V)*
Sobrectosto por Prestaciones Adicionales de Obra	*S/ 1,466,034.89*
Sobrecosto de Reajuste por formula polinómica (Ejecutado vs Programado)	*S/ 361,551.16*
Total	*S/ 1,827,586.05*

Fuente: Elaboración propia

Este monto corresponde a un 18.54% del Presupuesto Inicial de Obra aprobado en el Expediente Técnico el cual ascendía a S/ 9’859,334.11.

Asimismo, aunque no fueron aprobados formalmente, deben considerarse como parte del impacto económico potencial los MGG por

ampliaciones de plazo no reconocidos (S/ 619,881.29) y el costo de las Prestaciones Adicionales N°01 y N°02 ejecutadas sin respaldo contractual. Estos componentes no fueron incluidos en la Liquidación Técnica, pero representan gastos efectivamente asumidos por el contratista debido a omisiones o inconsistencias en los estudios de base, en los planos y en el diseño estructural contenidos en el expediente técnico.

6.DISCUSIÓN

Los resultados obtenidos en la presente investigación confirman de manera contundente la hipótesis planteada: las deficiencias en el Expediente Técnico (ET) impactaron de forma significativa tanto en el presupuesto como en el plazo de ejecución de la obra pública “Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – Tercera Etapa”. Este hallazgo concuerda con estudios previos, como el desarrollado por Coello (2019), quien identificó que aproximadamente el 77% de las prestaciones adicionales tramitadas en obras públicas de la región Lambayeque entre 2014 y 2018 tuvieron como causa principal deficiencias del expediente técnico

En cuanto al presupuesto, el análisis de la liquidación de obra revela un incremento del 18.54% debido a las deficiencias del Expediente Técnico,respecto al monto contractual inicial, cuantificándose en un aumento de S/1’827,586.25. Este incremento se atribuye principalmente a la aprobación de tres prestaciones adicionales directamente vinculadas a reformulaciones técnicas no previstas, así como al sobrecosto por reajuste de precios derivados de la prolongación del plazo contractual

. Esta variación presupuestal no solo evidencia la baja calidad del expediente técnico aprobado, sino también una débil articulación institucional en la fase de planificación. Cabe resaltar que incluso existieron costos asumidos por el contratista no reconocidos en la liquidación técnica, como las Prestaciones Adicionales N°01 y N°02 ejecutadas sin aprobación formal, así como mayores gastos generales por ampliaciones de plazo no sustentadas

Estos componentes representan una afectación real al equilibrio económico-financiero del contrato, situación que pone en cuestionamiento la capacidad operativa de la Entidad para emitir actos administrativos en los plazos legalmente establecidos.

Respecto al impacto en el plazo de ejecución, la obra experimentó una extensión total de 606 días calendarios respecto al cronograma contractual original de 240 días, lo que representa un incremento del 252.5%. Este impacto se distribuye en 271 días por ampliaciones de plazo y 335 días por suspensiones de obra. Del total de estos días adicionales, 584 días fueron originados por deficiencias técnicas del expediente técnico

En complemento del análisis del impacto en el presupuesto y en el plazo de ejecución del proyecto, es importante resaltar que una parte significativa de estas modificaciones contractuales pudo haberse prevenido mediante la aplicación de la metodología BIM durante la etapa de elaboración del expediente técnico, así como en su proceso de revisión y compatibilización previo a su aprobación.

En particular, las Ampliaciones de Plazo N.° 01, 03, 04, 06 y 14, junto con las Prestaciones Adicionales de Obra N.° 03 y 04, se encuentran directamente relacionadas con deficiencias técnicas e incompatibilidades entre especialidades del expediente técnico. En tal sentido, la implementación de procesos de modelado, coordinación y detección temprana de interferencias mediante BIM habría permitido identificar y corregir dichas inconsistencias en la etapa de formulación del expediente técnico, evitando así la necesidad de estas ampliaciones de plazo y prestaciones adicionales, y contribuyendo a una ejecución de obra más eficiente, con menor incidencia de modificaciones contractuales, retrasos y sobrecostos.

Adicional a ello, se merece especial atención es la reiterada ejecución de partidas no previstas sin sustento formal debido a la urgencia operativa, lo que refleja

una desconexión entre el proceso técnico y el procedimiento administrativo. En varios casos, una misma deficiencia desencadenó múltiples afectaciones: sobrecostos por partidas adicionales, ampliaciones de plazo y suspensiones contractuales. Tal es el caso de la incompatibilidad estructural del Puente Metálico Pasarela, que motivó una prestación adicional, dos ampliaciones y dos suspensiones, configurando un claro ejemplo de cómo una omisión técnica en los planos puede convertirse en un factor de alto impacto económico y cronológico

Finalmente, queda en evidencia que el expediente técnico aprobado no cumplió con el requisito de garantizar una ejecución eficiente y sin interrupciones. Esto constituye una contravención directa a los principios de eficiencia, economía y transparencia que rigen la contratación pública, y resalta la necesidad urgente de reformular los mecanismos de control en la etapa de formulación del expediente técnico.

7.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.1 Conclusiones

- Las deficiencias en el expediente técnico constituyen la principal causa de las modificaciones contractuales (prestaciones adicionales, ampliaciones y suspensiones de plazo) en el proyecto "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la UNMSM – Tercera Etapa". Estas deficiencias afectaron tanto el presupuesto como el plazo de ejecución, generando sobrecostos y demoras significativas.
- El impacto en el plazo de ejecución del proyecto fue sumamente crítico. El plazo contractual inicial, se incrementó en 256 días debido a ampliaciones de plazo directamente vinculadas a deficiencias en el Expediente Técnico. Adicionalmente, como consecuencia de demoras administrativas, reformulaciones técnicas y nuevos alcances derivados de las Prestaciones Adicionales de Obra N°03, N°04 y N°05, se generaron suspensiones de plazo que totalizaron 328 días calendarios. Esto nos da un total de 584 días calendarios que se extendió el plazo debido a las deficiencias del Expediente técnico, lo que corresponde en un incremento del 243.33% respecto al plazo inicial.
- Las categorías de deficiencias más determinantes fueron los estudios básicos insuficientes y los planos de especialidad deficientes, los cuales representaron el 42.44% y el 32.84% del total de días de ampliación respectivamente. Esta evidencia resalta la importancia de una adecuada fase de estudios previos y diseño técnico.
- El impacto del presupuesto de la obra a causa de las deficiencias del Expediente Técnico fue considerable, principalmente por dos (02) factores. El primero, debido al sobrecosto por las Prestaciones Adicionales de Obra N°03, 04 y 05, el cual el

monto de adicional neto ascendió a la suma de S/.1’466’034.89 debido a los nuevos alcances y reformulaciones técnicas que se plantearon ante las deficiencias del Expediente de Obra. El segundo, debido a la extensión considerable del plazo de ejecución de obra debido a las ampliaciones de plazo y suspensiones de plazo, elevando los índices K en las valorizaciones futuras al plazo inicial proyectado generando un sobrecosto en los reajustes que asciende a la suma de S/361.551,16. Considerando que inicialmente es el presupuesto contractual de obra ascendía a S/ 9,859,334.11. el impacto debido a las deficiencias en el Expediente Técnico ascendió en S/.1’827,586.05. lo que equivale en un 18.54% del monto presupuestado inicial.

- Existen sobrecostos no reconocidos contractualmente que, aunque no figuran en la Liquidación Técnica, representan gastos reales asumidos por el contratista. Entre ellos se encuentran los mayores gastos generales por ampliaciones de plazo no sustentados formalmente (S/ 619,881.29) y dos prestaciones adicionales (N°01 y N°02) ejecutadas sin aprobación. Cabe precisar, que las causales de que no se hayan reconocido dichos montos recae directamente a la falta de sustentación técnica junto una deficiencia en la cuantificación de los montos adicionales por parte del contratista; sim embargo, no deja de ser importante analizar que el monto del presupuesto inicial pudo haberse vulnerado más, reflejando un desequilibrio económico – financiero del contrato por influencia de las deficiencias del Expediente Técnico.
- Se concluye que muchas de las modificaciones contractuales generadas durante la ejecución de la obra están vinculadas a deficiencias técnicas del expediente técnico, principalmente por falta de coordinación e incompatibilidades entre especialidades. Estas situaciones pudieron ser prevenidas durante la etapa de formulación del expediente técnico mediante una adecuada aplicación de la metodología BIM, la cual

permite identificar interferencias y mejorar la compatibilización del diseño antes de la ejecución de obra.

7.2 Recomendaciones

- Fortalecer los mecanismos de formulación y revisión del expediente técnico antes del inicio de la convocatoria pública. Esto permitiría reducir el riesgo de omisiones, incompatibilidades y errores técnicos que puedan traducirse en sobrecostos y ampliaciones de plazo.
- Reforzar las directivas o lineamientos internos de la Entidad que permitan el cumplimiento de los plazos establecidos por la LCE y su Reglamento.
- Se recomienda la implementación de herramientas digitales y sistemas integrados como la metodología BIM durante la etapa de formulación del expediente técnico, ya que permiten identificar y gestionar de manera temprana posibles deficiencias e interferencias entre especialidades, reduciendo así la probabilidad de que estas se manifiesten durante la etapa de ejecución de la obra.

8.REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Coello W. (2019). Análisis de las prestaciones adicionales de obra en la Región Lambayeque durante el periodo 2014-2018, para una propuesta de mejora en materia de control de la gestión pública (tesis pregrado). Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo, Chiclayo.
- Cuba S. (2021). Análisis de los principales factores que originan de plazo y prestaciones adicionales en la ejecución de proyectos por parte de la Municipalidad Provincial de Azángaro, durante el año 2020 (tesis pregrado). Universidad Continental, Huancayo.}
- Deficiencias en el expediente técnico y su impacto en la entrega de obra: Una historia de nunca acabar (2021). Recuperado de: https://infoconstruccion.com.pe/index.php/2023/04/04/deficiencias-en-el-expediente-tecnico-y-su-impacto-en-la-entrega-de-obras-una-historia-de-nunca-acabar/#nosotrospop
- Informe de Obras Paralizadas en el Territorio Nacional a setiembre 2023. (2023). Informes y Publicaciones - Contraloría General de la República - Plataforma del Estado Peruano. https://www.gob.pe/institucion/contraloria/informes-publicaciones/4785130-informe-de-obras-paralizadas-en-el-territorio-nacional-a-setiembre-2023
- Reyna F. (2022). Causas que generan adicionales y ampliaciones de plazo en proyectos de infraestructura en fase de ejecución por contrata ejecutadas por la municipalidad provincial de chachapoyas (tesis pregrado). Universidad Nacional Toribio Rodríguez de Mendoza de Amazonas.
- Sologuren Calmet, H. (2018). Implicancias de la revisión del expediente técnico de obra contemplado en el decreto supremo n°344-2018-ef, reglamento de la ley n°30225, ley de contrataciones del estado. Ius Et Tribunalis, 1(1). https://doi.org/10.18259/iet.2018007
- Texto Único Ordenado de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado (2019). Recuperado de: https://www.onpe.gob.pe/modTransparencia/programa-inversiones/normas/TUO-LEY-DE-CONTRATACIONES-ESTADO.pdfwsp

- Velásquez Vela, V. (2011). Variación de Precio en los Contratos de Ejecución de Obra Pública. Derecho & Sociedad, (36), 30-34. Recuperado a partir de https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/derechoysociedad/article/view/13206

ANEXOS

ANEXO N°01 – Matriz de Consistencia

Las deficiencias en el Expediente Técnico y su impacto en el presupuesto y plazo de ejecución de un proyecto Infraestructura Educativa
Caso de Estudio - " Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Pública de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, tercera etapa"

Problema	Objetivos	Hipotesis	Variables	Dimensiones	Indicadores
Problema General	**Objetivo General**	**Hipotesis General**	**Variable Dependiente**		
¿ En que medida las deficiencias en el Expediente Técnico impactan en el presupuesto y plazo de ejecución de un proyecto público de Infraestructura educativa	Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el presupuesto y plazo de ejecución de un proyecto público de Infraestructura educativa	Las deficiencias en el Expediente Téncico impactarán de manera significativa en el presupuesto y plazo de ejecución de un proyecto público de Infraestructura educativa	Deficiencias en el Expediente técnico	Deficiencias en el Presupuesto	Errores en el metrado
					Errores en el Presupuesto
				Deficiencias en los estudios básicos	Interferencias en el Terreno
					Interferencias en el diseño
				Deficiencias en las especialidas	Interferencias en las especialidades
					Errores en los planos
					Errores en las especifiaciones técnicas
				Modificaciones en el Expediente	Mayores Metrados
					Partidas adicionales
Problema Específicos	**Objetivo Específicos**	**Hipotesis Específicos**	**Variable Independiente**	**Dimensiones**	**Indicadores**
¿En que medida las deficiencias en el Expediente Técnico impactan en el costo directo del proyecto público de Infraestructura educativa	Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el costo directo del proyecto público de Infraestructura educativa	Las deficiencias en el Expediente Téncico impactarán de manera significativa en el costo directo del proyecto público de Infraestructura educativa	Presupuesto de Obra	Costo directo de Obra	Porcentaje de variación del Costo Directo Final vs el Costo Indirecto Inicial.
¿En que medida las deficiencias en el Expediente Técnico impactan en el costo indirectos del proyecto público de Infraestructura educativa	Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el costo indirecto del proyecto público de Infraestructura educativa	Las deficiencias en el Expediente Téncico impactarán de manera significativa en el costo indirecto del proyecto público de Infraestructura educativa		Costos indirectos de Obra	Porcentaje de variación del Costo Indirecto Final vs el Costo Indirecto Inicial.
¿En que medida las deficiencias en el Expediente Técnico impactan en el costo directo del proyecto público de Infraestructura educativa	Evaluar el impacto de las deficiencias en el Expediente Técnico en el plazo de ejecución proyecto público de Infraestructura educativa	Las deficiencias en el Expediente Téncico impactarán de manera significativa en el plazo de ejecución del proyecto público de Infraestructura educativa	Plazo de Ejecución de Obra	Plazo de Ejecución de Obra	Cuantificación de la variación del Plazo de Ejecución de Obra.

ANEXO N°02 – Matriz de operacionalización de variables

Las deficiencias en el Expediente Técnico y su impacto en el presupuesto y plazo de ejecución de un proyecto de Edificación.
Caso de Estudio - " Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Pública de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, tercera etapa"

VARIABLES Variable Dependiente	Definición Conceptual	Definicion Operacional	Dimensiones	Indicadores
Deficiencias en el Expediente técnico	Una deficiencia del expediente técnico puede presentarse cuando los documentos que lo componen no cumplen con definir adecuadamente las carácteristicas, alcance y la forma de ejecución de la obra, así como tampoco describen adecuadamente las condiciones del terreno, pudiendo identificarse una deficiencia en un expediente técnico cuando dentro de este no se encuentre información suficiente, coherente o tecnicamente correcta para determinar el alcance de las prestaciones que se deban ejecutar. (OSCE, 2017)	Se evualará y cuantificará las deficiencias en el Expediente Técnico de la Obra " Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Pública de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos"	Deficiencias en el Presupuesto	Errores en el metrado
				Errores en el Presupuesto
			Deficiencias en los estudios básicos	Interferencias en el Terreno
				Interferencias en el diseño
			Deficiencias en las especialidas	Interferencias en las especialidades
				Errores en los planos
				Errores en las especifiaciones técnicas
			Modificaciones en el Expediente	Mayores Metrados
				Partidas adicionales
Variables Independientes	**Definición Conceptual**	**Definicion Operacional**	**Dimensiones**	**Indicadores**
Presupuesto de Obra	Es el valor económico de la obra estructurado por partidas con sus respectivos metrados, análisis de precios unitarios, gastos generales, utilidad e impuestos. (TUO de la Ley de Contrataciones con el Estado)	Se evualará el Presupuesto final de la Obra " Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Pública de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos"	Costos directos de Obra	Porcentaje de variación del Costo Directo Final vs el Costo directo Inicial.
			Costos indirectos de Obra	Porcentaje de variación del Costos indirectos Final vs el Gastos indirectos Inicial.
Plazo de Ejecución de Obra	Es el tiempo establecido en el contrato, del que dispone el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones. (OSCE, 2017)	Se evualará el Plazo de Ejecución final de la Obra " Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Pública de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos"	Plazo de Ejecución de Obra	Cuantificación de la variación del Plazo de Ejecución de Obra.

ANEXO N°03 - Contrato N° 16-2020 - LP N° 02-2019

CONTRATO Nº 016-2020

LICITACION PUBLICA N° 02-2019-UNMSM

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE LA OBRA:
MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA

Conste por el presente documento, la contratación de la Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA"**, que celebra de una parte UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS, en adelante **LA ENTIDAD**, con RUC Nº 20148092282, con domicilio legal en Calle Germán Amézaga N° 375, Cercado de Lima, Lima; representada por el Director General de Administración **LIC. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ**, identificado con DNI Nº 41530072, designado por Resolución Rectoral Nº 04015-R-16 y autorizado a suscribir contratos mediante Resolución Rectoral Nº 01096-R-16; y de otra parte la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, identificado con RUC N° 20516419572, inscrito en la Partida electrónica N° 12043284 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio legal en la Calle 12 MZA 67 LOTE 6B1 URB. COUNTRY CLUB-SANTA ROSA, Distrito de Lima, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por su Representante Legal **PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA,** identificado con D.N.I. N° 10071751, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 28 de Agosto del 2020, el comité de selección adjudicó la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA Nº 02-2019-UNMSM** para la contratación de la ejecución de la obra MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA, a la empresa: CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de la Ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 9´859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trescientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en periodos de valorización mensuales, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de treinta (30) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

GERENTE GENERAL

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de **Doscientos Cuarenta (240) días calendario**, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

a) Que la Entidad notifique al contratista quién es el inspector o el supervisor, según corresponda;

b) Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda;

c) Que la Entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las bases, hubiera asumido como obligación;

d) Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones;

e) Que la Entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecidas en el artículo 181 del RLCE.

Las condiciones a que se refiere los numerales precedentes deben ser cumplidas dentro de los quince (15) días contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato. En caso no se haya solicitado la entrega del adelanto directo, el plazo se inicia con el cumplimiento de las demás condiciones.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/ 985,933.41 (Novecientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Treinta y Tres con 41/100) a través de la CARTA FIANZA N° 3002020015663 emitida por AVLA PERÚ COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN
LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO
LA ENTIDAD otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días calendario siguiente A LA SUSCRIPCIÓN DE EL CONTRATO, adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS
LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto del CONTRATO ORIGINAL conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentados por EL CONTRATISTA y a lo dispuesto en el artículo 157° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de siete (7) días calendarios previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de ocho (8) días calendarios anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA y el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA
La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA
EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA
Los riesgos identificados que pueden ocurrir durante la ejecución de la obra y la determinación de la parte del contrato que debe asumirlos durante la ejecución contractual, según las disposiciones previstas en la directiva "GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS".

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS
Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	***Supuestos de aplicación de penalidad***	***Forma de cálculo***	***Procedimiento***
1	*Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.*	*Por cada día de ausencia 0.5 UIT (*) por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.*	*Según informe del* supervisor. *Asimismo, podrá anotar en el cuaderno de obra cada día de ausencia del personal ofertado, debiendo cuantificar y aplicar la penalidad en la valorización de obra en el mes correspondiente Art. 190 RLCE.*
2	*En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.*	*por cada día de ausencia del personal en obra 0.5 UIT (*)*	*Según informe del* supervisor. *Asimismo, podrá anotar en el cuaderno de obra cada día de ausencia del personal ofertado, debiendo cuantificar y aplicar la penalidad en la valorización de obra en el mes correspondiente Art. 190 RLCE.*
3	*Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al* supervisor, *impidiéndole anotar las ocurrencias.*	*Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.*	*Según informe del* supervisor. *Asimismo podrá presentar la denuncia policial, debiendo cuantificar y aplicar la penalidad en la valorización de obra en el mes correspondiente.*

PABLO ALADINO ZAVALETA CHIRINOS
GERENTE GENERAL

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

GERENTE GENERAL

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento las controversias que surjan desde el inicio del plazo de ejecución de la obra hasta la recepción total de la misma pueden ser sometidas a la **Junta de Resolución de Disputas** en aquellos contratos de ejecución de obra cuyos montos sean iguales o superiores a cinco millones de Soles (S/ 5 000 000,00).

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Calle Germán Amézaga N° 375, Cercado de Lima, Lima.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle 12 MZA 67 LOTE 6B1 URB. COUNTRY CLUB-SANTA ROSA, Distrito de Lima, Provincia y Departamento de Lima, correo electrónico: sanpablosac@gmail.com

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de Lima a los 30 de setiembre del 2020.

"LA ENTIDAD"
Lic. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DNI N° 41530072

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC/ 20516419572
PABLO ALCIDES AVALOS GARCIA
GERENTE GENERAL

ANEXO N°04 – Expediente Técnico del Caso de Estudio

000001

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

EXPEDIENTE TECNICO

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3º ETAPA"

FECHA DEL VALOR REFERENCIAL: MAYO 2020

VOLUMEN I
(1 DE 6)

2020

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3° ETAPA"

INDICE

MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y MEMORIAS DE CÁLCULO

- ARQUITECTURA
- ESTRUCTURAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- PLAN INTEGRAL DE SEGURIDAD EN DEFENSA CIVIL - INDECI

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3º ETAPA"

INDICE

PRESUPUESTO
- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA

INSUMOS Y MATERIALES
- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA

FORMULAS POLINOMICAS
- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA

DESCONSOLIDADO DE GASTOS GENERALES

CALENDARIO VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA
- ESTRUCTURAS
- ARQUITECTURA
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS

CRONOGRAMA DE OBRA – DIAGRAMA DE GANNT – DIAGRAMA DE PERT – CPM

WILFREDO NUÑEZ SMITH
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 8986

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3º ETAPA"

INDICE

METRADOS

- ARQUITECTURA
- ESTRUCTURAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS DE VOZ Y DATA
- INSTALACIONES SANITARIAS Y CONTRA-INCENDIO

ANEXOS

- ESTUDIO DE SUELOS Y TOPOGRAFIA
- GESTION DE RIESGOS EN LA PLANIFICACION DE LA EJECUCION DE OBRAS
- COTIZACIONES
- RECORRIDO VIRTUAL
- IMÁGENES DIGITALES

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3º ETAPA"

INDICE

PLANOS

- ARQUITECTURA

U-01	PLANO DE UBICACION
A-01	ARQUITECTURA – SEMISOTANO Y CISTERNA
A-02	ARQUITECTURA – PRIMER PISO
A-03	ARQUITECTURA – SEGUNDO PISO
A-04	ARQUITECTURA – TERCER PISO
A-05	ARQUITECTURA – CUARTO PISO
A-06	ARQUITECTURA – QUINTO PISO
A-07	ARQUITECTURA – TECHO
A-08	ARQUITECTURA – CORTE A – A Y CORTE B – B
A-09	ELEVACION FRONTAL Y POSTERIOR
A-10	ARQUITECTURA – CORTES Y ELEVACIONES LATERALES
D-01	ARQUITECTURA – DETALLES DE PUERTAS
D-02	ARQUITECTURA – DETALLES DE VENTANAS
D-03	ARQUITECTURA – DETALLES DE MURO CORTINA
D-04	ARQUITECTURA – DETALLES DE ESCALERA GATO
D-05	ARQUITECTURA – DETALLES DE BAÑOS
D-06	ARQUITECTURA – DETALLES DE ESCALERAS

- ESTRUCTURAS

E-01	CIMENTACION: BLOQUE "A" – PLANTA Y DETALLES
E-02	CIMENTACION: BLOQUE "A" – CORTES Y DETALLES
E-03	CIMENTACION: BLOQUE "B" – PLANTA Y DETALLES
E-04	CIMENTACION: BLOQUE "C" – PLANTA Y DETALLES
E-05	DETALLES DE PLACAS – PLANTA BLOQUE "A" Y "B"
E-06	DETALLES DE PLACAS – PLANTA BLOQUE "C"
E-07	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "A" – PLANTA Y DETALLES (Semisótano)
E-08	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "B" – PLANTA Y DETALLES (Semisótano)
E-09	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "C" – PLANTA Y DETALLES (Semisótano)
E-10	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "A" – PLANTA Y DETALLES (Primer piso)
E-11	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "B" – PLANTA Y DETALLES (Primer piso)
E-12	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "C" – PLANTA Y DETALLES (Primer piso)
E-13	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "A" – PLANTA Y DETALLES (2º,3º Y 4º piso)
E-14	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "B" – PLANTA Y DETALLES (2º,3º Y 4º piso)
E-15	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "C" – PLANTA Y DETALLES (2º,3º Y 4º piso)
E-16	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "A" – PLANTA Y DETALLES (Quinto piso)
E-17	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "B" – PLANTA Y DETALLES (Quinto piso)
E-18	ALIGERADOS: ENCOFRADO BLOQUE "C" – PLANTA Y DETALLES (Quinto piso)
E-19	DESARROLLO DE ESCALERAS
E-20	DESARROLLO DE ESCALERAS
E-21	CIMENTACION: DESARROLLO DE ESCALERAS
E-22	PUENTE - PASARELA

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS"

INDICE

PLANOS

- DEFENSA CIVIL (INDECI)

EV-01	SEGURIDAD – EVACUACION SEMISOTANO
EV-02	SEGURIDAD – EVACUACION PRIMER PISO
EV-03	SEGURIDAD – EVACUACION SEGUNDO PISO
EV-04	SEGURIDAD – EVACUACION TERCER PISO
EV-05	SEGURIDAD – EVACUACION CUARTO PISO
EV-06	SEGURIDAD – EVACUACION QUINTO PISO
S-01	SEGURIDAD – SEÑALIZACION SEMISOTANO
S-02	SEGURIDAD – SEÑALIZACION PRIMER PISO
S-03	SEGURIDAD – SEÑALIZACION SEGUNDO PISO
S-04	SEGURIDAD – SEÑALIZACION TERCER PISO
S-05	SEGURIDAD – SEÑALIZACION CUARTO PISO
S-06	SEGURIDAD – SEÑALIZACION QUINTO PISO

- INSTALACIONES SANITARIAS

IS-01	RED DE AGUA: CISTERNA
IS-02	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Semisótano)
IS-03	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Primer piso)
IS-04	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Segundo piso)
IS-05	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Tercer piso)
IS-06	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Cuarto piso)
IS-07	RED DE AGUA CONTRA INCENDIO (Quinto piso)
IS-08	RED DE AGUA (Semisótano)





000734

IS-09	RED DE AGUA (Primer piso)
IS-10	RED DE AGUA (Segundo piso)
IS-11	RED DE AGUA (Tercer piso)
IS-12	RED DE AGUA (Cuarto piso)
IS-13	RED DE AGUA (Quinto piso)
IS-14	RED DE DESAGÜE (Semisótano)
IS-15	RED DE DESAGÜE (Primer piso)
IS-16	RED DE DESAGÜE (Segundo piso)
IS-17	RED DE DESAGÜE (Tercer piso)
IS-18	RED DE DESAGÜE (Cuarto piso)
IS-19	RED DE DESAGÜE (Quinto piso)
IS-20	RED DE DESAGÜE (Planta Techo)

"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – 3º ETAPA"

INDICE

PLANOS

- INSTALACIONES ELECTRICAS
-

IC-01	I.ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS, RECORRIDO DE ALIMENTADORES ELECTRICOS
IE-01	ALUMBRADO:SEMISOTANO
IE-02	ALUMBRADO:PRIMER PISO
IE-03	ALUMBRADO:SEGUNDO PISO
IE-04	ALUMBRADO:TERCER PISO
IE-05	ALUMBRADO: CUARTO PISO
IE-06	ALUMBRADO: QUINTO PISO
IE-07	ESQUEMAS ELECTRICOS
IE-08	CUADRO DE CARGAS, LEYENDA, POZO A TIERRA.
IE-09	ESQUEMA DE MONTANTES
IE-10	TOMACORRIENTE:SEMISOTANO
IE-11	TOMACORRIENTE: PRIMER PISO
IE-12	TOMACORRIENTE: SEGUNDO PISO
IE-13	TOMACORRIENTE: TERCER PISO
IE-14	TOMACORRIENTE: CUARTO PISO
IE-15	TOMACORRIENTE: QUINTO PISO
IE-16	CUARTO DE BOMBAS, RECORRIDO ALIMENTADOR

- INSTALACIONES ELECTRICAS DE RED DE DATA

IE-17	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:SEMISOTANO
IE-18	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:PRIMER PISO
IE-19	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:SEGUNDO PISO
IE-20	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:TERCER PISO
IE-21	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:CUARTO PISO
IE-22	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATA:QUINTO PISO

- INSTALACIONES ELECTRICAS CONTRA INCENDIO

IE-23	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO:SEMISOTANO
IE-24	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO:PRIMER PISO
IE-25	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO:SEGUNDO PISO
IE-26	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO: TERCER PISO
IE-27	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO: CUARTO PISO
IE-28	CANALIZACIONES DE ALARMA CONTRA INCENDIO: QUINTO PISO

ANEXO : ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL





ANEXO N°05 – RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN DE OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

UNMSM

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:06:16 -05:00

RESOLUCION JEFATURAL-005 -2023-UNMSM-OGIU

Ciudad Universitaria, 28 noviembre del 2023

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General Nº 51B30-20230000110 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre la aprobación de la Liquidación de contrato de Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS-TERCERA ETAPA".**

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9'552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**, con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que se suscribió el Contrato N° 016-2020 del 30 de setiembre 2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, para la ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**, por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Mediante Resolución Rectoral N° 014378-2021-R/UNMSM se declaró IMPROCEDENTE el Adicional N° 01 de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**.

Con Resolución Rectoral N° 000214-2022-R/UNMSM se declaró IMPROCEDENTE el Adicional N° 02 de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**.

Que mediante Resolución Rectoral Nº 001760-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero del 2022, se APROBO el Expediente de Adicional de Obra N.° 03 de la Obra: "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA";** por el monto de S/ 69,474.67 inc. IGV.

Que mediante Resolución Rectoral Nº 001761-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero del 2022, se APROBO el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de Obra Nº 01 de la Obra: "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA",** cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 278,118.57 (Doscientos setenta y ocho mil ciento dieciocho con 57/100 soles) y el Deductivo Vinculante Nº 01 por la suma de S/ 201,835.29 (Doscientos un mil ochocientos treinta y cinco con 29/100 soles) se establece como suma neta requerida de S/ 76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles) inc. IGV.

Que mediante Resolución Rectoral Nº 009574-2022-R/UNMSM de fecha 15 de agosto del 2022, se APROBO el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 05 y el Deductivo Vinculante de Obra Nº 02 de la Obra: "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA",** cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro con 90/100 soles) y el Deductivo Vinculante Nº 02 por la suma de S/ 155,877.96 (Ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta y siete con 96/100 soles), se establece como suma neta requerida la suma de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 soles) inc. IGV.

UNMSM

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:06:27 -05:00

Que mediante fecha 22 de mayo de 2023, se suscribió el Acta de Recepción de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**.

Mediante **OFICIO N° 000773-2023-OC-OGE-DGA/UNMSM** de la OFICINA DE CONTABILIDAD, donde se remite la conciliación contable de valorizaciones, adelantos otorgados y amortizaciones realizadas previo a la liquidación de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**.

Mediante **CARTA N° 122-2023-CGA&LSAN PABLO/UNMSM** y PROVEÍDO Nº 0989- VIRTUAL-OGIU-2023 de fecha 07 de julio de 2023 la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C ingresa a la entidad el EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA, donde solicita un SALDO A FAVOR DE S/ **1,910,855.85** (Un millón novecientos diez mil ochocientos cincuenta y cinco con 85/100 soles) INC IGV, para la revisión y aprobación correspondiente.

Que, mediante **INFORME Nº 0214-EASQ-OGIU-OOI-2023**, de fecha 04 de setiembre del 2023 la Coordinadora de la Obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA**", remite los cálculos propios de la entidad donde se detalla que el monto total de ejecución es de S/. 11,301,240.81 INC IGV, con un saldo a favor de S/ 1,048,011.62 INC IGV, siendo el monto de la liquidación final de la obra la suma de S/.12,349,252.43 INC IGV.

Que, mediante **INFORME (VIRTUAL) N°654-JPQC-OOI-OGIU-2023**, de fecha 04 de setiembre del 2023 el jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería remite los cálculos propios de la entidad donde se detalla que el monto total de ejecución es de S/. 11,301,240.81 INC IGV, con un saldo a favor de S/ 1,048,011.62 INC IGV, siendo el monto de la liquidación final de la obra la suma de S/.12,349,252.43 INC IGV de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**,

Con **OFICIO Nº1824-VIRTUAL-OGIU-DGA-2023** el jefe de la Oficina General de Infraestructura Arq. Rubén Darío Tejada Tuesta remite los cálculos propios de la entidad para que sea notificado por la Unidad de procesos de selección a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C para su pronunciamiento sobre los calculos elaborados por la entidad sobre la liquidación de contrato de obra N° 016-2020 de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**.

Mediante correo de la **UNIDAD DE PROCESOS** (especialista4.ups@unmsm.edu.pe) de la Oficina de Abastecimiento se notifica con fecha 04 de setiembre del 2023 mediante correo electrónico a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C los cálculos propios de la entidad para pronunciamiento.

Mediante **CARTA N° 124-2023-CGA&LSAN PABLO/UNMSM** y PROVEÍDO N° 1371-VIRTUAL-OGIU-2023 de fecha 18 de setiembre de 2023 la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C remite su PRONUNCIAMIENTO a la entidad dando POR ACEPTADA Y ACOGIDA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA en base a los cálculos notificados por la entidad, ACEPTANDO los cálculos y liquidación practicada por la entidad.

Que con **INFORME Nº 0237-EASQ-OGIU-OOI-2023** de fecha 05 de octubre de 2023 en calidad de coordinadora de obra la Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe solicita la OPINION de la OFICINA DE CONTABILIDAD respecto a los cálculos de la LIQUIDACIÒN DE OBRA propios de la entidad.

Mediante **OFICIO N° 001208-2023-OC-OGE-DGA/UNMSM** de la OFICINA DE CONTABILIDAD, se remite la OPINION referente a la revisión de la liquidación de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**, detallando que el monto total registrado pagado en el SIAF asciende S/ 11,301,240.84 soles existiendo una diferencia de S/ 0.03 soles por regularizar, por lo tanto el saldo a favor del contratista asciende a S/ 1,048,011.59 soles, concluyendo que la liquidación final del Contrato asciende a S/ 12,349,252.43 soles inc. IGV.

UNMSM

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:06:50 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

Que con **INFORME Nº 0267-EASQ-OGIU-OOI-2023** de fecha 17 de noviembre de 2023 en calidad de coordinadora de obra la Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe se solicita la opinión legal sobre la Aprobación de la LIQUIDACIÒN DE OBRA.

Que la Oficina General de Asesoría Legal con **Informe Virtual N° 0808-R-OGAL-2023**, emite opinión declarando que es viable legalmente se apruebe la Liquidación Final de Obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA**", Contrato N° 016-2020/L.P. N° 02-2019-UNMSM.

Que con **INFORME Nº 0274-EASQ-OGIU-OOI-2023** de fecha 28 de noviembre de 2023 en calidad de coordinadora de obra la Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe se recomienda la Aprobación de la LIQUIDACIÒN DE OBRA con los cálculos propios de la entidad la misma que cuenta con un monto total pagado de S/. 11,301,240.84 INC IGV, con un saldo a favor de S/ 1,048,011.59 INC IGV, siendo el monto de la liquidación final de la obra la suma de S/.12,349,252.43 INC IGV, cuyos cálculos se sustentan de la siguiente manera:

CUADRO RESUMEN DE GASTOS DE EJECUCIÒN

VINCULADOS AL MONTO CONTRACTUAL-PAGADOS	SIN IGV	CON IGV
MONTO PAGADO VAL DESDE 1-13	5525273.79	6,519,823.08
ADELANTOS OTORGADOS	2506610.37	2,957,800.23
MONTO I	**8,031,884.16**	**9,477,623.31**

VINCULADOS A LAS VALORIZACIONES ADICIONALES-PAGADAS	SIN IGV	CON IGV
ADICIONAL N° 03	58876.84	69,474.67
ADICIONAL N° 04	235693.70	278,118.57
ADICIONAL N° 05	1,250,868.04	1,476,024.29
MONTO II	**1,545,438.58**	**1,823,617.53**
	TOTAL (I+II)	**11,301,240.84**

CUADRO RESUMEN DE SALDO A FAVOR

REAJUSTE DE PRECIOS	SIN IGV	CON IGV
REINTEGRO POR FORMULA POLINOMICA		
CONTRACTUAL	1098218.42	1,295,897.74
ADICIONAL 1	2992.7	3,531.39
ADICIONAL 2	16135.62	19,040.03
ADICIONAL 3	20380.97	24,049.54
SUBTOTAL A	**1,137,727.71**	**1,342,518.70**
DEDUCCIÒN (-)		
ADELANTO DIRECTO	79366.90	93,652.94
ADELANTO DE MATERIALES	204846.75	241,719.17
SUBTOTAL B	**284,213.65**	**335,372.11**
(TOTAL A-B)	**853,514.06**	**1,007,146.59**
RUBRO OTROS	**S/IGV**	**C/IGV**
Intereses por Demora en el Pago de Valorizaciones	3879.40	4577.69
Reintegro por pago de Compensación por Tiempo de Servicio	7318.85	8636.24
Reintegro por pago de Compensación Vacacional	5565.91	6567.77
SUBTOTAL C	**16764.16**	**19781.71**

SALDO PENDIENTE DE CANCELAR VALORIZACIONES	SIN IGV	CON IGV
DIFERENCIA POR CANCELAR	17,867.20	21083.30
SUBTOTAL D	**17,867.20**	**21,083.30**
	TOTAL (A-B+C+D)	**1,048,011.59**



UNMSM

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:07:00 -05:00

CUADRO RESUMEN DE LIQUIDACIÒN

ITEM	CONCEPTO	MONTO RECALCULDADO (S/.)	MONTO PAGADO (S/.)	DIFERENCIA A PAGAR (S/.)
1.	**AVANCE EJECUTADO**	**9,595,189.94**	**9,577,322.74**	**17,867.20**
1.01	**PRESUPUESTO CONTRACTUAL**			
1.01.01	Valorizaciones Ppto. Principal	8,355,367.89	8,031,884.16	323,483.73
1.02	**PRESUPUESTO ADICIONALES**			
1.02.01	Valorizaciones Ppto. Adicional Nº 03	58,876.84	58,876.84	0.00
1.02.02	Valorizaciones Ppto. Adicional Nº 04	235,693.70	235,693.70	0.00
1.02.03	Valorizaciones Ppto. Adicional Nº 05	1,250,978.73	1,250,868.04	110.69
1.03	**PRESUPUESTO DEDUCTIVOS**			
1.03.01	Ppto. Deductivo Vinculante Nº 01	(171,046.86)	-	(171,046.86)
1.03.02	Ppto. Deductivo Vinculante Nº 02	(132,099.96)		(132,099.96)
1.03.03	Ppto. Deductivo de Obra Nº 01	(2,580.40)	-	(2,580.40)
2.	**REAJUSTES DE PRECIOS**	**1,137,727.71**	**0.00**	**1,137,727.71**
2.01	**PRESUPUESTO CONTRACTUAL**			
2.01.01	Reintegro Ppto. Principal	1,098,218.42	0.00	1,098,218.42
2.02	**PRESUPUESTO ADICIONALES**			
2.02.01	Reintegro Ppto. Adicional Nº 03	2,992.70	0.00	2,992.70
2.02.02	Reintegro Ppto. Adicional Nº 04	16,135.62	0.00	16,135.62
2.02.03	Reintegro Ppto. Adicional Nº 05	20,380.97	0.00	20,380.97
3.	**ADELANTOS OTORGADOS**	-	**2,506,610.37**	-
3.01	Adelanto en Efectivo		835,536.79	
3.03	Adelanto para Materiales		1,671,073.58	
4.	**ADELANTOS AMORTIZADOS**	-	**2,506,610.37**	**0.00**
3.02	Amortización Adelanto en Efectivo	-	- 835,536.79	- 0.00
3.04	Amortización Adelanto Materiales		1,671,073.58	0.00
5.	**DEDUCCION DE REINTEGROS (-)**	**284,213.65**	**0.00**	**284,213.65**
5.01	Adelanto en Efectivo	79,366.90	0.00	79,366.90
5.02	Adelanto para Materiales	204,846.75	0.00	204,846.75
6.	**Otros**	**16,764.16**	**0.00**	**16,764.16**
6.01	Mayores Gastos Generales Ampl. Plazo	No sustenta	0.00	0.00
6.02	Intereses por Demora en el Pago de Valorizaciones	3,879.40	0.00	3,879.40
6.03	Reintegro por pago de Compensación por Tiempo de Servicio	7,318.85	0.00	7,318.85
6.04	Reintegro por pago de Compensación Vacacional	5,565.91	0.00	5,565.91
6.05	Reintegro Gastos Generales dejados Percibir Deductivos	No corresponde	0.00	0.00
6.06	Reintegro Utilidad dejado de Percibir por Deductivos	No corresponde	0.00	0.00
6.07	Multas	0.00	0.00	0.00
7.	**Monto Valorizado Reajustado (1 + 2 + 3 + 4 - 5 + 6)**	**10,465,468.16**	**9,577,322.74**	**888,145.42**
8.	**I.G.V. (18.00 % de 7)**	**1,883,784.27**	**1,723,918.10**	**159,866.17**
9.	**Monto a Facturar (7 + 8):**	**12,349,252.43**	**11,301,240.84**	**1,048,011.59**
10.	**Reembolso Multas y/o Penalidades Injustificadas Aplicadas**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
11.	**Monto a Facturar (9 + 10):**	**12,349,252.43**	**11,301,240.84**	**1,048,011.59**
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA				1,048,011.59
Son: UN MILLON CUARENTA Y OCHO MIL ONCE CON 59/100 SOLES				

UNMSM

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:07:12 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

Que, mediante **Informe Virtual N° 823-JPQC-OOI-OGIU-2023**, el jefe de la Oficina de Obras e Infraestructura, del 28 de noviembre del 2023, da CONFORMIDAD a la LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PARA SU APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO emitido por la coordinación de obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"**, estableciendo que el monto total pagado de S/. 11,301,240.84 INC IGV, con un saldo a favor de S/ 1,048,011.59 INC IGV, por lo tanto el monto de liquidación asciende a la suma de S/.12,349,252.43 (Doce millones trescientos cuarenta y nueve mil doscientos cincuenta y dos con 43/100 soles) Incluido IGV.

Que el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 209 .1 señala "El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contando desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta o consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias;

Que asimismo el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 209.2 señala "Dentro de plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes;

Que el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 209.3 señala "En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes."

Que el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 209.4"Que la liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido";

Que el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 209.5 "Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, esta debe pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas";

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N°011673-2023-R/UNMSM, al jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria de la UNMSM

SE RESUELVE:

PRIMERO. - **APROBAR** la Liquidación Final del Contrato N° 016-2020/L.P. N° 02-2019-UNMSM de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA"** la misma que asciende a un monto total de 12,349,252.43 (Doce millones trescientos cuarenta y nueve mil doscientos cincuenta y dos con 43/100 soles) incluido I.G.V, que en la ejecución de la obra se tiene un pago a cuenta de S/.11,301,240.84 (Once millones trescientos un mil doscientos cuarenta con 84/100 soles) incluido I.G.V, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-OGIU

SEGUNDO. – AUTORIZAR el pago del SALDO A FAVOR de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C de S/ 1,048,011.59 (Un millón cuarenta y ocho mil once con 59/100 soles) incluido I.G.V, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

TERCERO. - AUTORIZAR a la Oficina de Tesorería se proceda con la devolución de las Cartas Fianzas de Fiel cumplimiento que son CARTA FIANZA N° 3002020015663 por el monto de S/. 985,933.41, CARTA FIANZA N° E0653-00-2022 por el monto de S/. 6,947.47, CARTA FIANZA N°E0652-00-2022 por el monto de S/ 7,628.33 y CARTA FIANZA N° E3837-00-2022 por el monto de S/ 132,027.70 que se entregó en calidad de garantía de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS- TERCERA ETAPA**" al CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C según corresponde.

CUARTO. - Encargar a la Oficina General de Infraestructura Universitaria la custodia de los planos de replanteo, en cumplimiento del Art. 211 de Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, la Oficina General de Infraestructura Universitaria informará el ingreso de la memoria descriptiva valorizada como condición para el pago de la liquidación del saldo a favor del contratista.

QUINTO. - Encargar a la Dirección General de Administración, Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Jefatural y su NOTIFICACIÓN a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

UNMSM

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.11.2023 17:07:24 -05:00

UNMSM

Firmado digitalmente por TEJADA TUESTA Ruben Dario FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28.11.2023 17:07:38 -05:00

ANEXO N°06 – RESOLUCIÓN PAO N°01

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30.12.2021 11:04:57 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 30 de Diciembre del 2021

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 014378-2021-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20210000719 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto al Expediente técnico del Adicional N.° 01 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019 y sus modificatorias las Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", por un valor referencial por el monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que el 30 de setiembre 2020 se suscribió el Contrato N.° 016-2020 entre la Universidad Mayor de San Marcos y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N.° 063-2020-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, el contratista presenta a entidad el expediente técnico del adicional de Obra N°01: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO elaborado por el residente de obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia por un monto de S/ 222,504.41 con una incidencia de 2.26% para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe Virtual N.° 23-JFACQ-OOI-OGIU-2020, el Inspector de obra Ing. José Fernando A. Cruz Quinto valida el expediente técnico del Adicional de Obra N.° 01 por RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO;

Que mediante Informe Virtual N.° 004-A-JVSA-OOI-OGIU-2021, el Coordinador de obra Ing. Jesús V. Santos Aquino Observa el Expediente técnico del Adicional de Obra N.° 01 para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Carta N.° 055-HHFA-OOI-OGIU-2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Infraestructura hace llegar las observaciones del Expediente Técnico del Adicional N.° 01: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, otorgándole un plazo de 07 (siete) días calendarios, el mismo que no fue respondido hasta la fecha;

Que mediante Oficio Virtual N.° 1439-OGIU-DGA-2021, Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, informa que luego de evaluarse la solicitud del Contratista ha determinado la IMPROCEDENCIA del ADICIONAL DE OBRA N.° 01 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", sustentada por los Informes de la oficina de Obras e Ingeniería, por no cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS N.° 344-2018-EF. En tal sentido, solicita se emita el Acto Resolutivo de la Improcedencia de la Solicitud de Aprobación del Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 01: Relleno con material de préstamo de la Obra "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la UNMSM Tercera Etapa";

UNMSM
Firmado digitalmente por CACERES TAPIA Alberto Ronald FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 28.12.2021 19:59:41 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PREIIYP**

Que con Informe N.° 0183-EASQ-OOI-OGIU-2021, la Coordinadora de obra, concluye finalmente, por lo antes expuesto y teniendo en cuenta que los plazos de subsanación de las observaciones están vencidos y que hasta la fecha no ha habido pronunciamiento de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, según la revisión de los documentos de la referencia y el expediente técnico del Adicional, se solicita aprobar mediante ACTO RESOLUTIVO LA IMPROCEDENCIA de la solicitud de aprobación del Expediente Técnico del Adicional de Obra No 01: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Informe N.° 127-JVSA-OOI-OGIU-2021, la Oficina de Obras e Ingeniería, informa sobre la IMPROCEDENCIA de la solicitud de aprobación del Expediente Técnico del Adicional de Obra No 01: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N.° 1295-R-OGAL -2021, emite opinión que declara IMPROCEDENTE la Aprobación del Expediente Técnico del Adicional N.° 01 del contrato de ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que, la Oficina de Abastecimiento mediante la Unidad de Procesos de Selección, con Informe N.° 837-UPS-OA-2021, opina que teniendo en cuenta que los plazos de subsanación de las observaciones están vencidos y que hasta la fecha no ha habido pronunciamiento de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, según la revisión de los documentos de la referencia y el expediente técnico del Adicional, la Entidad debería emitir el ACTO RESOLUTIVO CON LA IMPROCEDENCIA de la solicitud de aprobación del Expediente Técnico del Adicional de Obra N.° 01: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado donde indica lo siguiente:

Artículo 177°. Revisión del expediente técnico de obra:
"Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, para el caso de obras cuyo plazo sea menor o igual a ciento veinte (120) días y dentro de los treinta (30) días calendario para obras cuyo plazo sea mayor a ciento (120) días calendario, el contratista presenta al supervisor o inspector de obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta. El supervisor o inspector dentro del plazo de siete (7) días calendario para obras con plazo menor o igual a ciento veinte (120) días y diez (10) días calendario para obras con plazo mayor a ciento veinte (120) días, eleva el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra a la Entidad, con copia al contratista, adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión o inspección".

Artículo 205°.1. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%)"Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos", restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original".

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PREIIYP**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Artículo 205°.9. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) "En los contratos de obra, los presupuestos adicionales de obra se formulan con los precios del contrato y/o precios pactados y los gastos generales fijos y variables propios de la prestación adicional para lo cual se realiza el análisis correspondiente teniendo como base o referencia el análisis de los gastos generales del presupuesto original contratado. Asimismo, se incluye la utilidad del presupuesto ofertado y el Impuesto General a las Ventas correspondiente".

Que la Dirección General de Administración con Proveído N.°. s 001729 y 001972-2021-DGA/UNMSM, emite opinión favorable;

Que cuenta con el Proveído N.°. s 009494 y 010403-2021-R-D/UNMSM de fechas 3 y 28 de diciembre de 2021, respectivamente, del Despacho Rectoral; y

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N.° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Declarar IMPROCEDENTE la Aprobación del Expediente Técnico del Adicional N.° 01 del contrato de ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y la Oficina de Abastecimiento notifique a LA CONTRATISTA empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, la presente resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria el cumplimiento de la presente resolución rectoral.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ALBERTO RONALD CÁCERES TAPIA
SECRETARIO GENERAL (e)

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PREIIYP**

ANEXO N°07 – RESOLUCIÓN PAO N°02

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 06.01.2022 15:32:52 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 06 de Enero del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 000214-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20210000720 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto al Expediente técnico del Adicional N.° 02 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019 y sus modificatorias las Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", por un valor referencial por el monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que el 30 de setiembre 2020 se suscribió el Contrato N.° 016-2020 entre la Universidad Mayor de San Marcos y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N.° 065-2020-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, el contratista presenta a entidad el expediente técnico del adicional de Obra N.° 02: CONSTRUCCION DE GRADERIAS DEL AUDITORIO / REFUERZO DE ESTRIBOS DE COLUMNAS C1, C2 y C3 DE LOS BLOQUES A, B, C / CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN EL EJE 6 y 7 DE LA CIMENTACION elaborado por el residente de obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia por un monto de S/ 149,948.88 con una incidencia de 1.52% para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe Virtual N.° 24-JFACQ-OOI-OGIU-2020, el Inspector de obra Ing. José Fernando A. Cruz Quinto valida el expediente técnico del Adicional de Obra N.° 02 por CONSTRUCCION DE GRADERIAS DEL AUDITORIO / REFUERZO DE ESTRIBOS DE COLUMNAS C1, C2 y C3 DE LOS BLOQUES A, B, C / CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN EL EJE 6 y 7 DE LA CIMENTACION;

Que mediante Informe Virtual N.° 004-A-JVSA-OOI-OGIU-2021, el Coordinador de Obra observa el expediente técnico del Adicional de Obra N.° 02 para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Carta N.° 056-HHFA-OOI-OGIU-2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Infraestructura hace llegar las observaciones del Expediente Técnico del Adicional N.° 02: CONSTRUCCION DE GRADERIAS DEL AUDITORIO / REFUERZO DE ESTRIBOS DE COLUMNAS C1, C2 y C3 DE LOS BLOQUES A, B, C / CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN EL EJE 6 y 7 DE LA CIMENTACION a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, otorgándole un plazo de 07 días calendarios, el mismo que no fue respondido hasta la fecha;

Que mediante Informe N.° 0185-EASQ-OOI-OGIU-2021, la Ing. Elisa A. Sierralta Quispe, en calidad de Coordinador de Obra Informa que los plazos de subsanación de las observaciones están vencidos y que hasta la fecha no ha habido pronunciamiento de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC y solicita se declare IMPROCEDENTE la solicitud de aprobación del Expediente Técnico de Adicional N° 02 de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

UNMSM
Firmado digitalmente por CACERES TAPIA Alberto Ronald FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 04.01.2022 09:19:25 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DXGVUBH**

Que mediante Informe N.° 128-JVSA-OOI-OGIU-2021, el Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería, informa sobre la improcedencia de la APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE ADICIONAL DE OBRA N.° 02 de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Oficio Virtual N.° 1440-OGIU-DGA-2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, informa sobre la IMPROCEDENCIA del ADICIONAL DE OBRA N° 02 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N.° 1311-R-OGAL -2021, emite opinión que declara IMPROCEDENTE la Aprobación del Expediente Técnico del Adicional N.° 02 del contrato de ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"; de conformidad a lo sustentado y expuesto en el Informe Virtual N° 004-B-JVSA-OOI-OGIU-2021, Carta N° 056-HHFA-OOI-OGIU-2021, Informe N.° 0185-EASQ-OOI-OGIU-2021, Informe N.° 128-JVSA-OOI-OGIU-2021 y Oficio Virtual N° 1440-OGIU-DGA-2021;

Que la Oficina de Abastecimiento mediante la Unidad de Procesos de Selección, con Informe N.° 844-UPS-OA-2021, opina que teniendo en cuenta que los plazos de subsanación de las observaciones están vencidos y que hasta la fecha no ha habido pronunciamiento de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, según la revisión de los documentos de la referencia y el expediente técnico del Adicional, la Entidad debería emitir el ACTO RESOLUTIVO CON LA IMPROCEDENCIA de la solicitud de aprobación del Expediente Técnico del Adicional de Obra N.° 02: RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado donde indica lo siguiente:

Artículo 177°. Revisión del expediente técnico de obra:
"Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, para el caso de obras cuyo plazo sea menor o igual a ciento veinte (120) días y dentro de los treinta (30) días calendario para obras cuyo plazo sea mayor a ciento (120) días calendario, el contratista presenta al supervisor o inspector de obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta. El supervisor o inspector dentro del plazo de siete (7) días calendario para obras con plazo menor o igual a ciento veinte (120) días y diez (10) días calendario para obras con plazo mayor a ciento veinte (120) días, eleva el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra a la Entidad, con copia al contratista, adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión o inspección";

Artículo 205°.1. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%)"Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos", restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original";

Artículo 205°.9. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) "En los contratos de obra, los presupuestos adicionales de obra se formulan con los precios del contrato y/o precios pactados y los gastos generales fijos y variables propios de la prestación adicional para lo cual se realiza el análisis correspondiente teniendo como base o referencia el análisis de los gastos generales del presupuesto original contratado. Asimismo, se incluye la utilidad del presupuesto ofertado y el Impuesto General a las Ventas correspondiente";

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DXGVUBH**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que la Dirección General de Administración con Proveído N.° 001730-2021-DGA/UNMSM, emite

ANEXO N°08 – RESOLUCIÓN PAON°03

Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.02.2022 09:52:02 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 16 de Febrero del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 001760-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20210000742 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto al Expediente Técnico del Adicional N° 03 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:
Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019, modificada con Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", por un valor referencial por el monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N° 071-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, el Representante Legal de la empresa Contratistas Generales A&L SAN PABLO SAC, presenta el Expediente Técnico del Adicional N° 3 Muro Reforzado según el Informe N° 078-2021-LEAS/RSDT-CGA&LSANPABLOSAC, para su revisión y aprobación;

Que con Informe N° 19ª-2021- AML/CENIP-UNI, el Supervisor de la Obra del Centro de Infraestructura y Proyectos – UNI, Ing. Arturo Mamani Laime, revisa y da la conformidad al adicional N° 03 del Muro Reforzado;

Que mediante Informe Virtual N° 0110 A- EASQ-OGIU-2021, la Coordinadora de Obra, da conformidad al Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 por la suma de a S/ 69,474.67 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 67/100 Soles) con una incidencia de 0.704659% para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe (Virtual) N° 769-HHFA-OOI-OGIU-2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, da la conformidad al Expediente Técnico de Adicional N° 03 de la Obra antes descrita, por la suma de S/ 69,474.67 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 67/100 Soles) con una incidencia de 0.704659% para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Informe Virtual N° 099-LDSG-OEP-OGIU-2021, el Ingeniero Civil de la OEP – Oficina General de Infraestructura Universitaria, da por APROBADO el Expediente Técnico del Adicional N° 03 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", siempre que es necesario optar por una alternativa viable, mejor o similar a lo especificado originalmente en el expediente técnico, además que es indispensable lograr los objetivos y las metas establecidas del proyecto; la incidencia por esta prestación es de 0.704659 %, y esto representa un monto de: S/. 69,474.67 (Sesenta y Nueve Mil Cuatrocientos setenta y cuatro con 67/100 soles), incluido impuesto IGV 18% vigente;

Que con Informe N° 432-virtual-JGU-OEP-OGIU-2021, el Jefe de la Oficina de Estudios y Proyectos, da por APROBADO el Expediente Técnico de Adicional N° 03 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

UNMSM
Firmado digitalmente por CACERES TAPIA Alberto Ronald FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 15.02.2022 21:07:1[illegible]
Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PADLDRF**

Que mediante Informe (Virtual) N° 064-JVSA-OOI-OGIU-2021, el Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería, solicita PREVISION PRESUPUESTAL ADICIONAL DE OBRA N° 03 MURO REFORZADO, de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", al respecto, luego de haber revisado la documentación técnica y sustentadora presentada en las referencias y no encontrar observaciones, se emite la CONFORMIDAD de la ADICIONAL DE OBRA N° 03 MURO REFORZADO por la suma de S/ 69,474.67 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA CUATRO CON 67/100 Soles) con una incidencia de 0.704659% del contrato original;

Que con Informe Virtual N° 231-MHS-OPP-OGIU-2021, el Responsable de la Oficina de Programación y Presupuesto de la OGIU, remite la Constancia de Programación de Gasto (Previsión Presupuestal) procesada, emitida y autorizada por la Dirección General de Administración y la Oficina General de Planificación, para la ejecución del Expediente Técnico de Adicional de Obra N° 03 del PI 2135015: "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la UNMSM – Tercera etapa" por el monto de S/. 69,475.00 soles, Fuente de Financiamiento: Recursos Ordinarios;

Que mediante Informe (Virtual) N° 160-JVSA-OOI-OGIU-2021, el Coordinador de Oficina de Obras e Ingeniería, Ing. Jesús Virgilio Santos Aquino, da CONFORMIDAD para la aprobación del EXPEDIENTE TECNICO DEL ADICIONAL DE OBRA N° 03 MURO REFORZADO, y se establece la suma de S/ 69,474.67 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA CUATRO CON 67/100 Soles) con una incidencia de 0.704659% del contrato original;

Que con Oficio Virtual N° 1496-OGIU-DGA-2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, informa la aprobación por esta oficina del expediente técnico del Adicional de Obra N° 03 Muro Reforzado por la suma de S/ 69,474.67 (Sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro con 67/100 Soles) de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Oficio N° 000107-2022-OA-OGE-DGA/UNMSM, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento CPC. Edward José Huamán Gil, quien hace suyo el INFORME N° 061-UPS-OA-2022 emitido por la Unidad de Procesos de Selección que concluye que correspondería emitir el acto resolutivo por el Titular de la Entidad sobre el Adicional N° 3 del Contrato N° 016-2020, no derivado del procedimiento de selección L.P. N° 02-2019-UNMSM;

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N° 0153-OGAL-R-2022 emite opinión que declara PROCEDENTE la aprobación del Expediente Técnico del Adicional N° 03 del contrato de ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que de acuerdo con el numeral 34.1 del artículo 34 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado el contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y su Reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente;

Que según lo establecido en el numeral 34.4 de la Ley 30225 Señala "tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el titular de la entidad;

Que asimismo, el artículo 205 del RLCE Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) señala 205.1 solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normativa del sistema nacional de presupuesto público y con la resolución del titular de la entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándoles los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PADLDRF**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el Artículo 205 del RLCE Prestaciones Adicional de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) en numeral 205.4 señala "el contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último. Y de conformidad con los artículos 205 del RLCE y los numerales 205.2, 205.5, 205.6, 205.7, 205.8, 205.15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que por las consideraciones expuestas, se infiere que en el marco de lo establecido en el artículo 205 y numeral, 205.2, 205.4, 205.5, 205.6 205.8, 250.7 y 205.15 del RLCE Asimismo, el artículo 34 de la Ley N° 30225 en su numeral 34.4 se establece "Tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados (...)". Lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento;

Que la Dirección General de Administración con Proveído N.° 001730-2021-DGA/UNMSM, emite opinión favorable;

Que cuenta con el Proveído N.° 001592-2022-R-D/UNMSM de fecha 15 de febrero de 2022, del Despacho Rectoral; y

Estando a las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Aprobar el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"; por el monto de S/ 69,474.67 (Sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro con 67/100 soles) incluido IGV, con una incidencia de 0.704659%. del monto del contrato original. El mismo que no excede del 15% del monto del contrato original, de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205 numeral 205.1 del RLCE, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a LA CONTRATISTA empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, la presente Resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ALBERTO RONALD CÁCERES TAPIA
SECRETARIO GENERAL (e)

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **PADLDRF**

ANEXO N°09 – RESOLUCIÓN PAON°04

Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.02.2022 09:57:36 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 16 de Febrero del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 001761-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20210000743 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre Expediente Técnico del Adicional N° 04 y Deductivo Vinculante N° 01 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 de fecha 4 de diciembre de 2019, modificada con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 de fecha 26 de junio de 2020; se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – 3ra Etapa", por un valor referencial por el monto de S/ 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el IGV del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – 3ra Etapa" por el monto ascendente a la suma de S/ 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N° 120-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, del 21 de octubre de 2021, el contratista presenta a la supervisión de obra el Expediente Técnico del Adicional N° 4 y Deductivo Vinculante N° 01 correspondiente a la ESTRUCTURA PUENTE PASARELA, por la suma de S/ 278,118.57 (Doscientos setenta y ocho mil ciento dieciocho con 57/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 01 por la suma de S/ 201,835.29 (Doscientos un mil ochocientos treinta y cinco con 29/100 soles) se establece como suma neta requerida de S/ 76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles), con una incidencia de 0.77% con respecto al contrato original para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe N° 044-2021-AML/CENIP-UNI de fecha 22 de octubre de 2021, el Supervisor de Obra, Ing. Luis Mamani Laime, informa que ha revisado el Expediente Técnico de Adicional de Obra N° 04 y Deductivo Vinculante N° 01 dando conformidad a los precios y rendimientos según acta de pactación de precios;

Que mediante Informe N° 0168-EASQ-OOI-OGIU-2021 de fecha 27 de octubre de 2021, la Ing. Elisa A. Sierralta Quispe, en calidad de Coordinador de Obra aprueba el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N° 01 por la suma neta de S/76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles), con una incidencia de 0.77% con respecto al contrato original de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe N° 053-JVSA-OOI-OGIU-2021 de fecha 27 de octubre de 2021, el Coordinador Oficina de Obras e Ingeniería, Ing. Jesús Virgilio Santos Aquino, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la aprobación del Expediente técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N° 01 de la obra "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – 3ra Etapa";

Firmado digitalmente por CACERES TAPIA Alberto Ronald FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 15.02.2022 21:26:2[illegible]

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **MGAVYWJ**

Que mediante Informe Virtual N° 216-MHS-OPP-OGIU-2021 de fecha 11 de noviembre de 2021, el Responsable de la Oficina de Programación y Presupuesto de la OGIU remite la Previsión Presupuestal para la ejecución del Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de Obra N° 01 por el monto de S/76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles);

Que con Oficio Virtual N° 1492-OGIU-DGA-2021 de fecha 10 de diciembre de 2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, solicita ante la Dirección General de Administración - DGA, se declare PROCEDENTE el Expediente del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N° 01 de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Oficio N° 000108-2022-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 4 de febrero de 2022, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento, hace suyo el Informe N° 062-UPS-OA-2022 emitido por la Unidad de Procesos de Selección, que opina en declarar PROCEDENTE el Adicional de Obra N° 04 y Deductivo Vinculante 01 del contrato de obra N° 016-2020 derivado del procedimiento de selección L.P. N° 02-2019-UNMSM, de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0154-OGAL-R-2022 de fecha 11 de febrero de 2022, emite opinión favorable a la aprobación del Expediente Técnico del Adicional N° 04 y el deductivo vinculante N° 01 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que de acuerdo con el numeral 34.1 del artículo 34° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado el contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y su Reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente;

Que según lo establecido en el numeral 34.4 de la Ley N° 30225, señala que "tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el titular de la entidad;

Que de conformidad al artículo 205.1 Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) del citado Reglamento, indica que "Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos", restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original";

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **MGAVYWJ**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Prestaciones Adicional de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) en numeral 205.4 señala que "el contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último. Y de conformidad con los artículos 205 del RLCE y los numerales 205.2, 205.5, 205.6, 205.7, 205.8, 205.15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que por las consideraciones expuestas, se infiere que en el marco de lo establecido en el artículo 205° y numeral, 205.2, 205.4, 205.5, 205.6 205.8, 250.7 y 205.15 del RLCE. Asimismo, el artículo 34 de la Ley N° 30225 en su numeral 34.4 se establece "Tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados (...)". Lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento;

Que cuenta con el Proveído N° 001591-2022-R-D/UNMSM de fecha 15 de febrero de 2022, del Despacho rectoral; y,

Estando a las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

SE RESUELVE:

1° *Aprobar el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N°01, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 278,118.57 (Doscientos setenta y ocho mil ciento dieciocho con 57/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 01 por la suma de S/ 201,835.29 (Doscientos un mil ochocientos treinta y cinco con 29/100 soles) se establece como suma neta requerida de S/ 76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles), con una incidencia de 0.77% con respecto al contrato original para la obra:* ***"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"*** *a favor de CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, que fue solicitado mediante CARTA N° 120-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 21 de octubre de 2021. El mismo que no excede de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205° numeral 205.1 del RLCE, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la presente Resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **MGAVYWJ**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

-4-

4º Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ALBERTO RONALD CÁCERES TAPIA
SECRETARIO GENERAL (e)

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

avm

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **MGAVYWJ**

ANEXO N°10 – RESOLUCIÓN PAO N°05

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15.08.2022 20:42:27 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 15 de Agosto del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 009574-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20220000295 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre el Expediente técnico del Adicional de Obra N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 04017-R-19 de fecha 12 de julio de 2019, modificada con Resoluciones Rectorales N.°s 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 04 de diciembre de 2019 y 26 de junio de 2020, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", con un valor referencial de S/.9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el I.G.V. del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/ 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N° 048-2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM, el Supervisor de la Obra informa que el contratista presenta el Adicional N° 05 de la Instalación de Transformador de 250 kva en la Sub Estación de Biología y el recorrido de Conductores eléctricos de alimentación como indica en la Carta N° 012-MATT-OOI- OGIU-2022, Informe Virtual N° 031-MFQH-IME-OEP-OGIU-2022, Carta N° 041-JVSA-OOI-OGIU-2022, por lo que esta supervisión revisa y da la conformidad , según el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF;

Que con Informe N° 049- EASQ-OOI-OGIU-2022 de fecha 11 de mayo de 2022, la Coordinadora de Obra, da conformidad al Expediente Técnico del Adicional N° 05 y Deductivo vinculante N° 02 según se detalla: El presupuesto del Adicional N° 05 es por la suma de S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro con 90/100 Soles). El presupuesto del Deductivo Vinculante N° 02 asciende a la suma de S/ 155,877.96 (Ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta y siete con 96/100 Soles). Siendo el monto generado de demanda presupuestal (suma neta) del Adicional N° 05 y Deductivo Vinculante de obra N° 02 la suma de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 Soles) para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", debiendo continuar el procedimiento establecido en el RLCE para su aprobación por parte de la entidad mediante ACTO RESOLUTIVO, previamente debe contar con la opinión técnica favorable de la Oficina de Estudios y Proyectos sobre el planteamiento de la solución técnica propuesta. - Para la ejecución de la Prestación Adicional N° 05 y Deductivo vinculante N° 02 se establece como suma neta requerida de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 Soles), con una incidencia de 13.39% con respecto al contrato original, por lo que se deberá de contar con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal por parte de la entidad y emitirse mediante acto resolutivo dicha aprobación para la Notificación al Contratista y supervisor de obra;

UNMSM
Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 15.08.2022 17:33:41 -05:00

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **OWQFEYV**

Que mediante Informe (Virtual) N° 128-OOI-OGIU-2021 de fecha 11 de mayo de 2022, el Jefe de la Oficina de Obras e ingeniería, concluye que el Presupuesto del Adicional N° 05 es la suma de S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta con cuatro con 90/100 soles) siendo el monto generado de demanda presupuestal (suma neta) del adicional N° 05 y Deductivo vinculante de obra N° 02 la suma de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 soles) para la obra: "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la UNMSM Tercera Etapa"; asimismo, que para la ejecución de la prestación adicional N° 05 y deductivo vinculante N° 02 se establece como suma neta requerida de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 soles) con una incidencia de 13.30% con respecto al contrato original , por lo que se deberá contar con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal por parte de la entidad y emitirse mediante acto resolutivo dicha aprobación para la notificación al contratista y supervisor de obra. Por tanto, se da la CONFORMIDAD, debiendo continuar con el procedimiento establecido en el RLCE para su aprobación; por lo que esta oficina recomienda remitir los documentos administrativos a la Oficina de Estudios y Proyectos – OEP, para la verificación del expediente técnico reformulado y la opinión favorable sobre la propuesta planteada, el mismo que deberá ser aprobado el adicional en mención presentado por el contratista;

Que con Informe Virtual N° 038 MFQH-IME-OEP-OGIU-2022 de fecha 13 de mayo de 2022, el Ingeniero Mecánico Electricista, informa sobre la APROBACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL ADICIONAL DE OBRA N° 05 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 02, "INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 250KVA EN LA SUB ESTACIÓN DE BIOLOGÍA", de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Informe N° 126-RTT-OEP-OGIU-2022 de fecha 13 de mayo de 2022, el Coordinador de la Oficina de Estudios y Proyectos, da aprobación de Expediente Técnico del adicional de obra N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 "Instalación de transformador de 250 KVA en la sub estación de biología", de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe (Virtual) N° 138-MATT-OOI-OGIU-2022 de fecha 13 de mayo de 2022, el Jefe de la Oficina de Obras e ingeniería, solicita a la Oficina de Programación y Presupuesto de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, a fin de que se proceda con la CERTIFICACION DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO O PREVISIÓN PRESPUESTAL, conforme a los alcances del presente informe;

Que mediante Informe Virtual No 311-MHS-OPP-OGIU-2022 de fecha 21 de junio de 2022, el Responsable de la Oficina de Programación y Presupuesto de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, remite Constancia de Certificación Presupuestal N° 09215 procesada, emitida y autorizada por la Dirección General de Administración y la Oficina General de Planificación, para la atención del Adicional de Obra N° 05 con Deductivo Vinculante N° 02 del PI: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por el monto de S/ 1'320,276.94. Fuente de Financiamiento: Recursos Ordinarios;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **OWQFEYV**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que con Informe (Virtual) N° 194-MATT-OOI-OGIU-2022 de fecha 23 de junio de 2022, el Jefe de la Oficina de Obras e ingeniería, da la APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL ADICIONAL DE OBRA N° 05 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 02 de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que mediante Oficio Virtual N° 742-OGIU-DGA-2021 de fecha 24 de junio de 2022, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, opina por la procedencia del Adicional N° 05 por S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta con cuatro con 90/100 soles) y con deductivo vinculante N° 02 por S/ 155,877.96 (Ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta y siete con 96/100 Soles) de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", presentada por la Contratista CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC , según lo establece el Artículo 205° del RLCE Prestaciones adicionales de obras;

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0610-R-OGAL-2022, emite opinión favorable a la aprobación del Expediente Técnico del adicional N° 05 y el Deductivo vinculante N° 02 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que según lo establecido en el numeral 34.4 de la Ley N° 30225, señala que "tratándose de obras, las prestaciones adicionales pueden ser hasta por el quince por ciento (15%) del monto total del contrato original, restándole los presupuestos deductivos vinculados. Para tal efecto, los pagos correspondientes son aprobados por el titular de la entidad;

Que asimismo, el artículo 205° del RLCE Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) en el numeral 205.1 señala que "Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original";

Que el artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Prestaciones Adicional de obras menores o iguales al quince por ciento (15%) en numeral 205.4 señala que "el contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último. Y de conformidad con los artículos 205 del RLCE y los numerales 205.2, 205.5, 205.6, 205.7, 205.8, 205.15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que por las consideraciones expuestas, en el marco de lo establecido en la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, referido a la ejecución de prestaciones adicionales de obras, corresponde aprobar el Expediente técnico del Adicional de Obra N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **OWQFEYV**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que la Dirección General de Administración mediante Proveído N° 002084-2022-DGA/UNMSM, emite opinión favorable por la continuidad del trámite;

Que cuenta con el Proveído N° 008221-2022-R-D/UNMSM de fecha 3 de agosto de 2022, del Despacho Rectoral; y,

Estando a las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

SE RESUELVE:

1° *Aprobar el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 05 y el Deductivo Vinculante de obra N° 02, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro con 90/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 02 por la suma de S/ 155,877.96 (Ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta y siete con 96/100 soles), se establece como suma neta requerida la suma de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 soles), con una incidencia de 13.39% con respecto al contrato original para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" a favor del CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, que fue solicitado mediante Carta N° 048-2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM, de fecha 29 de abril de 2022. El mismo que no excede del 15% del monto del contrato original, de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205° numeral 205.1 del RLCE, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2° *Encargar a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la presente Resolución.*

3° *Establecer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración, Oficina General de Infraestructura Universitaria y Oficina de Abastecimiento, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

jza

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **OWQFEYV**

ANEXO N°11 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°01

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00109-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 23 de abril de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000208, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre la solicitud a la Ampliación de Plazo Parcial N° 01 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9'552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que se suscribió el Contrato N° 016-2020 del 30 de setiembre 2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles).

Que, Mediante Asiento N° 7 del Cuaderno de Obra de fecha 09 de noviembre del 2020, el Residente de Obra informa que presento a la entidad mediante Carta Nº 016-2020-CGA&LSANPABLO/UNMSM el Informe de la revisión del Expediente Técnico.

Que mediante Asiento Nº 10 del cuaderno de obra de fecha 11 de noviembre del 2020, el Inspector de Obra informa sobre la presentación del Informe Virtual Nº 006-JFACQ-OOI-OGIU-2020, respecto a la revisión del Expediente Técnico realizado por el Residente de Obra.

Que, Mediante Asiento Nº 15 del Cuaderno de Obra de fecha 17 de noviembre del 2020, el contratista indica que hasta la fecha no se tiene respuesta del documento enviado y estos podrían ocasionar atrasos.

Que, mediante Informe Virtual Nº 018-JFACQ-OOI-OGIU-2020 de fecha 10 de diciembre del 2020, el Inspector de obra informa que hasta el momento no se tiene una respuesta por parte del proyectista y se envía la propuesta técnica para que pueda ser evaluada por parte de la Entidad.

Que, mediante Informe Virtual Nº 0104-JVSA-OOI-OGIU-2020 de fecha 15 de diciembre del 2020, el coordinador de obra luego de revisar la documentación presentada por el inspector y al no encontrar observaciones y por tratarse de partidas que afectan directamente la ruta crítica da la Conformidad a las propuestas técnicas descritas en el informe del inspector.

Que, mediante Informe N° 009-2021-LEAS/RSDT-CGA&LSANPABLOSAC del 03 de marzo del 2021 el residente presenta al supervisor de obra la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01 por 64 días calendarios, debido a la demora en la absolución de consultas por parte de la entidad.

Que mediante Informe Nº 002-2021-DJCM/CENI-UNI de fecha 10 de marzo del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Daniel Julián Carrera Matos, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 01, recomendando su aprobación por Treinta (30) días calendarios, teniendo en cuenta el Articulo 198 Procedimiento de ampliación de plazo del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado – RLCE.

Asimismo, se detalla en dicho informe que el plazo de la Ampliación de Plazo Parcial N° 01 aprobado por la Supervisión es de 30 días calendarios y comprende desde el 02 de julio del 2021 hasta el 31 de Julio del 2021, siendo este la fecha de término de obra.

UNMSM Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 23.04.2021 23:14:40 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

R.D. N° 00109-DGA-2021

Que mediante Informe Virtual Nº 035-EASQ-OGIU-2021 de fecha 13 de marzo del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el Informe Nº 002-2021-DJCM/CENI-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación N° 01 de plazo Treinta (30) días calendarios.

Que, mediante el informe Virtual N° 276-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 19 de marzo del 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 01 por Treinta (30) días calendarios.

Que mediante Oficio Virtual N° 371-OGIU-DGA-2021, de fecha 05 de marzo de 2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Edgardo Merino Neira solicita ante la Dirección General de Administración - DGA, se declare PROCEDENTE la Ampliación de Plazo Parcial N°01 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por un plazo de Treinta (30) días Calendaros.

Que, de la revisión realizada a la solicitud del contratista, se evidencia que la Entidad aprobó la solicitud de Ampliación de Plazo Parcial N° 01 por (30) días calendarios la cual tiene como causal la demora en la absolución de consultas por parte del proyectista y la Entidad, el cual se inicia el 02 de julio del 2021 y 31 de Julio del 2021.

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 399-R-OGAL-2021, de fecha 16 de abril del 2021, emite opinión al respecto, recomendando se disponga se declare PROCEDENTE la Ampliación de Plazo Parcial N° 01 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA",

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** en parte la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante Informe N° 009-2021-LEAS/RSDT-CGA&LSANPABLOSAC de fecha 03.03.2021, de conformidad a lo descrito en el numeral 193.5 del Artículo 193° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF y a los argumentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese y archívese.

UNMSM
Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 23.04.2021 23:14:59 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°12 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°02

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00172-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 18 de mayo de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000300, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 02 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9′552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles).

Que, Mediante Asiento N° 212 del Cuaderno de Obra de fecha 08 de abril del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia indica que la entidad comunica con Resolución Rectoral N° 003270-2021-R/UNMSM EL CIERRE DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA A PARTIR DE LAS 00 HORAS DEL DIA VIERNES 9 HASTA LAS 00 HORAS DEL LUNES 12 DEL ABRIL DEL 2021 por las Elecciones Generales 2021.

Que, mediante Asiento Nº 213 del cuaderno de obra de fecha 08 de abril del 2021, el Supervisor de Obra Ing. Daniel Julián Carrera Matos informa que de acuerdo a la Resolución Rectoral N° 003270-2021-R/UNMSM no se realizó trabajos por el cierre de la Ciudad Universitaria debido a las elecciones presidenciales.

Con Carta Nº 026-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 19 de abril del 2021, el Residente de obra y el representante legal de la empresa CONTRATISTAS GENERALES A& L SAN PABLO S.A.C presenta al supervisor de obra la solicitud de Ampliación de plazo N° 02 por 03 días calendarios debidamente sustentado.

Que mediante Informe N° 005–2021–DJCM/CENIP-UNI de fecha 27 de abril del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Daniel Julián Carrera Matos, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 02, recomendando su aprobación por Tres (03) días calendarios, modificando la fecha de término final al 03 de agosto del 2021.

Que mediante Informe Virtual Nº 056-EASQ-OGIU-2021 de fecha 30 de abril del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el Informe Nº 005-2021-DJCM/CENI-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 02 por Tres (03) días calendarios que se computan desde el 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021, debido a que la obra estuvo paralizada desde el 09 de abril hasta el 11 de abril del 2021, por motivo de las Elecciones Generales 2021 y el cierre de la Ciudad universitaria que se detalla en la RESOLUCIÓN RECTORAL N° 003270-2021-R/UNMSM.

Que, mediante el informe Virtual N° 405-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 03 de mayo del 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 02 por Tres (03) días calendarios.

UNMSM
Firmado digitalmente por FARFAN MUNOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.05.2021 22:14:17 -05:00

Que mediante Oficio Virtual N° 536-OGIU-DGA-2021, de fecha 03 de mayo del 2021 el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Edgardo Merino Neira informa que esta jefatura opina por la procedencia de la Ampliación de Plazo Parcial Nº 02 por tres (03) días calendario de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", la cual es compartida en forma conjunta con la oficina de Obras e Ingeniería, mediante el informe virtual Nº 405-HHF-OOI-OGIU-2021, por cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 193° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Que, mediante INFORME Nº 244-UPS-OA-2021 de fecha 05 de mayo del 2021, el Jefe de la Unidad de Procesos de Selección, Lic. Edgar Saavedra Pérez, informa que debe declararse procedente la Ampliación de plazo N° 02 por Tres (03) días calendarios que se computan desde el 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021, debido a que la obra estuvo paralizada desde el 09 de abril hasta el 11 de abril del 2021, por motivo de las Elecciones Generales 2021 y el cierre de la Ciudad universitaria que se detalla en la RESOLUCIÓN RECTORAL N° 003270-2021-R/UNMSM.

Que, mediante OFICIO N° 000458-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 14 de mayo del 2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento Edgar Saavedra Pérez, informa que hace suyo el INFORME N° 244-UPS-OA-2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección.

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N° 527-R-OGAL-2021, emite opinión al respecto, recomendando se disponga se declare PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 por 03 días calendarios de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que el articulo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el articulo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

UNMSM Firmado digitalmente por FARFAN MUNOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.05.2021 22:14:37 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** en parte la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante Carta Nº 026-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 19 de abril del 2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese y archívese.

UNMSM Firmado digitalmente por FARFAN MUNOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.05.2021 22:15:02 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°13 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°03

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00272-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 05 de julio de 2021

Visto el Expediente N° 51B60-20210000416, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 03 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9'552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Con fecha 30 de Setiembre de 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Que, Mediante Asiento N° 287 del Cuaderno de Obra de fecha 03 de junio del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia indica que la entidad comunica con Resolución Rectoral N° 005395-2021-R/UNMSM EL CIERRE DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA A PARTIR DE LAS 00 HORAS DEL DIA VIERNES 4 HASTA LAS 00 HORAS DEL LUNES 07 DE JUNIO DEL 2021 por las Elecciones Generales 2021.

Que, mediante Carta Nº 039-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 10 de junio del 2021, el Residente de obra presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO al Supervisor de Obra por 03 días calendarios debidamente sustentados.

Que mediante Informe N° 011–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 11 de junio del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 03, recomendando su aprobación por Tres (03) días calendarios, teniendo en cuenta el Articulo 197 y Articulo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado – RLCE.

Que mediante Informe Virtual Nº 073-EASQ-OGIU-2021 de fecha 14 de junio del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el Informe Nº 011-2021-AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 03 por Tres (03) días calendarios que se computan desde el 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021, debido a que la obra estuvo paralizada por motivo de las Elecciones Generales 2021 y el cierre de la Ciudad universitaria que se detalla en la RESOLUCIÓN RECTORAL N° 005395-2021-R/UNMSM.

Que mediante INFORME N° 550-HHFA-OOI-OGIU-2021de fecha 22JUN2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, ING. HENRY H. FERNANDEZ ALATA, APRUEBA la SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 03, que solo le corresponderá 03 (tres) DÍAS CALENDARIOS de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

Con OFICIO VIRTUAL N° 802-OGIU-DGA-2021 de fecha 24JUN2021, el jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Merino Neira informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hace suyo el informe virtual Nº 550-HHF-OOI-OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de Plazo Parcial Nº 03 por tres (03) días calendario de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por cumplir con las condiciones establecidas en el Articulo 193° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Con INFORME Nº 318-UPS-OA-2021 de fecha 01JUL2021, el jefe de la Unidad de Procesos de selección Lic. Edgar Saavedra Pérez informa que corresponde Declarar PROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante Informe N° 039-2021- LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 10.06.2021, de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Con OFICIO N° 000647-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 02JUL2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento Lic. Edgar Saavedra Pérez, hace suyo el INFORME N° 318-UPS-OA-2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección, recomendando se Declare Procedente la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021.

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 702-R-OGAL-2021 de fecha 05JUL2021, emite opinión al respecto, recomendando se disponga se declare IMPROCEDENTE la ampliación de plazo N° 03 por 03 días calendarios de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por no ser atribuible a la Entidad de conformidad con las condiciones establecidas en el artículo 142°.7 y 178.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones; y considerando que la solicitud de ampliación de plazo lo ha solicitado el residente de obra, el mismo que no está facultado a solicitar conforme al artículo 198.1 del RLCE. El residente de obra no puede, por sí mismo, suscribir documentos de carácter contractual, ya que esta potestad le corresponde exclusivamente al contratista (sea directamente o a través de su apoderado o representante legal, según corresponda), en su calidad de sujeto de la relación contractual.

Que mediante Resolución Rectoral N° 005395-2021-R-2021-R/UNMSM de fecha 03JUN2021, mediante el cual se Resuelve : 1° Autorizar el cierre de la ciudad universitaria del local San Fernando, Facultad de Medicina Veterinaria , San Juan de Lurigancho y del Colegio de Aplicación, a partir de las 00: horas del día viernes 4 de junio hasta las 00:00 horas del lunes 7 de junio de 2021, en razón a que las instalaciones de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos participan como local de votación en la 2da. Vuelta de las Elecciones Generales 2021, (…)". que dicho cierre de la ciudad universitaria y otras instalaciones pertenecientes a la UNMSM no pueden ser considerada como hechos imputables a la entidad , por consiguiente la suspensión de las actividades del contratista, se encuentra dentro de los alcances de lo previsto en el artículo 142.7 del RLCE, considerando que los eventos no atribuibles a las partes deben ser entendidos como aquellos acontecimientos ajenos a la voluntad de las partes que producen la paralización de la obra; en tal sentido el cierre de las instalaciones de la UNMSM por motivo que dichas instalaciones participan como local de votación en la 2da. Vuelta de las Elecciones Generales 2021, NO SON IMPUTABLES a la ENTIDAD sobre el particular, es necesario precisar que un hecho o evento extraordinario se configura cuando, tal como lo indica la misma palabra, sucede algo fuera de lo ordinario, es decir, fuera del orden natural o común de las cosas. Es decir, la entidad no tiene la posibilidad de evitarlo, es decir, no puede impedir, por más que desee o intente, su acaecimiento. De esta manera, se advierte que la configuración de un "caso fortuito o fuerza mayor" exime de responsabilidad a las partes, específicamente a la parte que se ve imposibilitada de ejecutar las prestaciones a su cargo; pudiendo constituirse como un evento no atribuible a las partes. Por las consideraciones expuestas, se infiere en el marco de lo establecido en el artículo 142.7 del RLC, los "eventos no atribuibles a las partes" son aquellos que recaen en acontecimiento ajenos a su voluntad, que originan la paralización de la obra, y en virtud de los cuales puede acordarse la suspensión de su plazo de ejecución de la obra. Considerando No es un evento que suspende la obra atribuible a la Entidad ni al contratista.

Que el artículo 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado PLAZOS DE EJECUCION CONTRACTUAL en su numeral 142.7 señala *" Cuando se produzcan eventos no atribuible a las partes que originen paralización de la ejecución de las prestaciones , estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación*".

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

Que el artículo 178 del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado Suspensión del plazo de ejecución en su numeral 178.1 del RLCE señala "Cuando se produzca la suspensión del contrato de obra según lo previsto en el numeral 142.7 del artículo 142, corresponde también la suspensión del contrato de supervisión. Esta disposición también se aplica en caso la suspensión de la ejecución de la obra se produzca como consecuencia del sometimiento a arbitraje de una controversia.

Que el artículo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "El contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **IMPROCEDENTE** en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021, solicitado por el residente de obra de la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante Carta N° 039-2021-LEAS/RSDT-SAN PABLOSAC de fecha 10 de junio del 2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese

UNMSM Firmado digitalmente por FARFAN MUNOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 05.07.2021 23:54:02 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°14 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°04

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00308-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 05 de agosto de 2021

Visto el Expediente N° 51B10-20210000025, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 04 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9′552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Con fecha 30 de Setiembre del 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles).

Mediante Resolución Directoral Nº 00109-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021.

Con Resolución Directoral Nº 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021.

Qué Resolución Directoral Nº 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021.

Que, Mediante Asiento N° 301 del Cuaderno de Obra de fecha 15 de junio del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia deja constancia en las anotaciones, la propuesta técnica de carta N° 078-HHFA-OOI-OGIU-2021, emitido por la entidad va a generar un plazo para ejecutar las gradas del Auditorio, al no estar contemplado en el cronograma contractual.

Que, mediante CARTA N° 065-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 30 de junio del 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 04 para la ejecución de las gradas del auditorio al Supervisor de Obra por 31 días calendarios.

Que mediante CARTA N°004–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 06 de julio del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 04, recomendando su aprobación por veintinueve (29) días calendarios.

Mediante Informe Virtual Nº 090-EASQ-OGIU-2021 de fecha 20 de julio del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando la CARTA N°004–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 04 por Veintinueve (29) días calendarios que se computan desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, por no estar considerado la ejecución de gradas del Auditorio en el cronograma de ejecución de obra contractual.

Que, mediante el informe Virtual N° 654-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 24 de julio del 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 04 por Veintinueve (29) días calendarios.

Que, mediante , Oficio Virtual N° 920-OGIU-DGA-2021 de fecha 24JUL2021, el Jefe de la OGIU Ing. Guido Merino Neira , informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hace suyo el Informe virtual N° 654-HHF-OOI-OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de N° 04 por veintinueve (29) días calendarios de la obra " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" , por cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 193° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el D.S N° 344-2018-EF.

Que, mediante Oficio N° 000755-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 01AGO2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento Lic. Edgar Saavedra Pérez, remite y hace suyo el Informe N° 369-UPS-OA-2021 de fecha 30JUL2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección opina en declarar PROCEDENTE en parte la Ampliación de plazo N° 04 del contrato de ejecución de la obra : " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 065-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 30.06.2021 , de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS N° 344-2018-EF.

Que, mediante Informe Virtual N° 798-R-OGAL -2021 de fecha 02AGO2021 la Oficina General de Asesoría Legal, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE en parte la solicitud de Ampliación de Plazo N° 04 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA **"**, por veintinueve (29) días calendarios, al NO emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado en el artículo 198.2 del RLCE. Se tiene por aprobado lo indicado por la supervisión de la obra en su Carta Nº 004-2021.AML/CENIP-UNI de fecha 06JUL2021**.**

Que el artículo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** en parte la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de obra N° 016-2020-UNMSM de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"** por Veintinueve (29) dias, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 065-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 30.06.2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución .

2. Remitir a Secretaria Técnica para el deslinde de responsabilidades por la dilación en la atención y comunicación de ampliación de plazo por parte de la entidad conforme a los plazos de ley.

3. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN al CONTRATISTA EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese

UNMSM
Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 05.08.2021 18:06:44 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°15 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°05

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00628-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 30 de setiembre de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000584, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 05 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9′552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Mediante Resolución Directoral Nº 00109-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021,

Con Resolución Directoral Nº 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00308-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021.

Que, Mediante Asiento N° 393 del Cuaderno de Obra de fecha 18 de agosto del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia solicita la ampliación de plazo por demora en absolución de consultas.

Que, mediante CARTA N° 077-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 20 de agosto del 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 05 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad mediante INFORME N°018–2021–AML/CENIP-UNI al Supervisor de Obra por 15 días calendarios.

Que mediante INFORME N°025–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 20 de agosto del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 05 para su aprobación por quince (15) días calendarios.

Mediante Informe Virtual Nº 122-EASQ-OGIU-2021 de fecha 23 de agosto del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el INFORME N°025–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 05 por quince (15) días calendarios que se computan desde el 02 de setiembre del 2021 hasta 16 de setiembre del 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, generado por incumplimiento en la absolución de consultas que vienen influyendo en el avance físico de la obra y han afectado la ruta crítica.

Que, mediante el informe Virtual N° 793-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 05 de setiembre del 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 05 por quince (15) días calendarios.

Que, mediante Oficio Virtual N° 1096-OGIU-DGA-2021 de fecha 07SET2021, el Jefe de la OGIU Ing. Guido Merino Neira, informa, sobre la procedencia de la Ampliación de Nº 05 por quince (15) días calendario de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Que, mediante INFORME N° 443-UPS-OA-2021 de fecha 16ASET2021, el Jefe de la Unidad de Procesos de Selección, Lic. Edgar Saavedra Pérez OPINA, que corresponde declarar PROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 05 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por (15) días, solicitado por la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, mediante CARTA N° 077-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 20 de agosto del 2021, da conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198°, Numeral 198.2 RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF

Que, mediante Oficio N° 000976-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 22SET2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento CPC. Edward José Huamán Gil, informa que de acuerdo al informe emitido por el jefe de la Unidad de Procesos de Selección, se deriva el presente para Emisión del acto resolutivo declarando PROCEDENTE en parte la Ampliación de plazo parcial Nº 05 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", solicitado por la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N° 1008-R-OGAL-2021 de fecha 23SET2021, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 05 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por quince (15) días calendarios, al NO emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado en el artículo 198.2 del RLCE. Se tiene por aprobado lo indicado por la supervisión de la obra en su Carta N° 025-2021-AML/CENIP-UNI de fecha 20AGO2021.

Que el articulo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "El contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido en el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-3-

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. No de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1 Declarar **PROCEDENTE** la Ampliación de Plazo N° 05 del contrato de ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"** por quince (15) días calendarios, contados el 02 de setiembre del 2021 hasta 16 de setiembre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 077-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 20.08.2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

3. Remitir a Secretaria Técnica para el deslinde de responsabilidades por la dilación en la atención y comunicación de ampliación de plazo por parte de la Entidad conforme a los plazos de ley.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese

UNMSM Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30.09.2021 19:25:42 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°16 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°06

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00656-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 05 de octubre de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000592, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 06 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9'552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Mediante Resolución Directoral Nº 00109-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021,

Qué Resolución Directoral Nº 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00308-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021.

Que, mediante INFORME N°025–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 05 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios.

Que, Mediante Asiento N° 407 del Cuaderno de Obra de fecha 31 de agosto del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia solicita la ampliación de plazo N° 06 por demora en absolución de consultas.

Que, mediante CARTA N° 085-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 03 de setiembre del 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 06 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad mediante INFORME N°020–2021–AML/CENIP-UNI al Supervisor de Obra por 15 días calendarios.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-2-

Que mediante INFORME N°028–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 07 de setiembre del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 06 para su aprobación por quince (15) días calendarios.

Mediante Informe Virtual Nº 133-EASQ-OGIU-2021 de fecha 9SET2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el INFORME N°028–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 06 por quince (15) días calendarios que se computan desde el 17 de setiembre del 2021 hasta 01 de octubre del 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, generado por incumplimiento en la absolución de consultas que vienen influyendo en el avance físico de la obra y han afectado la ruta crítica.

Que mediante Informe Virtual N° 816-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 14SET2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry Hernández Alata, Da conformidad a la ampliación de plazo N° 06 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por quince (15) días calendarios.

Que , mediante Oficio Virtual N° 1148-OGIU-DGA-2021, de fecha 17SET2021 el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Edgardo Merino Neira informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hago mío el informe virtual Nº 816-HHF-OOI-OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de Nº 06 por quince (15) días calendario de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

Que, mediante OFICIO N° 000979-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 22SET2021, el JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO, CPC. Edward José Huamán Gil hace suyo el INFORME N° 458-UPS-OA-2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección que declara PROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 06 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por quince (15) días calendarios, contados el 17 de setiembre del 2021 hasta 01 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 085-2021- CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 03.09.2021, de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N° 1009-R-OGAL-2021 de fecha 23SET2021, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N°06 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por quince (15) días calendarios de conformidad con las condiciones establecidas en el articulo 198.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones;

Que el articulo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "El contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el articulo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-3-

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** la Ampliación de Plazo N° 06 del contrato de ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"** por quince (15) días calendarios, contados el 17 de setiembre del 2021 hasta 01 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 085-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 03.09.2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese

UNMSM
Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 05.10.2021 23:50:44 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°17 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°07

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00698-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 18 de octubre de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000628, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 07 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9'552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Con, fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Mediante Resolución Directoral Nº 00109-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021.

Con Resolución Directoral Nº 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021.

Qué, Resolución Directoral Nº 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021.

Con Resolución Directoral Nº 00308-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021.

Que, mediante INFORME N°025–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 05 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios.

Que, mediante INFORME N°028–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 06 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios.

Que, Mediante Asiento N° 419 del Cuaderno de Obra de fecha 13 de setiembre del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia solicita la ampliación de plazo N° 07 por demora en absolución de consultas.

Que, mediante CARTA N° 090-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 13 de setiembre del 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 07 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad mediante INFORME N°031–2021–AML/CENIP-UNI al Supervisor de Obra por 15 días calendarios.

Que mediante INFORME N°031–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 16 de setiembre del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 07 para su aprobación por siete (07) días calendarios.

Mediante Informe Virtual Nº 142-EASQ-OOI-OGIU-2021 de fecha 21 de setiembre del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el INFORME N°031–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 07 por siete (07) días calendarios que se computan desde el 02 de octubre del 2021 hasta 08 de octubre del 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, generado por incumplimiento en la absolución de consultas que vienen influyendo en el avance físico de la obra y han afectado la ruta crítica.

Que, mediante el informe Virtual N° 851-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 27 de Setiembre del 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 07 por Siete (07) días calendarios que se computan desde el 02 de octubre del 2021 hasta 08 de octubre del 2021.

Que, mediante Oficio Virtual N° 1218-OGIU-DGA-2021 de fecha 06OCT2021, el Jefe de la OGIU Ing. Guido Merino Neira , informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hace suyo el Informe virtual N° 851-HHF-OOI-OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de N° 07 por siete (07) días calendarios de la obra " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" , por cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 197° y el artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el D.S N° 344-2018-EF.

Que, mediante Oficio N° 001092-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 13OCT2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento CPC. Edward José Huamán Gil, remite y hace suyo el Informe N° 508-UPS-OA-2021 de fecha 13SET2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección opina en declarar PROCEDENTE en parte la Ampliación de plazo N° 07 del contrato de ejecución de la obra : " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Siete (07) días, contados desde el 02 de octubre del 2021 hasta 08 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 090-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 13.09.2021, de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS N° 344-2018-EF.

Que, mediante Informe Virtual N° 1067-R-OGAL -2021 de fecha 14OCT2021 la Oficina General de Asesoría Legal, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 07 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA ", por siete (07) días calendarios, al NO emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado en el artículo 198.2 del RLCE. Se tiene por aprobado lo indicado por la supervisión de la obra en su Informe Nº 031-2021.AML/CENIP-UNI de fecha 16SET2021.

Que el artículo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-3-

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** la Ampliación de Plazo N° 07 del contrato de obra N° 016-2020-UNMSM de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"** por siete (07) días calendarios, contados desde el 02 de octubre del 2021 hasta 08 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 090-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 13.09.2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución .

2. Remitir a Secretaria Técnica para el deslinde de responsabilidades por la dilación en la atención y comunicación de ampliación de plazo por parte de la entidad conforme a los plazos de ley.

3. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN al CONTRATISTA EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

UNMSM
Firmado digitalmente por FARFAN MUÑOZ Ivar Rodrigo FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.10.2021 22:16:24 -05:00

MAG. IVAR RODRIGO FARFAN MUÑOZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

ANEXO N°18 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°08

Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 15.12.2021 09:01:58 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 15 de Diciembre del 2021

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 013683-2021-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20210000629 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre la Ampliación de Plazo N° 08 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 04017-R-19 del 12 de julio de 2019, modificado con Resoluciones Rectorales N.°s 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre de 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – 3ra Etapa", por un valor referencial por el monto de S/ 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el IGV del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Resolución Directoral N° 00109-DGA-2021, se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 2 de julio de 2021 y culmina 31 de Julio de 2021;

Que con Resolución Directoral N° 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 1 de agosto de 2021 hasta 0 de agosto de 2021;

Que mediante Resolución Directoral N° 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 4 de agosto de 2021 hasta 6 de agosto de 2021;

Que con Resolución Directoral N° 00308-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 4 de agosto de 2021 hasta 1 de setiembre de 2021;

Que mediante Informe N° 025–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 05 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios;

Que con Informe N° 028–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 06 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios;

UNMSM

Firmado digitalmente por CACERES TAPIA Alberto Ronald FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 01.12.2021 15:19:55 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DJWWGPD**

Que mediante Informe N° 031–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 07 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 7 días calendarios;

Que con Asiento N° 423 del Cuaderno de Obra de fecha 15 de setiembre de 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia solicita la ampliación de plazo N° 08 por atrasos y paralizaciones no atribuibles al contratista;

Que mediante Carta N° 095-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 15 de setiembre de 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 08 generada por afectación de la ruta crítica por atrasos y paralizaciones al Supervisor de Obra por 06 días calendarios;

Que con Informe N° 033–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 16 de setiembre de 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 08 para su aprobación por seis (06) días calendarios;

Que mediante Informe Virtual N° 143-EASQ-OGIU-2021 de fecha 21 de setiembre de 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el INFORME N° 033–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 08 por seis (06) días calendarios que se computan desde el 9 de octubre de 2021 hasta 14 de octubre de 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, generado mediante Resolución Rectoral N° 009436-2021-R/UNMSM donde se autoriza el cierre de la ciudad universitaria los días viernes 3 de setiembre de 2021 hasta el domingo 5 de setiembre de 2021 y viernes 10 de setiembre de 2021 hasta el domingo 12 de setiembre de 2021 que vienen influyendo en el avance físico de la obra y han afectado la ruta crítica;

Que con Informe Virtual N° 852-HHFA-OOI-OGIU-2021, de fecha 27 de setiembre de 2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Henry H. Fernández Alata, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo N° 08 por seis (06) días calendarios;

Que mediante Oficio Virtual N° 1219-OGIU-DGA-2021 de fecha 6 de octubre de 2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Edsgardo Merino Neira informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hace suyo el Informe virtual N° 852-HHF-OOI-OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de N° 08 por seis (06) días calendarios de la obra " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" , por cumplir con las condiciones establecidas en el Artículo 197 y el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el D.S N° 344-2018-EF;

Que con Oficio N° 001093-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 13 de octubre de 2021, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento CPC. Edward José Huamán Gil, remite y hace suyo el Informe N° 509-UPS-OA-2021 de fecha 13 de setiembre de 2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección que opina en declarar PROCEDENTE en parte la Ampliación de plazo N° 08 del contrato de ejecución de la obra : " MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Seis (06) días, contados desde el 9 de octubre de 2021 hasta 14 de octubre de 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 095-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 15 de setiembre de 2021, de conformidad a lo descrito en el artículo 197° y el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS N° 344-2018-EF;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DJWWGPD**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que mediante Informe Virtual N° 1068-R-OGAL-2021 de fecha 14 de octubre de 2021, la Oficina General de Asesoría Legal emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 08 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA ", por seis (06) días calendarios, al NO emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado en el artículo 198.2 del RLCE. Se tiene por aprobado lo indicado por la supervisión de la obra en su Informe N° 032-2021.AML/CENIP-UNI de fecha 16 de setiembre de 2021;

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley N°30225 en su numeral 34.2 señala que "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento;

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Que, el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe;

Que la Dirección General de Administración mediante Oficio N° 000658-2021-DGA/UNMSM, emite opinión favorable por la continuidad del trámite;

Que cuenta con el Proveído N° 008591-2021-R-D/UNMSM de fecha 11 de noviembre de 2021, del Despacho rectoral; y,

Estando a las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DJWWGPD**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

SE RESUELVE:

1º *Declarar* ***PROCEDENTE*** *la Ampliación de Plazo N° 08 del contrato de obra N° 016-2020-UNMSM de la Obra:* ***"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"*** *por seis (06) días calendarios, contados desde el 9 de octubre de 2021 hasta 14 de octubre de 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 095-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 15 de setiembre de 2021, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2º *Remitir a la Secretaria Técnica el PAD de la Oficina General de Recursos Humanos para el deslinde de responsabilidades por la dilación en la atención y comunicación de ampliación de plazo por parte de la entidad conforme a los plazos de ley.*

3º *Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su notificación al contratista empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.*

4º *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ALBERTO RONALD CÁCERES TAPIA
SECRETARIO GENERAL (e)

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

jza

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DJWWGPD**

ANEXO N°19 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°09

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

RESOLUCION DIRECTORAL Nº 00733-DGA-2021
Ciudad Universitaria, 25 de octubre de 2021.

Visto el Expediente N° 51B60-20210000635, de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 09 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 07012-R-19 se aprobó el Expediente Técnico cuyo monto S/. 9′552,133.85 (Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres con 85/100 soles) al mes de julio del 2019 y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 se actualizo el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial Nº 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial Nº 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9′859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles)

Mediante Resolución Directoral Nº 00109-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 1 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Treinta (30) días, contados desde 02 de julio del 2021 y culmina 31 de Julio del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00172-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 02 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 01 de agosto del 2021 hasta 03 de agosto del 2021,

Que Resolución Directoral Nº 00272-DGA-2021 se declara IMPROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 03 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Tres (03) días, contados desde 04 de agosto del 2021 hasta 06 de agosto del 2021

Con Resolución Directoral Nº 00308-DGA-2021 se declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 04 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por Veintinueve (29) días, contados desde el 04 de agosto del 2021 hasta 01 de setiembre del 2021.

Que, mediante INFORME N°025–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 05 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios.

Que, mediante INFORME N°028–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 06 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 15 días calendarios.

Que, mediante INFORME N°031–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 07 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad por 7 días calendarios.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-2-

Que, mediante INFORME N°033–2021–AML/CENIP-UNI la supervisión aprueba la AMPLIACION DE PLAZO N° 08 generado por RESOLUCIÓN RECTORAL N° 009436-2021-R/UNMSM DONDE SE AUTORIZA EL CIERRE DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA LOS DIAS VIERNES 03/09/2021 HASTA EL DOMINGO 05/09/2021 Y VIERNES 10/09/2021 HASTA EL DOMINGO 12/09/2021 por 6 días calendarios.

Que, Mediante Asiento N° 437 del Cuaderno de Obra de fecha 29 de setiembre del 2021, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia solicita la ampliación de plazo N° 09 por demora en absolución de consultas.

Que, mediante CARTA N° 103-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 29 de setiembre del 2021, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 09 generada por afectación de la ruta crítica ante la demora de la absolución de consultas remitidas a la entidad mediante INFORME N°030–2021–AML/CENIP-UNI al Supervisor de Obra por 15 días calendarios.

Que mediante INFORME N°036–2021–AML/CENIP-UNI de fecha 30 de setiembre del 2021 el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 09 para su aprobación por quince (15) días calendarios.

Mediante Informe Virtual Nº 148-EASQ-OGIU-2021 de fecha 04 de octubre del 2021, la Coordinadora de Obra Ing. Elisa Angélica Sierralta Quispe, analizando y evaluando el INFORME N°036–2021–AML/CENIP-UNI del Supervisor de Obra, da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 09 por quince (15) días calendarios que se computan desde el 15 de octubre del 2021 hasta 29 de octubre del 2021, debido por causas no atribuibles al contratista, generado por incumplimiento en la absolución de consultas que vienen influyendo en el avance físico de la obra y han afectado la ruta crítica.

Que, mediante el informe N° 005-JVSA-OOI-OGIU-2021, de fecha 05 de octubre del 2021, el Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Jesús Virgilio Santos Aquino, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de ampliación de plazo Nº 09 por quince (15) días calendarios.

Que, mediante Oficio Virtual N° 1220-OGIU-DGA-2021, de fecha 06OCT2021 el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Ing. Guido Edgardo Merino Neira informa que esta jefatura está de acuerdo con lo informado por la oficina de Obras e Ingeniería y que hace suyo el INFORME N° 005-JVSAOOI- OGIU-2021, sobre la procedencia de la Ampliación de Plazo Nº 09 por quince (15) días calendario de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" .

Que, mediante OFICIO N° 001120-2021-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 15OCT2021, el JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO, CPC. Edward José Huamán Gil , hace suyo el INFORME N° 513-UPS-OA-2021 emitido por la Unidad de Procesos de Selección que declara PROCEDENTE en parte la Ampliación de Plazo N° 09 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por quince (15) días calendarios, contados el 15 de octubre del 2021 hasta 29 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 103-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 29.09.2021, de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° RLCE del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual N° 1085-R-OGAL-2021 de fecha 20OCT2021, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N°09 de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", por quince (15) días calendarios de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

Que el artículo 34 Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú, DECANA DE AMÉRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACION

-3-

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de las circunstancias que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente.

Que, el artículo 198 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe.

Estando las atribuciones conferidas mediante Resolución Rectoral N° 1096-R-16 al Director General de Administración;

SE RESUELVE:

1. Declarar **PROCEDENTE** la Ampliación de Plazo N° 09 del contrato de ejecución de la Obra: "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**" por quince (15) días calendarios, contados el 15 de octubre del 2021 hasta 29 de octubre del 2021, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N°103-2021-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 29.09.2021, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

2. Encargar a la Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución Directoral y su NOTIFICACIÓN a la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

UNMSM
Firmado digitalmente por GABRIEL CHARATONA Fernando Oscar FAU 20148092282 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 25.10.2021 22:22:19 -05:00

CPC. FERNANDO OSCAR GABRIEL CHARATONA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION (e)

ANEXO N°20 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°10

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 25.04.2022 15:26:52 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 25 de Abril del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 004664-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20220000121 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre Ampliación de Plazo N° 10 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 04017-R-19 de fecha 12 de julio de 2019, modificado con Resolución Rectoral N° 07012-R-19 del 4 de diciembre de 2019, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", con un valor referencial de S/ 9´552,133.85 (nueve millones quinientos cincuenta y dos mil ciento treinta y tres con 85/100 soles), al mes de julio de 2019; y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 de fecha 26 de junio de 2020, se actualizó el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial N° 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/ 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el I.G.V. del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/ 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM del 16 de febrero de 2022, se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"; por el monto de S/ 69,474.67 (Sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro con 67/100 soles) incluido IGV;

Que con Asiento N° 463 del Cuaderno de Obra de fecha 28 de febrero de 2022, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia menciona la presentación de informe de ampliación de plazo para la ejecución de adicional de obra;

Que mediante Carta N° 014-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 2 de febrero de 2022, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 10 generada para la ejecución del Adicional N° 03, por un plazo de 11 días calendarios;

Que con Informe N° 001–2022–AML/CENIP-UNI de fecha 2 de marzo de 2022, el Supervisor de Obra - Ing. Arturo Mamani Laime, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 10 para su aprobación por once (11) días calendarios;

Que mediante Informe N° 018-EASQ-OOI-OGIU-2022 del 3 de marzo de 2022, la Coordinadora Ing. Sierralta Quispe Elisa Angélica, da conformidad a la Aprobación de Ampliación de plazo N° 10 por parte del supervisor de obra, debido a causas no atribuibles al contratista, con el fin de contar con el plazo necesario para ejecutar la prestación Adicional N° 03;

UNMSM
Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 21.04.2022 12:07:15 -05:00
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **IKVADQA**

Que con Informe N° 104-JVSA-OOI-OGIU-2022 de fecha 3 de marzo de 2022, el Coordinador de Oficina de Obras e Ingeniería Ing. Jesús Virgilio Santos Aquino, da CONFORMIDAD a la Aprobación de Ampliación de plazo N° 10, por parte del supervisor de obra, debido a causas no atribuibles al contratista, con el fin de contar con el plazo necesario para ejecutar la prestación Adicional N° 03;

Que mediante Oficio Virtual N° 189-OGIU-DGA-2021 de fecha 3 de marzo de 2022, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria Arq. José Gonzáles Urquizo, remite informe indicando la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 10 por ejecución del Adicional N° 03 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", al cumplir con las causales mencionadas en el artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que con Correo electrónico de fecha 10 de marzo de 2022, la Unidad de Procesos de Selección de la Oficina de Abastecimiento Notifica al contratista la Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero de 2022, que resuelve declarar PROCEDENTE la Aprobación del Expediente Técnico del Adicional N° 03 del Contrato de Ejecución de la Obra "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la UNMSM 3RA Etapa";

Que mediante Oficio N° 000283-2022-OA-OGE-DGA/UNMSM de fecha 5 de abril de 2022 el Jefe de la Oficina de Abastecimiento, EDWARD JOSE HUAMAN GIL, hace suyo el Informe N° 186-UPS-OA-2022 emitido por la Unidad de Procesos de Selección, que concluye, No se ha cumplido con la formalidad ya que la Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM se notificó al contratista el 10 de marzo de 2022. Por lo cual no corresponde que el contratista solicite la ampliación del plazo el 2 de febrero de 2022, por lo tanto, corresponde declarar IMPROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 10 del contrato de ejecución de la Obra: "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la UNMSM Tercera Etapa" por once (11) días calendarios;

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual 0281-OGAL-R-2022 de fecha 6 de abril de 2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar IMPROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 10 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por once (11) días calendarios, al NO cumplirse con el procedimiento señalado en el artículo 197° y 198° del RLCE;

Que la normatividad de la Ley N° 30225 y su Reglamento, establece que la solicitud de ampliación de plazo, en el caso de obras, puede presentarse con anterioridad o posterioridad al término del plazo de ejecución contractual, pero siempre dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la notificación de la aprobación del adicional o de concluida la circunstancia invocada. Precisando que en los contratos de obra, el contratista debe solicitar, cuantificar y sustentar su solicitud de ampliación del plazo dentro de los quince (15) días siguientes de concluido el hecho o circunstancia invocada como causal. Por lo que el contratista no ha cumplido con el procedimiento para solicitar una ampliación de plazo, precisando que solicito la ampliación de plazo N° 10 por 11 días calendarios con fecha 2 de febrero de 2022, sin embargo la ***Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM es de fecha 16 de febrero de 2022 el cual fue notificado al contratista*** *el día 10 de marzo de 2022;*

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **IKVADQA**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley N° 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento";

Que el artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 señala: "El contratista puede solicitar la ampliación de Plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación: a) Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista. b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiera otorgado. c) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores metrados, en contratos a precios unitario";

Que el artículo 198° del referido Reglamento, en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Que cuenta con el Proveído N° 003445-2022-R-D/UNMSM de fecha 11 de abril de 2022, del Despacho Rectoral; y

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Declarar* ***IMPROCEDENTE*** *la* ***Ampliación de Plazo N° 10*** *del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por once (11) días calendarios, contados desde el 4 de marzo de 2022 hasta 14 de marzo de 2022, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA mediante CARTA N° 014-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 2 de febrero de 2022, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a LA CONTRATISTA empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C la presente Resolución.*

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **IKVADQA**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

3° *Disponer a la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

jza

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **IKVADQA**

ANEXO N°21 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°11

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26.04.2022 09:52:10 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 26 de Abril del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 004723-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20220000122 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 11 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019, modificada con Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos – 3ra Etapa con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial N° 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre del 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Carta N° 015-2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM, el Representante Legal, don Pablo Aladino Zavaleta García, solicita la Ampliación de Plazo N° 11 por quince (15) días calendarios del Adicional N° 04 según el Artículo 197°, Causales de Ampliación de Plazo del RLCE, de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA";

Que con Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero del 2022, se resuelve aprobar el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N° 01, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 278,118.57 (Doscientos setenta y ocho mil ciento dieciocho con 57/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 01 por la suma de S/ 201,835.29 (Doscientos un mil ochocientos treinta y cinco con 29/100 soles) se establece como suma neta requerida de S/ 76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles), con una incidencia de 0.77% con respecto al contrato original para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" a favor de CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, que fue solicitado mediante CARTA N° 120-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 21 de octubre de 2021. El mismo que no excede de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205° numeral 205.1 del RLCE;

UNMSM
Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 22.04.2022 15:53:45 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **VCFYLAU**

Que mediante Carta N° 024-JVSA-OOI-OGIU-2022, el Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería, informa a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, que mediante Resolución Rectoral N° 001760-2022-R/UNMSM se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 y que mediante Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de Obra N° 01 del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS – TERCERA ETAPA";

Que con Informe N° 002-2022-AML/CENIP-UNI, el Supervisor de Obra del Centro de Infraestructura y Proyectos – UNI, concluye que la Ampliación de Plazo N° 11 es por causal b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra; en este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiere otorgado, según el artículo 197° del RLCE. Asimismo, se solicita a la entidad la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 11, por 26 días calendarios, a partir del 4 de marzo del 2022, siendo el término de plazo el 29 de marzo 2022;

Que mediante Informe N°019-EASQ-OOI-OGIU-2022, la Coordinadora Ing. Sierralta Quispe Elisa Angélica da conformidad a la Aprobación de Ampliación de plazo N° 11 por parte del supervisor de obra, debido a causas no atribuibles al contratista, con el fin de contar con el plazo necesario para ejecutar la prestación Adicional N° 04;

Que con Informe Virtual N° 105-JVSA-OOI-OGIU-2022, el Coordinador de Oficina de Obras e Ingeniería, da CONFORMIDAD a la Aprobación de Ampliación de plazo N° 11, por parte del supervisor de obra, debido a causas no atribuibles al contratista, con el fin de contar con el plazo necesario para ejecutar la prestación Adicional N° 04;

Que mediante Oficio Virtual N° 191-OGIU-DGA-2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, remite informe indicando la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 11 por ejecución del Adicional N° 04 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Correo electrónico de fecha 10 de marzo del 2022, la Unidad de Procesos de Selección de la Oficina de Abastecimiento Notifica al contratista la Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero de 2022;

Que mediante Oficio N° 000285- 2022-OA-OGE-DGA/UNMSM, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento, hace suyo el Informe N° 187- UPS-OA-2022 emitido por la Unidad de Procesos de Selección que concluye, No se ha cumplido con la formalidad ya que la Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM se notificó al contratista el 10 de marzo de 2022; por lo cual no corresponde que el contratista solicite la ampliación del plazo el 2 de febrero de 2022, por lo tanto, Corresponde declarar IMPROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 11 del contrato de ejecución de la Obra: "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la UNMSM Tercera Etapa" por quince (15) días calendarios;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **VCFYLAU**

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0282-OGAL-R-2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar IMPROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 11 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por quince (15) días calendarios, al NO cumplirse con el procedimiento señalado en el artículo 197° y 198° del RLCE;

Que la normatividad de la Ley 30225 y su Reglamento, establece que la solicitud de ampliación de plazo, en el caso de obras, puede presentarse con anterioridad o posterioridad al término del plazo de ejecución contractual, pero siempre dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la notificación de la aprobación del adicional o de concluida la circunstancia invocada. Precisando que en los contratos de obra, el contratista debe solicitar, cuantificar y sustentar su solicitud de ampliación del plazo dentro de los quince (15) días siguientes de concluido el hecho o circunstancia invocada como causal. Por lo que el contratista no ha cumplido con el procedimiento para solicitar una ampliación de plazo, precisando que solicito la ampliación de plazo N° 11 por 15 días calendarios con fecha 02 de Febrero de 2022, sin embargo la Resolución Rectoral N° 001761- 2022-R/UNMSM es de fecha 16 de Febrero de 2022 el cual fue notificado al contratista el día 10 de marzo del 2022;

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento;

Que el artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 señala: "El contratista puede solicitar la ampliación de Plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación: a) Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista. b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiera otorgado. C) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores metrados, en contratos a precios unitarios;

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **VCFYLAU**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que cuenta con el Proveído N° 003446-2022-R-D/UNMSM de fecha 11 de abril de 2022, del Despacho Rectoral; y,

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Declarar* ***IMPROCEDENTE*** *la Ampliación de Plazo N° 11 del contrato N° 016-2020 de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por quince (15) días calendarios, contados desde el 15 de marzo del 2022 hasta 29 de marzo del 2022, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 015-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, la presente Resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE , dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **VCFYLAU**

ANEXO N°22 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°12

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09.05.2022 16:54:08 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 09 de Mayo del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 005628-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20220000178 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 12 de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019, modificado con Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial N° 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre del 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Asiento N° 481 del Cuaderno de Obra de fecha 10 de marzo del 2022, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia anota sobre la Resolución Rectoral N° 002632-2022-R/UNMSM;

Que con Asiento N° 490 de fecha 22 de marzo del 2022, del cuaderno de obra el supervisor de obra pone de conocimiento la Resolución Rectoral N° 002632-2022-R/UNMSM, y la presentación de la Carta N° 036-2022-CGA&L SAN PABLO/UNMSM sobre la ampliación de plazo N° 12;

Que mediante Carta N° 036-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 22 de marzo del 2022, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 12 generada por seis (06) días que estuvo cerrada la ciudad universitaria por el examen de admisión;

Que con Informe N°009–2022–AML/CENIP-UNI, el Supervisor de Obra, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 12 para su aprobación por seis (06) días calendarios;

Que mediante Informe N° 033-EASQ-OOI-OGIU-2022, la Coordinadora de Obra da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 12 por seis (06) días calendarios que se computan desde el 30 de marzo del 2022 hasta 4 de abril del 2022;

UNMSM
Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 30.04.2022 21:47:36 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **YINNGNL**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que con Informe Virtual N° 031-MATT-OOI-OGIU-2022, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, remite informe, que está relacionado a la AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 12, por un plazo de seis (06) días calendarios que se computan desde el 30 de marzo del 2022 hasta 4 de abril del 2022, debido a que la obra estuvo paralizada 6 días, por motivo del examen presencial que se llevó en la Ciudad universitaria donde se interviene la obra; asimismo, da CONFORMIDAD a la Aprobación de Ampliación de plazo N° 12;

Que mediante Oficio Virtual N° 293-OGIU-DGA-2022, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria informa la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 12 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", al cumplir con las causales mencionadas en el Artículo 197 ° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que con Informe N° 183-UPS-OA-2022, la Jefa de la Unidad de Procesos de Selección declara PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 12 del contrato de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por seis (06) días calendarios, contados desde el 30 de marzo de 2022 hasta 04 de abril de 2022, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C. mediante CARTA N° 043-2022 CGA&LSANPABLO/UNMSM, de conformidad a lo descrito en el Artículo 197° y el Artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DS Nº 344-2018-EF.;

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0287-OGAL-R-2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 12 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por seis (06) días calendarios de la referida Obra;

Que el artículo 34° en su numeral 34.2, respecto a las modificaciones al Contrato de la Ley 30225, se señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento;

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **YINNGNL**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe;

Que cuenta con el Proveído N° 003627-2022-R-D/UNMSM de fecha 13 de abril de 2022, del Despacho Rectoral; y,

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Declarar* ***PROCEDENTE*** *la Ampliación de Plazo N° 12 del contrato N° 016-2020 de ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por seis (06) días calendarios, contados desde el 30 de marzo del 2022 hasta 04 de abril del 2022, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 036-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 22 de marzo del 2022, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, la presente Resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **YINNGNL**

ANEXO N°23 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°13

Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03.06.2022 16:07:22 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 03 de Junio del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 007329-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N.° 51B60-20220000230 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 13 de la ejecución del Adicional N° 03 de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N.° 04017-R-19 de fecha 12 de julio del 2019, modificado con Resoluciones Rectorales N.° 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 4 de diciembre del 2019 y 26 de junio de 2020, respectivamente, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial N° 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo del 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el 18% del I.G.V., con un plazo de ejecución de Ciento Cincuenta (240) días calendario, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre del 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Resolución Rectoral N.° 001760-2022-R/UNMSM de fecha 16 de febrero del 2022, se aprobó Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"; por el monto de S/ 69,474.67 (Sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y cuatro con 67/100 soles) incluido IGV, con una incidencia de 0.704659% del monto del contrato original. El mismo que no excede del 15% del monto del contrato original, de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205 numeral 205.1 del RLCE;

Que con Asiento N° 483 del Cuaderno de Obra de fecha 14 de marzo del 2022, el Residente de Obra Ing. Luis Enrique Acosta Segovia, anota sobre la recepción de la Resolución Rectoral N.° 001760-2022-R/UNMSM, el cual indica la aprobación del Adicional N° 03 y con Asiento N° 504 del tomo II del cuaderno de obra, el Ing. residente presenta la solicitud de Ampliación 13 para ejecución de adicional N° 03 y el Asiento N° 505 del tomo II del cuaderno de obra;

Que mediante Carta N° 046-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 25 de abril del 2022, el contratista presenta la SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO N° 13 generada para la ejecución del Adicional N° 03, por un plazo de quince (15) días calendarios;

Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 02.06.2022 23:31:38 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **FBDLXBS**

Que con Informe N°016–2022–AML/CENIP-UNI, el Supervisor de Obra, remite su opinión y evaluación a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 13, recomendando que se apruebe la solicitud de ampliación de plazo N° 13 por la ejecución del Adicional N° 03 por quince (15) días calendarios;

Que mediante Informe N° 045-EASQ-OOI-OGIU-2022, la Coordinadora de Obra da CONFORMIDAD a la Ampliación de plazo N° 13 por quince (15) días calendarios, siendo el plazo necesario para la ejecución del Adicional N° 03;

Que con Informe Virtual N° 114-MATT-OOI-OGIU-2021, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, después de haber evaluado toda la documentación pertinente da CONFORMIDAD a la solicitud de Ampliación de Plazo N° 13 por quince (15) días calendarios;

Que mediante Oficio Virtual N° 509-OGIU-DGA-2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, solicita ante la Dirección General de Administración - DGA, se declare PROCEDENTE la Ampliación de Plazo N° 13 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por un plazo de quince (15) días calendarios; asimismo, da la aprobación por esta oficina de la Ampliación de Plazo N° 13 por ejecución del Adicional N° 03 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", al cumplir con las causales mencionadas en el Artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0377 –OGAL-R–2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 13 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por quince (15) días calendarios de la referida Obra;

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley N° 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento;

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **FBDLXBS**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 en su numeral 198.2 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. ***La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad****. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe;*

Que la Dirección General de Administración con Proveído N.° 001316-2022-DGA/UNMSM, emite opinión favorable;

Que cuenta con el Proveído N° 005544-2022-R-D/UNMSM de fecha 26 de mayo de 2022, del Despacho Rectoral; y,

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1° *Declarar* ***PROCEDENTE*** *la Ampliación de Plazo N° 13 del contrato N° 016-2020 de la Obra: "****MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA****" por quince (15) días calendarios para ejecución del adicional N° 03 de la Obra, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 046-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.*

2° *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C, la presente resolución.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación y/o registro de la presente resolución rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4° *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **FBDLXBS**

ANEXO N°24 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°14

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Por encargo
Fecha: 10.08.2022 09:49:37 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 10 de Agosto del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 009341-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20220000231 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, sobre Ampliación de Plazo N° 14 de la ejecución del Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01 "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 04017-R-19 de fecha 12 de julio de 2019, modificada con Resolución Rectoral N° 07012-R-19 del 4 de diciembre de 2019, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", con un valor referencial de S/ 9´552,133.85 (nueve millones quinientos cincuenta y dos mil ciento treinta y tres con 85/100 soles), al mes de julio de 2019; y con Resolución Rectoral N° 01544-R-20 de fecha 26 de junio de 2020, se actualizó el presupuesto del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", con el fin de adecuar a los protocolos sanitarios establecidos de conformidad con la Resolución Ministerial N° 087-2020-VIVIENDA y la Resolución Ministerial N° 239-2020-MINSA, que cuyo valor referencial modificado del Expediente Técnico de la obra es del monto de S/ 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el I.G.V. del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios, financiado con Recursos Ordinarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020, se suscribió el Contrato N° 016-2020 entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/ 9'859,334.11 (Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Trecientos Treinta y Cuatro con 11/100 soles);

Que mediante Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM del 16 de febrero de 2022, se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N°01, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 278,118.57 (Doscientos setenta y ocho mil ciento dieciocho con 57/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 01 por la suma de S/ 201,835.29 (Doscientos un mil ochocientos treinta y cinco con 29/100 soles) se establece como suma neta requerida de S/ 76,283.28 (Setenta y seis mil doscientos ochenta y tres con 28/100 soles), con una incidencia de 0.77% con respecto al contrato original para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" a favor de CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, que fue solicitado mediante CARTA N° 120-2021-CGA&LSAN PABLO/UNMSM de fecha 21 de octubre de 2021. El mismo que no excede de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205° numeral 205.1 del RLCE, por las consideraciones expuestas en la presente resolución;

Que con Asiento N° 484 del Supervisor de fecha 14 de marzo de 2022, Asiento N° 491 del Ing. Residente de fecha 23 de marzo de 2022, Asiento N° 492 del Supervisor de fecha 23 de marzo 2022, Asiento N° 493 del supervisor de fecha 23 de marzo de 2022, Asiento N° 504 y 505 del Cuaderno de Obra de fecha 25 de abril de 2022;

UNMSM
Firmado digitalmente por ROMERO QUISPE Maria Del Pilar FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 10.08.2022 09:33:26 -05:00
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **APIVXVD**

Que mediante Carta N° 047-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 25 de abril de 2022, el Representante Legal, Pablo Aladino Zavaleta García remite la Solicitud de Ampliación de Plazo N° 14, según el Artículo 197°, Causales de Ampliación de Plazo del RLCE, de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que con Informe N° 017-2022-AML/CENIP-UNI de fecha 29 de abril de 2022, el Supervisor de Obra del Centro de Infraestructura y Proyectos – UNI concluye que, la Ampliación de Plazo N° 14 es por causal b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra; y recomienda que se apruebe la solicitud de ampliación de plazo N° 14 por la ejecución del Adicional N° 04 con un plazo de 30 días calendarios;

Que mediante Informe N° 046-EASQ-OOI-OGIU-2022 del 3 de mayo de 2022, la Coordinadora de Obra, da conformidad a la Aprobación de Ampliación de Plazo N° 14 por parte del supervisor de obra, debido a causas no atribuibles al contratista, con el fin de contar con el plazo necesario para ejecutar la prestación Adicional N° 04;

Que con Informe Virtual N° 115-MATT-OOI-OGIU-2022 de fecha 4 de mayo de 2022, el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, da CONFORMIDAD a la Aprobación de Ampliación de Plazo N° 14 por 30 días calendarios;

Que mediante Oficio Virtual N° 510-OGIU-DGA-2021, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, da la aprobación por esta oficina de la Ampliación de Plazo N° 14 por ejecución del Adicional N° 04 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", al cumplir con las causales mencionadas en el Artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que la Oficina General de Asesoría Legal mediante Informe Virtual 0423-OGAL-R-2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar PROCEDENTE la solicitud de Ampliación de Plazo N° 14 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por treinta (30) días calendarios;

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley N° 30225 en su numeral 34.2 señala "el contrato pude ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento";

Que el artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225, en su numeral 198.1 señala: Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la entidad siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **APIVXVD**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el artículo 198° del referido Reglamento, en su numeral 198.2 señala: El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe;

Que la Dirección General de Administración con Proveído N° 001729-2022-DGA/UNMSM, emite opinión favorable;

Que cuenta con el Proveído N° 006910-2022-R-D/UNMSM de fecha 28 de junio de 2022, del Despacho Rectoral; y

Estando dentro de las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria Nº 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos;

SE RESUELVE:

1º *Declarar* ***PROCEDENTE*** *la* ***Ampliación de Plazo Nº 14*** *del Contrato N° 016-2020 de ejecución de la Obra: "****MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA****" por treinta (30) días calendarios, para ejecución del adicional N° 04 de la Obra, solicitado por la EMPRESA CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA mediante CARTA N° 047-2022-CGA&LSANPABLO/UNMSM de fecha 25 de abril de 2022, de conformidad a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.*

2º *Disponer a la Dirección General de Administración y/o Oficina de Abastecimiento notifique a LA CONTRATISTA empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C la presente Resolución.*

3º *Disponer a la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación de la presente Resolución Rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

4º *Encargar a la Dirección General de Administración y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente Resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

MARÍA DEL PILAR ROMERO QUISPE
SECRETARIA GENERAL

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA
RECTORA

jza

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **APIVXVD**

ANEXO N°25 – RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN DE PLAZO N°15

UNMSM
Firmado digitalmente por RAMON RUFFNER DE VEGA Jeri Gloria FAU 20148092282 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 29.11.2022 20:20:00 -05:00

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Lima, 29 de Noviembre del 2022

RESOLUCIÓN RECTORAL N° 013950-2022-R/UNMSM

Visto el expediente digital, con registro de Mesa de Partes General N° 51B60-20220000501 de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, respecto a la Ampliación de Plazo N° 15 para la ejecución del Adicional N° 05 y Deductivo vinculante N° 02 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución Rectoral N° 04017-R-19 de fecha 12 de julio de 2019, modificada con Resoluciones Rectorales N.°s 07012-R-19 y 01544-R-20 de fechas 04 de diciembre de 2019 y 26 de junio de 2020, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto, "Mejoramiento de la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos– 3ra Etapa", con un valor referencial de S/.9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos treinta y cuatro con 11/100 soles), al mes de mayo de 2020, el cual incluye el Costo Directo, Gastos Generales, Utilidad y el I.G.V. del 18% con un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendarios;

Que con fecha 30 de setiembre de 2020 se suscribió el Contrato N° 016-2020/LP N° 02-2019-UNMSM entre la UNIVERSIDAD MAYOR DE SAN MARCOS y la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA", por el monto ascendente a la suma de S/. 9'859,334.11 (Nueve millones ochocientos cincuenta y nueve mil trecientos treinta y cuatro con 11/100 soles);

Que por Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM de fecha 15 de agosto de 2022, se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 05 y el Deductivo Vinculante de obra N° 02, cuyo monto Adicional es por la suma de S/ 1'476,154.90 (Un millón cuatrocientos setenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro con 90/100 soles) y el Deductivo Vinculante N° 02 por la suma de S/ 155,877.96 (Ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta y siete con 96/100 soles), se establece como suma neta requerida la suma de S/ 1'320,276.94 (Un millón trescientos veinte mil doscientos setenta y seis con 94/100 soles), con una incidencia de 13.39% con respecto al contrato original para la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" a favor del CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, que fue solicitado mediante Carta N° 048-2022-CG A&L SAN PABLO/UNMSM de fecha 29 de abril de 2022. El mismo que no excede del 15% del monto del contrato original, de conformidad al artículo 34.4 de la Ley N° 30225 y el artículo 205° numeral 205.1 del RLCE;

Que mediante Asiento N° 510 del Cuaderno de Obra, el Residente anota sobre la aprobación del Adicional N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 mediante Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM, la misma que generaría una Ampliación de Plazo N° 15;

Que con Carta N° 053-2022-CGA&L SAN PABLO/UNMSM, el Representante Legal de CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, solicita la Ampliación de Plazo N° 15 para la ejecución de la prestación Adicional de Obra N.° 05 y Deductivo vinculante N° 02 de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".;

UNMSM
Firmado digitalmente por NUÑEZ HIJAR Ruben Atanacio FAU 20148092282 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 29.11.2022 11:41:31 -05:00
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DNNUCFW**

Que con Carta N° 001-2022-OFB e Informe N° 001-2022-OFB/SupObra, el Supervisor de la Obra concluye que la causal de la Ampliación de Plazo N° 15 es por la ejecución del Adicional de Obra N.° 05 y Deductivo Vinculante N° 02, aprobado mediante Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM y que habiendo reiniciado los trabajos el 24 de octubre de 2022, solo correspondería otorgar los cien (100) días calendarios, para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"; por lo que el Supervisor de Obra opina favorable la solicitud de la Ampliación de Plazo N° 15 para la ejecución del Adicional de Obra N.° 05 y Deductivo Vinculante N° 02, por un plazo de cien (100) días calendarios;

Que mediante Informe N° 0124-EASQ-OOI-OGIU-2022, la Coordinadora de Obra da conformidad a la Ampliación de Plazo N° 15 por cien (100) días calendarios para la ejecución del Adicional N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que el Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería mediante Informe Virtual N° 469-MATT-OOI-OGIU-2022, da conformidad a la Aprobación de Ampliación de Plazo N° 15 por cien (100) días calendarios;

Que con Oficio Virtual N° 2514-OGIU-DGA-2022, el Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, da conformidad a la aprobación de la Ampliación de Plazo N° 15 por cien (100) días calendarios para la ejecución del Adicional N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que la Oficina General de Asesoría Legal con Informe Virtual N° 0917-OGAL-R-2022, emite opinión al respecto, recomendando declarar procedente la solicitud de Ampliación de Plazo N° 15 por cien (100) días calendarios de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA";

Que el artículo 34° Modificaciones al Contrato de la Ley N° 30225 en su numeral 34.2 señala que: "el contrato puede ser modificado en los siguientes supuestos: i) ejecuciones de prestaciones adicionales, ii) reducción de prestaciones, iii) autorización de ampliaciones de plazo y otros (iv) otros contemplados en la Ley y el Reglamento;

Que el artículo 197° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225, Causales de ampliación de plazo señala: "El contratista puede solicitar la ampliación de plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación: a) Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista; b) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiere otorgado; c) Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores metrados, en contratos a precios unitarios";

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DNNUCFW**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

Que el numeral 198.1 del artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 señala que: "Para que proceda una ampliación de plazo de conformidad con lo establecido el artículo precedente, el contratista, por intermedio de su residente anota en el cuaderno de obra, el inicio y el final de la circunstancia que a su criterio determinen ampliación de plazo de ser el caso, el detalle del riesgo no previsto, señalando su efecto y los hitos afectados o no cumplidos. Tratándose de mayores metrados en contratos a precios unitarios, el residente anota en el cuaderno de obra el inicio de la causal, luego de la conformidad emitida por el supervisor, y el final de esta a la culminación de los trabajos. Dentro de los quince (15) días siguientes de concluida la circunstancia invocada, el contratista o su representante legal solicita, cuantifica o sustenta su solicitud de ampliación de plazo ante el inspector o supervisor, según corresponda, con copia a la Entidad, siempre que la demora afecte la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente";

Que el numeral 198.2 del artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de la Ley N° 30225 señala "El inspector o supervisor emite un informe que sustenta técnicamente su opinión sobre la solicitud de ampliación de plazo y lo remite a la Entidad y al contratista en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de presentada la solicitud. La Entidad resuelve sobre dicha ampliación y notifica su decisión al contratista en un plazo máximo de quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción del indicado informe o del vencimiento del plazo, bajo responsabilidad. De no de emitirse pronunciamiento alguno dentro del plazo señalado, se tiene por aprobado lo indicado por el inspector o supervisor en su informe";

Que la Dirección General de Administración mediante Proveído N° 003280-2022-DGA/UNMSM, emite opinión favorable y la continuación del trámite;

Que cuenta con el Proveído N° 013708-2022-R-D/UNMSM de fecha 28 de noviembre de 2022, del Despacho Rectoral; y,

Estando a las atribuciones conferidas a la Rectora por la Ley Universitaria N° 30220 y el Estatuto de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

SE RESUELVE:

1° *Declarar* ***PROCEDENTE*** *la Ampliación de Plazo N° 15 del Contrato N.° 016-2020 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por cien (100) días calendarios para ejecución del adicional N° 05 y Deductivo Vinculante N° 02 de la Obra, solicitado por el contratista CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC, mediante CARTA N° 053-2022-CGA&LSAN PABLO/UNMSM, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.*

2° *Encargar a la Dirección General de Administración, Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria la notificación de la presente resolución a la empresa CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO SAC.*

3° *Disponer que la Dirección General de Administración remita los actuados a la Oficina de Abastecimiento y encargarle la publicación y/o registro de la presente resolución rectoral en el SEACE, dentro de los términos de Ley.*

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DNNUCFW**

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Universidad del Perú. Decana de América
RECTORADO

4° *Encargar a la Dirección General de Administración, Oficina de Abastecimiento y a la Oficina General de Infraestructura Universitaria, el cumplimiento de la presente resolución.*

Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

RUBÉN ATANACIO NÚÑEZ HIJAR ***SECRETARIO GENERAL***

JERI GLORIA RAMÓN RUFFNER DE VEGA ***RECTORA***

ncr

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: **https://spsgd.unmsm.edu.pe/verifica/inicio.do** e ingresando el siguiente código de verificación: **DNNUCFW**

ANEXO N°26 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°01

002804

UNIVERSIDAD DEL PERU, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TEMA

ACUERDO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION DE MUTUO ACUERDO POR DEMORA EN LA APROBACION DEL LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LA PRESTACION DE ADICIONALES Nº 03, 04 Y 05 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C. RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

ANTECEDENTES. -

Conste por la presente acta de acuerdos de la obra en ejecución **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Ing. GUIDO MERINO NEIRA, Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria y el Ing. JESUS VIRGILIO SANTOS AQUINO, Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra Nº 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

SEGUNDO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen de mutuo acuerdo, **suspender el plazo de ejecución** desde **26 de octubre de 2021** de la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, como consecuencia de la espera de respuestas de las aprobaciones de los Expedientes Técnicos de las Prestaciones de Adicionales Nº 03, 04 Y 05, presentado a la Entidad.

TERCERO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria – OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen en la elaboración de la respectiva acta, para la suspensión del Plazo de ejecución por espera de respuesta de la aprobación de los Expedientes Técnicos de la Prestación de Adicionales Nº 03, 04 y 05 presentado a la Entidad, en concordancia con los articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) señala que: "Cuando se produzca la suspensión del contrato de obra según lo previsto en el numeral 142.7 del articulo 142..." y el articulo 142.7 señala: ... estas pueden acordar por escrito la suspensión de plazo de ejecución contractual hasta la culminación de dicho evento sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión".

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002803

UNIVERSIDAD DEL PERU, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

CUARTO. -

Estando ambas partes de acuerdo con la Suspensión de plazo de ejecución contractual por espera de la aprobación de los Expedientes Técnicos de las prestaciones de Adicionales Nº 03, 04 y 05 por parte de la Entidad, el cual no generara reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión, en concordancia con el articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) y el artículo 142; en la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", ambas partes acuerdan suscribir la presente acta, bajo los siguientes términos:

ACUERDO UNICO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, aceptan suspender el plazo de ejecución contractual de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", desde el 26 de octubre del 2021 hasta la fecha de aprobación mediante acto resolutivo de la prestación Adicional Nº 03, 04 y 05, teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, en virtud de lo cual suscriben el mismo, a los 25 días de octubre de 2021 en cuatro (04) ejemplares de igual contenido, siendo lo acordado.

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Ing. GUIDO MERINO NEIRA Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	02846161
Ing. JESUS V. SANTOS AQUINO Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería	25594061

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS Oficina General de Infraestructura Universitaria JEFE

Ing. Guido Merino Neira
Jefe de la OGIU

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
RUC. 20516419572

Pablo Aladino ZAVALETA GARCIA
Repr. legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS Oficina General de Infraestructura Universitaria Obras e Ingeniería

Ing. Jesus V. Santos Aquino
Coordinador de la OOI

002802

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TEMA
ACTA DE REINICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

ANTECEDENTES. -

Conste por la presente acta de acuerdos de la obra en ejecución **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Arq. JOSÉ CLAUDIO GONZALES URQUIZO, Jefe (e) de la Oficina General de Infraestructura Universitaria y el Ing. JESUS VIRGILIO SANTOS AQUINO, Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra N° 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.,** para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

JEFE

SEGUNDO.-

Con fecha 25 de octubre del 2021 la **UNMSM** y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, convienen de mutuo acuerdo, **suspender el plazo de ejecución** de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA",** como consecuencia de la espera de respuesta de la aprobación del Expediente Técnico de la Prestación Adicional N° 03 y 04, presentado a la Entidad, entrando en vigencia la suspensión a partir del 26 de octubre del 2021.

TERCERO.-

Que teniendo en cuenta 178.1. Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución de la misma, **hasta la culminación de dicho evento**, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y costos directos. Por lo que se deberá de suscribir ACTA DE REINICIO entre las partes **UNMSM** y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, teniendo en cuenta que mediante RESOLUCION RECTORAL N° 001760-2022-R/UNMSM se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 03 y que con RESOLUCION RECTORAL N° 001761-2022-R/UNMSM se aprobó el Expediente Técnico del Adicional de Obra N° 04 y el Deductivo Vinculante de obra N°01

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572

PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002801

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

ACUERDO UNICO.-

La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** aceptan reiniciar el plazo de ejecución contractual de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", a partir de la fecha del 28 febrero del 2022, teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, en virtud de lo cual suscriben el mismo, a los 28 días de febrero de 2022 en cuatro (04) ejemplares de igual contenido, siendo lo acordado.

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Arq. JOSÉ CLAUDIO GONZALES URQUIZO Jefe(e) de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	19862867
Ing. JESUS V. SANTOS AQUINO Coordinador de la Oficina de Obras e Ingeniería	25594061

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS Oficina General de Infraestructura Universitaria JEFE

Arq. José Claudio Gonzales Urquizo
Jefe de la OGIU (e)

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

Pablo Aladino Zavaleta García
Representante legal
CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

Ing. Jesús V. Santos Aquino
Coordinador de la OOI

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS Oficina General de Infraestructura Universitaria

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

ANEXO N°27 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°02

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS 002799
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TEMA

ACUERDO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION POR MUTUO ACUERDO REFERENTE A LA EJECUCIÓN DEL ADICIONAL Nº 04 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

ANTECEDENTES. –

Conste por la presente acta de acuerdos de la obra en ejecución **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" - Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01**, que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Arq. José Claudio Gonzales Urquizo y el Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo, Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C. PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA REPRESENTANTE LEGAL

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra Nº 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

Mediante Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM de fecha 16/02/2022 se aprueba el **Expediente técnico del Adicional N° 4 y Deductivo Vinculante N° 01** correspondiente a la ESTRUCTURA PUENTE PASARELA de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

SEGUNDO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen de mutuo acuerdo, **suspender el plazo de ejecución** desde el **24 de marzo de 2022** de la ejecución **del Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01** de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, al presentarse impedimentos de ejecutar las partidas del **Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01-Puente Pasarela**, debiendo ser necesario realizar por el contratista trabajos adicionales para la estabilidad de la estructura aledaña (escalera de ingreso) que presenta desmoronamiento al haber sido afectado por el aniego de la tubería de agua encontrada en la excavación de zanja para zapata del Puente Pasarela.

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC/ 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002798

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TERCERO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria – OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen en la elaboración de la respectiva acta, para la suspensión del Plazo de ejecución del Adicional N° 04 y **Deductivo vinculante N° 01-Puente Pasarela** para poder ejecutar los trabajos no contemplados en la ejecución de la obra pero son necesarios por seguridad al contemplar la estabilización del talud y la estructura existente, en concordancia con los articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) señala que: "Cuando se produzca la suspensión del contrato de obra según lo previsto en el numeral 142.7 del artículo 142..." y el artículo 142.7 señala: ... estas pueden acordar por escrito la suspensión de plazo de ejecución contractual hasta la culminación de dicho evento sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión".

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

CUARTO. -

Estando ambas partes de acuerdo con la Suspensión de plazo de ejecución del **Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01-Puente Pasarela** al presentarse impedimentos de ejecutar debiéndose realizar trabajos no contemplados en la ejecución de la obra pero son necesarios por seguridad, asimismo la suspensión no generara reconocimiento de **mayores gastos generales** y/o costos directos, en concordancia con el articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) y el artículo 142; en la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", ambas partes acuerdan suscribir la presente acta, bajo los siguientes términos:

ACUERDO UNICO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, aceptan suspender el plazo de ejecución contractual de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", desde el 24 de marzo del 2022 hasta la fecha que se concluya con los trabajos necesarios de estabilización del terreno y de la estructura existente (escalera de ingreso), teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, en virtud de lo cual suscriben el mismo, a los 23 días de marzo de 2022 en cuatro (04) ejemplares de igual contenido, siendo lo acordado.

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

002797

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Arq. JOSÉ CLAUDIO GONZALES URQUIZO Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	19862867
Ing. MARCO ANTONIO TAIPE TREVEJO Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería	48437150

Ing. José Claudio Gonzales Urquizo
Jefe de la OGIU

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

Pablo Aladino Zavaleta Garcia
Repr. legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo
Jefe de la Oficina de obras e ingeniería

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

002796

TEMA
ACTA DE REINICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

ANTECEDENTES. -

Conste por la presente acta de acuerdos de la obra en ejecución **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Arq. José Claudio Gonzales Urquizo y el Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo, Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra Nº 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

Mediante Resolución Rectoral N° 001761-2022-R/UNMSM de fecha 16/02/2022 se aprueba el **Expediente técnico del Adicional N° 4 y Deductivo Vinculante N° 01** correspondiente a la ESTRUCTURA PUENTE PASARELA de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

SEGUNDO.-

Con fecha 23 de marzo del 2022 la **UNMSM** y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, convienen de mutuo acuerdo, **suspender la ejecución del Adicional N° 04 y Deductivo vinculante N° 01-Puente Pasarela** de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA",** teniendo en cuenta que es necesario realizar por el contratista trabajos adicionales para la estabilidad de la estructura aledaña (escalera de ingreso) que presenta desmoronamiento al haber sido afectado por el aniego de la tubería de agua encontrada en la excavación de zanja para zapata del Puente Pasarela, entrando en vigencia la suspensión a partir del 24 de marzo del 2022.

TERCERO.-

De teniendo en cuenta 178.1. Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución de la misma, **hasta la culminación de dicho evento**, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y

002795

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

costos directos. Por lo que se deberá de suscribir ACTA DE REINICIO entre las partes **UNMSM** y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, teniendo en cuenta que se logró estabilizar el talud de la escalera de ingreso que fuese afectado por el aniego de la tubería de agua encontrada en la excavación de zanja para zapata del Puente Pasarela.

ACUERDO UNICO.-

La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** aceptan **REINICIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN** de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, a partir de la fecha del 19 abril del 2022, teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, en virtud de lo cual suscriben el mismo, a los 19 días de abril de 2022 en cuatro (04) ejemplares de igual contenido, siendo lo acordado.

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Arq. JOSÉ CLAUDIO GONZALES URQUIZO Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	19862867
Ing. MARCO ANTONIO TAIPE TREVEJO Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería	48437150

Ing. José Claudio Gonzales Urquizo
Jefe de la OGIU

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
Pablo Aladino Zavaleta García
Repr. legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo
Jefe de la Oficina de obras e ingeniería

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

ANEXO N°28 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°03

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS 002793
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TEMA

ACUERDO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION DE MUTUO ACUERDO POR DEMORA EN LA APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA PRESTACION DE ADICIONAL Nº 05 de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

ANTECEDENTES. -

Conste por la presente acta de acuerdo de la obra en ejecución **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Arq. José Claudio Gonzales Urquizo y el Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo, Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra Nº 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.,** para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

SEGUNDO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen de mutuo acuerdo, **suspender el plazo de ejecución** desde **30 de abril de 2022** de la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, como consecuencia de la espera de respuesta de la aprobación del Expediente Técnico de la Prestación del Adicional Nº 05, presentado a la Entidad.

TERCERO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria – OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convienen en la elaboración de la respectiva acta, para la suspensión del Plazo de ejecución por espera de respuesta de la aprobación del Expediente Técnico de la Prestación Adicional Nº 05 presentado a la Entidad, en concordancia con los articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) señala que: "Cuando se produzca la suspensión del contrato de obra según lo previsto en el numeral 142.7 del artículo 142..." y el artículo 142.7 señala: ... estas pueden acordar por escrito la suspensión de plazo de ejecución contractual hasta la culminación de dicho evento sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión".

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Oficina General de Infraestructura Universitaria
OBRAS E INGENIERIA

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

002792

CUARTO. -

Estando ambas partes de acuerdo con la Suspensión de plazo de ejecución contractual por espera de la aprobación del Expediente Técnico de las prestación Adicional N° 05 por parte de la Entidad, el cual no generara reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión, en concordancia con el articulo 178.1 (suspensión del plazo de ejecución) y el artículo 142; en la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", ambas partes acuerdan suscribir la presente acta, bajo los siguientes términos:

ACUERDO UNICO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, aceptan suspender el plazo de ejecución contractual de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", desde el 30 de abril del 2022 hasta la fecha de aprobación mediante acto resolutivo de la prestación Adicional N° 05, teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, en virtud de lo cual suscriben el mismo, a los 29 días de Abril de 2022 en cuatro (04) ejemplares de igual contenido, siendo lo acordado.

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Arq. JOSÉ CLAUDIO GONZALES URQUIZO Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	19862867
Ing. MARCO ANTONIO TAIPE TREVEJO Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería	48437150

Ing. José Claudio Gonzales Urquizo
Jefe de la OGIU

CONSTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
Pablo Aladino Zavaleta Garcia
Repr. legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo
Jefe de la Oficina de obras e ingeniería

002791

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

TEMA
ACTA DE ACUERDO DE REINICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

ANTECEDENTES. -

Conste por la presente acta de acuerdo de reinicio de la ejecución de la obra en ejecución "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", que celebra de una parte la Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU de la UNMSM, representada por el Ing. Frank Winston Grandez Vargas y el Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo, Jefe de la Oficina de Obras e Ingenieria; y de la otra parte la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, representado por su Representante Legal PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA, bajo términos y condiciones siguientes:

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

PRIMERO. -

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra N° 16-2020, celebrado entre la entidad UNMSM y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

SEGUNDO. -

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, convinieron de mutuo acuerdo, **suspender el plazo de ejecución** desde el **30 de abril de 2022** de la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, como consecuencia de la espera de respuesta de la aprobación del Expediente Técnico de la Prestación de Adicional N° 05, presentado a la Entidad.

Mediante Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM de fecha 15/08/2022 se aprueba el **Expediente técnico del Adicional N° 5 y Deductivo Vinculante N° 02** correspondiente a la "INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 250KVA EN LA SUB ESTACIÓN DE BIOLOGÍA" de la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".

Con INFORME VIRTUAL N° 267-MATT-OOI-OGIU-2022 de fecha 17/08/2022 se remite el estado situacional del **CONVENIO ESPECÍFICO DE LA SUPERVISIÓN** informando que para el reinicio de obra se deberá de contar con la SUPERVISION DE OBRA de manera permanente y directa.

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572

PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002790

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMÉRICA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Y con INFORME VIRTUAL N° 293-MATT-OOI-OGIU-2022 de fecha 31/08/2022 se solicitó a la DGA se confirme si se continuara con el servicio de supervisión de obra con el fin de no retardar el reinicio de obra.

Mediante Carta Notarial notificada el 30/09/2022 a la UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA sobre la resolución de convenio específico de la SUPERVISION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA" por CASO FORTUITO generado por la falta de disponibilidad presupuestal de la UNMSM para garantizar la continuidad de la supervisión de la UNI.

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
RUC: 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

TERCERO. –

Las partes señalan que, de acuerdo al propio desenvolvimiento de la Entidad, es previsibles que la Universidad cerrará sus puertas cuando se realicen exámenes de admisión, se realicen elecciones nacionales, regionales, locales, universitarias, dado que las instalaciones de la Universidad son utilizadas para dichos eventos, hecho que previsiblemente origina que durante ese periodo se suspenda la ejecución de las obras por los días que duren dichos actos.

CUARTO. -

El articulo 142.7 del RLCE señala: "Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución de la misma, **hasta la culminación de dicho evento**, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y costos directos". Por lo que se deberá de suscribir ACTA DE REINICIO entre las partes **UNMSM** y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**, teniendo en cuenta que mediante Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM se aprobó el Expediente técnico del Adicional N° 5 y Deductivo Vinculante N° 02.

Considerando que el expediente técnico del Adicional N° 5 y Deductivo Vinculante N° 02 ha sido aprobado por Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM y que se cuenta con un Inspector de Obra designado, las partes de común acuerdo, con el fin de reiniciar la ejecución de la obra adoptan los siguientes acuerdos:

ACUERDOS

1. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan **REINICIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN** de la obra "**MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA**", a partir de la fecha **del 24 octubre** del 2022, teniendo en cuenta el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D. S. 344-2018-EF y modificado con D. S. N° 377-2019-EF.
2. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan que la demora en el reinicio de la obra posterior a la comunicación de la entidad sobre la aprobación del Adicional N° 5 y Deductivo Vinculante N° 02 obedece a la determinación de la continuidad de la **SUPERVISION DE OBRA**, la misma que no generara aplicación de penalidades ni reconocimiento de mayores gastos generales,

002789

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión debidamente acreditados.

3. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan que no se reconocerá mayores gastos generales y/o costos directos por el periodo de suspensión y/o paralización en el que estuvo la obra comprendido desde el 30 de abril del 2022 hasta la fecha de reinicio, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión debidamente acreditados.

4. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan que los días en los que se realicen exámenes de admisión, elecciones nacionales, regionales, locales o universitarias y otros que previsiblemente impliquen que la ciudad Universitaria permanezca cerrada, se suspenderá y/o paralizará la ejecución de las obra y que no se reconocerá mayores gastos generales y/o costos directos por el periodo de suspensión y/o paralización, salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión debidamente acreditados.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta, y en señala de conformidad con la misma, suscriben la presente acta, a los 24 días de octubre 2022 en cuatro (04) ejemplares de igual valor y contenido, siendo lo acordado.

Nombres y Apellidos	DNI
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA Representante Legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C	10071751
Ing. FRANK WINSTON GRANDEZ VARGAS Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria	40876635
Ing. MARCO ANTONIO TAIPE TREVEJO Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería	48437150

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Oficina General de Infraestructura Universitaria
JEFE

Frank Winston Grandez Vargas
Jefe de la OGIU

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C
RUC: 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

Pablo Aladino Zavaleta Garcia
Repr legal CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Oficina General de Infraestructura Universitaria

Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo
Jefe de la Oficina de obras e ingeniería

ANEXO N°29 –SUSPENSIÓN Y REINICIO DE PLAZO N°04

002787

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
Oficina General de Infraestructura Universitaria

TEMA

ACTA DE ACUERDO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

En la Ciudad Universitaria, a los 19 días del mes de enero del 2023, siendo los 09:00 a.m horas, se reunieron las siguientes personas:

En representación de la **UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS**, en adelante la **ENTIDAD**: **Ing. FRANK WINSTON GRANDEZ VARGAS**, Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, identificado con DNI N° 40876635, el Ing. **MARCO ANTONIO TAIPE TREVEJO**, Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, identificado con DNI N° 48437150 y en representación de la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, el Sr. **PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA** representante legal de la empresa contratista, identificado con DNI N° 10071751, con el objeto de acordar la suspensión del plazo de ejecución contractual de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

ANTECEDENTES:

Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra N° 16-2020, celebrado entre la entidad **UNMSM** y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.**, para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

Mediante Resolución Rectoral N° 009574-2022-R/UNMSM de fecha 15/08/2022 se aprueba el Expediente técnico del Adicional N° 5 y Deductivo Vinculante N° 02 correspondiente a la **"INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 250KVA EN LA SUB-ESTACIÓN DE BIOLOGÍA"** de la ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIA POLITICA DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

Que habiendo Reiniciado la obra con fecha 24/10/2022, mediante ACTA DE ACUERDO DE REINICIO DE PLAZO DE EJECUCIÓN, se iniciaron los trabajos relacionados con el Adicional N° 5 y contractuales.

Que mediante RESOLUCION RECTORAL N° 013950-2022-R/UNMSM, se declara procedente la Ampliación de Plazo N° 15 por cien (100) días calendarios para la ejecución del ADICIONAL N° 05, siendo la nueva fecha de término el **20/02/2023.**

El artículo 142.7 señala: *"Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y costos directos."*

002786

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
Oficina General de Infraestructura Universitaria

Que como es de conocimiento público, el día 18 de enero del 2023, personas ajenas a la Universidad han ingresado a la ciudad universitaria, hecho que se ha acentuado el día de hoy 19 de enero; por lo tanto, por ocupación del campus universitario, por razones de seguridad y salvaguardia del personal que labora en obra, los trabajos que se venían ejecutando en la obra han quedado paralizados, hasta que concluya la ocupación de la universidad y se permita el ingreso a la misma. En aplicación del artículo 142.7 y 178 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, las partes voluntariamente acuerdan:

ACUERDOS

1. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan **SUSPENDER EL PLAZO DE EJECUCIÓN de la obra "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, a partir del 19 de enero del 2023 hasta que se concluya la ocupación de la universidad y se permita el ingreso a ciudad universitaria.

2. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** señalan que la paralización obedece a eventos no atribuibles a las partes, como son la ocupación de la universidad por personas ajenas a esta y acuerdan que la misma no generará el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos por el periodo de paralización y suspensión, salvo aquellos que resulten necesarios para la viabilizarían de la suspensión.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta y en señal de conformidad con la misma, los representantes suscriben la presente acta en cuatro (04) ejemplares de igual valor y tenor, a los 19 días de Enero de 2023.

Ing. **Frank Winston Grandez Vargas**
Jefe de la OGIU

Pablo Aladino Zavaleta Garcia
Representante Legal
Contratistas Generales A&L San Pablo S.A.C

Ing. Marco Antonio Taipe Trevejo
Jefe de la Oficina de Obras e ingeniería

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002785

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
Oficina General de Infraestructura Universitaria

TEMA
ACTA DE ACUERDO DE REINICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"

En la Ciudad Universitaria, a los veinticinco (25) días del mes de enero del 2023, siendo los 10:00 a.m. horas, se reunieron las siguientes personas:

En representación de la **UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS,** en adelante la **ENTIDAD**: **Arq. Juan Sergio Guevara Gonzales**, Jefe de la Oficina General de Infraestructura Universitaria, identificado con DNI N° 06140913, el **Ing. Antony Alexander Mayanga Morales,** Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería, identificado con DNI N° 70014543 y de la otra parte, la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.,** representado por el Sr. **PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA** representante legal de la empresa contratista**,** identificado con DNI N° 10071751, con el objeto de acordar el reinicio del plazo de ejecución contractual de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

ANTECEDENTES:
Con fecha 30 de setiembre del 2020, se suscribió el contrato de ejecución de obra N° 16-2020, celebrado entre la entidad **UNMSM** y el contratista la Empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C**., para que se ejecute la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA".**

La Oficina General de Infraestructura Universitaria- OGIU-UNMSM y la empresa **CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C,** convinieron de mutuo acuerdo, suspender el plazo de ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"** desde el 19 de enero de 2023, esto a paralización de la ejecución de la obra a consecuencia de la ocupación de la universidad por parte de terceras personas (manifestantes) y por razones de seguridad y salvaguarda del personal que labora en obra.

El artículo 142.7 señala: *"Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y costos directos."*

Considerando que la ocupación de la ciudad universitaria por parte de los manifestantes y de los efectivos policiales ha concluido y a la fecha la ciudad universitaria se encuentra con seguridad y con libre acceso; las partes, con el fin de reiniciar la ejecución de la obra adoptan los siguientes acuerdos:

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

002784

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
UNIVERSIDAD DEL PERÚ, DECANA DE AMERICA
Oficina General de Infraestructura Universitaria

ACUERDOS

1. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan **REINICIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN** de la obra **"MEJORAMIENTO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS DE LA UNMSM TERCERA ETAPA"**, a partir del 26 de enero del 2023.

2. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** señalan que la paralización obedece a eventos no atribuibles a las partes, como son la ocupación de la universidad por personas ajenas a esta y acuerdan que la misma no genera el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos por el periodo de paralización y suspensión, salvo aquellos que resulten necesarios para la viabilizarían de la suspensión.

3. La **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA** acuerdan que el contratista deberá presentar el calendario actualizado de obra a la Supervisión a los tres días de reiniciada la obra, esto es hasta el 29 de enero del 2023, para su revisión y aprobación correspondiente.

Estando de acuerdo ambas partes con el contenido de la presente acta y en señal de conformidad con la misma, los representantes suscriben la presente acta en cuatro (04) ejemplares de igual valor y tenor, a los 25 días de enero de 2023.

Arq. JUAN SERGIO GUEVARA GONZALES
Jefe de la OGIU

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC: 20[illegible]3572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL

Pablo Aladino Zavaleta García
Representante Legal
Contratistas Generales A&L San Pablo S.A.C

Ing. ANTONY ALEXANDER MAYANGA MORALES
Jefe de la Oficina de Obras e Ingeniería

CONTRATISTAS GENERALES A&L SAN PABLO S.A.C.
RUC. 20516419572
PABLO ALADINO ZAVALETA GARCIA
GERENTE GENERAL